



Plan de inversión en el vecindario de Upper Hill 2024-2034

Ciudad de Springfield y Concilio de Residentes de Upper Hill, residentes, empresas locales, organizaciones y otras partes interesadas.



Plan de inversión en el vecindario de Upper Hill 2024-2034



Domenic J. Sarno, Alcalde

Asamblea Municipal de Springfield

Michael A. Fenton, Presidente

Melvin A. Edwards, Vicepresidente

Tim Allen	Malo L. Brown	Lavar Click-Bruce
Sean Curran	Víctor G. Dávila	José Delgado
Zaida Govan	María Pérez	Brian Santaniello
Kateri Walsh	Tracye Whitfield	

Reconocimientos

Concilio de Residentes de Upper Hill

Adrienne Osborn

Ciudad de Springfield

Tina Quagliato Sullivan, Brian Connors, Philip Dromey, Timothy T. Sheehan, Ed Whitley

Comisión de Planificación de Pioneer Valley

Catherine Ratté, Jacob Bojito, Liam Gude, Kyle Finnell, Clara Higgins, Derek Strahan

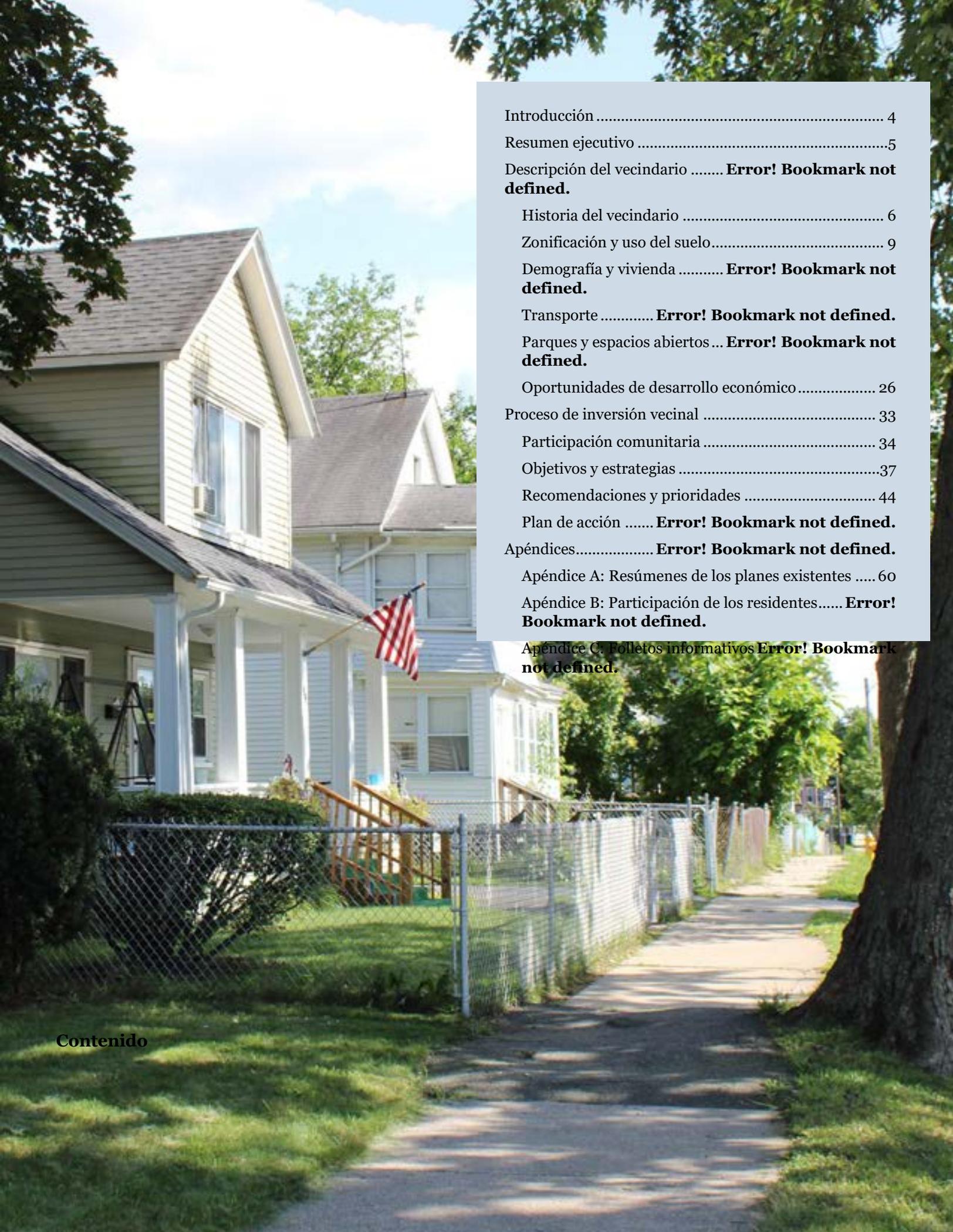
Way Finders Creación de comunidades y compromiso

Beatrice Dewberry, Melissa Arce, Sheryl Maldonado

Consultores

Peter Gagliardi, Scott Hanson

La preparación de este plan ha contado con la ayuda financiera federal del Tesoro de EE.UU. en virtud de las disposiciones de ARPA SLFRF.



Introducción	4
Resumen ejecutivo	5
Descripción del vecindario	Error! Bookmark not defined.
Historia del vecindario	6
Zonificación y uso del suelo.....	9
Demografía y vivienda	Error! Bookmark not defined.
Transporte	Error! Bookmark not defined.
Parques y espacios abiertos ...	Error! Bookmark not defined.
Oportunidades de desarrollo económico	26
Proceso de inversión vecinal	33
Participación comunitaria	34
Objetivos y estrategias	37
Recomendaciones y prioridades	44
Plan de acción	Error! Bookmark not defined.
Apéndices.....	Error! Bookmark not defined.
Apéndice A: Resúmenes de los planes existentes	60
Apéndice B: Participación de los residentes.....	Error! Bookmark not defined.
Apéndice C: Folletos informativos	Error! Bookmark not defined.

Objetivo: *Mejorar e informar sobre la prestación de servicios municipales y la inversión de fondos municipales, estatales, federales y privados, y otros recursos en el vecindario de Upper Hill a través de la planificación y ejecución en colaboración entre los residentes, incluidas las empresas y organizaciones residentes, y otras partes interesadas y departamentos de la ciudad.*

Introducción

Bienvenido al Plan de Inversión del Vecindario Upper Hill 2024.

Este plan comienza con una breve historia de la evolución del vecindario a lo largo del tiempo. Queremos que todos los que lean los planes sepan que, al igual que su vecindario fue creado por personas que vinieron antes que usted, usted también puede influir en la forma en que su vecindario se desarrolle en el futuro.

En 2022, cuando la ciudad y el país salían de la pandemia de COVID 19, la ciudad de Springfield asignó \$746,340.00 dólares de los fondos de la ley [American Rescue Plan Act](#) (ARPA) para actualizar el [Atlas de Datos Vecinales](#) de la ciudad y facilitar el desarrollo de [Planes de Inversión Vecinal](#) en doce vecindarios donde los residentes experimentaron tasas desproporcionadamente altas de infección, hospitalización y muerte por COVID, incluido el vecindario de Upper Hill. La ciudad contrató a [Pioneer Valley Planing Commission](#) (PVPC) para llevar a cabo este trabajo, y la PVPC contrató posteriormente al equipo de [Way Finders Community Building and Engagement](#) a través de un proceso de contratación competitivo para dirigir la participación centrada en los residentes, las empresas locales y las organizaciones de base comunitaria.

El objetivo de este plan de vecindario y del proceso de planificación que condujo a su desarrollo es establecer y acordar prioridades compartidas para la inversión en el vecindario y fortalecer la conexión entre el vecindario-sus residentes, pequeños negocios, instituciones y organizaciones basadas en la comunidad, junto con el [Consejo Vecinal](#) y los muchos departamentos de la ciudad. La ciudad de Springfield trabaja con los residentes a través de los consejos vecinales de la ciudad, y la ciudad confía en ellos para compartir información con sus residentes. Los residentes que quieran involucrarse en sus vecindarios pueden empezar por el consejo vecinal. Reconociendo que los consejos vecinales de la ciudad necesitaban apoyo financiero y asistencia técnica, la ciudad invirtió [1,7 millones de dólares en forma de subvenciones de 100,000.00 dólares a cada consejo vecinal](#) en 2022-2024 y desarrolló un manual para el consejo vecinal.

Este proceso de planificación fue iniciado por la [Office of Planning and Economic Development](#) (OPED) [Division of Neighborhood Services](#) de la ciudad, y esta oficina de la ciudad está trabajando para garantizar la integración y aceptación de estos proyectos prioritarios por parte de todos los departamentos, juntas y comisiones de la ciudad. A través de este plan, la ciudad y el vecindario proclaman su compromiso compartido de trabajar en colaboración en nombre de sus residentes para implementar estas inversiones prioritarias durante los próximos diez años, hasta 2034.

Resumen ejecutivo

El proceso de planificación de inversiones en el vecindario dio lugar a más de doscientas inversiones propuestas en los vecindarios de Mason Square y Maple/High-Six Corners. Se basó en las recomendaciones de anteriores esfuerzos de planificación, junto con ideas surgidas de encuestas y conversaciones con residentes y otras partes interesadas. A lo largo del proceso de planificación, esta lista de inversiones propuestas se redujo a un pequeño número de recomendaciones de alta prioridad, basadas en las aportaciones de los residentes y las juntas vecinales.

Estas recomendaciones se clasifican como recomendaciones específicas del vecindario, que se identificaron como de alta prioridad para el vecindario de Upper Hill, o como recomendaciones para todo el distrito, que son proyectos o iniciativas que se han identificado como de alta prioridad en varios vecindarios.

Recomendaciones específicas para cada vecindario

- El Ayuntamiento y el Concilio de Residentes de Upper Hill colaboran para determinar el futuro uso de la antigua escuela de Homer Street.
- Realizar un estudio para evaluar posibles ubicaciones para carriles bici en Upper Hill.
- Realizar un estudio para determinar cómo mejorar la seguridad peatonal y vehicular en la intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue.

Recomendaciones para todo el distrito

- Trabajar con la Autoridad de Reurbanización de Springfield y la ciudad para crear y aplicar un plan de renovación urbana que promueva el desarrollo económico concentrado en Mason Square y sus alrededores.
- Ampliar los programas municipales existentes de ayuda a compradores y propietarios de viviendas.
- Contratar una tienda de comestibles para ampliar el acceso a los alimentos en el distrito.
- Poner a prueba un quiosco electrónico comunitario en la biblioteca de Mason Square.
- Desarrollar un sendero multiusos que una los vecindarios de Mason Square con otras partes de la ciudad.
- Realizar un estudio de viabilidad del propuesto Mill River Greenway.



**Historia del
Vecindario de
Upper Hill**

Desarrollo de vecindarios

A diferencia del vecindario de Old Hill, que se desarrolló principalmente en la segunda mitad del siglo XIX, el vecindario de Upper Hill permanecería escasamente poblado hasta principios del siglo XX. Para entonces, la ciudad se estaba convirtiendo en un importante centro industrial, y muchas empresas comenzaron a construir fábricas a lo largo del corredor ferroviario en el lado oeste del vecindario.

Crecimiento industrial

La fábrica más notable aquí en el vecindario de Upper Hill fue la Hendee Manufacturing Company, que estaba situada en el triángulo de terreno entre State Street, Wilbraham Road y Rutland Street. Más tarde pasó a llamarse Indian Motorcycle Company y fabricó motocicletas aquí, en el vecindario de Upper Hill, hasta que cerró en 1953. Gran parte de las instalaciones siguen en pie, y se han convertido en apartamentos.

Otro fabricante importante del vecindario era Knox Automobile Company. Este fue uno de los varios fabricantes de automóviles en Springfield durante principios del siglo 20, y su fábrica estaba en el lado sur de Wilbraham Road, en la esquina de la calle Waltham. A partir de 2023, este edificio -que había estado vacío durante muchos años- se está convirtiendo en apartamentos.

Promociones de viviendas

A diferencia de muchas otras ciudades fabriles de Nueva Inglaterra, las empresas de Springfield no solían emplear a un gran número de trabajadores no cualificados. En su lugar, la mayor parte del trabajo en las fábricas de Springfield implicaba fabricación de precisión y otros trabajos cualificados, junto con una variedad de trabajos administrativos y de gestión. Como resultado, los trabajadores de la ciudad solían estar mejor

Página anterior: Detalle de la lámina 15 del Atlas de la ciudad de Springfield y el pueblo de Longmeadow, Massachusetts (1910) por L.J. Richards & Co. Biblioteca Pública de Boston, Norman B. Leventhal Map Center.



Postal de principios del siglo XX de la fábrica Indian Motorcycle, vista desde el lado de State Street de las instalaciones.



Un mercado de vecindario en la esquina de Wilbraham Road y Colonial Avenue, hacia 1938-1939. Fondo de Preservación de Springfield.

pagados y, en consecuencia, disponían de mejores opciones de vivienda, en contraste con los inquilinatos de las fábricas que solían dominar otras ciudades industriales de la región. Esto condujo a una proliferación de viviendas unifamiliares y bifamiliares en Springfield, lo que contribuyó a su apodo como la "Ciudad de las Casas".

Aquí, en el vecindario de Upper Hill, la creciente demanda de casas dio lugar a la subdivisión de los terrenos situados entre State Street y Alden Street. En la década de 1910 ya se habían trazado nuevas calles y parcelas, incluido un parque público -Gunn

Square- y terrazas ajardinadas a lo largo de Massachusetts Avenue y Westford Circle. La propiedad de automóviles era cada vez más común en esta época, y muchas de las casas se construyeron con garajes en la parte trasera del solar, pero los residentes también tenían acceso al transporte público a través del servicio de tranvías de la calle State y Wilbraham Road.

Instituciones de enseñanza superior

El desarrollo del terreno en esta zona también propició el establecimiento de dos colegios universitarios en el vecindario de Upper Hill. En la zona norte, entre Wilbraham Road y State Street, se

encuentra el American International College (AIC), fundado en 1885 como French Protestant College. El objetivo del colegio era satisfacer las necesidades de los nuevos inmigrantes y sus hijos, y con los años siguió ampliando su misión para atender a estudiantes de Estados Unidos y del extranjero, lo que inspiró la parte "Internacional" del nombre del colegio. Hoy en día, el AIC sigue teniendo un alumnado diverso, con una demografía que coincide estrechamente con la de la comunidad circundante.

La otra institución de enseñanza superior de Upper Hill es Springfield College, que también se fundó en 1885. Comenzó siendo la School for Christian Workers, y más tarde se convirtió en la International Y.M.C.A. Training School, y originalmente estaba situada en el lado norte de Mason Square. Fue allí donde el instructor James Naismith inventó el deporte del baloncesto en 1891. Sin embargo, a mediados de la década de 1890 la escuela se había trasladado a su nuevo campus en Watershops Pond, en la parte sur del vecindario. Más tarde, la escuela pasaría a llamarse Springfield College, y su campus abarca ahora la mayor parte de los terrenos de Upper Hill al sur de King Street y al oeste de Middlesex Street.



El campus del French Protestant College a principios de la década de 1890. Imagen de Picturesque Hampden (1892)



El campus de la International Y.M.C.A. Training School, a principios del siglo XX. Biblioteca del Congreso, Colección de la Detroit Publishing Company.



Zonificación y uso del suelo de Upper Hill

Límites del vecindario

El vecindario de Upper Hill está delimitado por State Street, Roosevelt Avenue y Wilbraham Road al norte, el antiguo derecho de paso del ferrocarril Highland Branch al oeste y el Watershops Pond al sur y al este. En total, el vecindario abarca 429 acres de terreno.

Zonificación residencial

Aproximadamente el 90% del suelo zonificado en Upper Hill es vecindario residencial. Casi todo esto es de densidad media Residencia B, que permite viviendas unifamiliares y bifamiliares. La mayoría de estas propiedades se encuentran en lotes de tamaño uniforme que miden alrededor de 50 pies de ancho y alrededor de 100 pies de profundidad. La única zona del vecindario con zonificación Residencia A de densidad inferior se encuentra en la esquina sureste, en las proximidades de Northumberland Street y Carnarvon Circle.

Zonificación comercial e industrial

Upper Hill tiene una zonificación no residencial muy limitada. Aproximadamente el 4% del terreno del vecindario está zonificado para uso comercial y el 6% para uso industrial. Estas áreas se encuentran generalmente en la periferia del vecindario, incluyendo parcelas industriales a lo largo del antiguo derecho de paso del ferrocarril y la zonificación de negocios en State Street. Por lo demás, la única otra zonificación comercial se encuentra en parcelas dispersas a lo largo de Wilbraham Road.

Desarrollo existente

La mayor parte del parque de viviendas de Upper Hill data de principios del siglo XX, y está formado principalmente por viviendas bifamiliares y algunas unifamiliares. Sin embargo, el vecindario también ha visto aumentar el número de viviendas gracias a la reutilización adaptada de antiguas propiedades industriales. La antigua fábrica de Indian Motorcycle, situada en el triángulo entre State Street y Wilbraham Road, ya se

Página anterior: Vista aérea del vecindario de Upper Hill, 2021. Fuente: MassGIS.



Viviendas de baja densidad Residencia A en la calle Northumberland



Viviendas de la Residencia B en la calle Reed



Viviendas de la Residencia B en Massachusetts Avenue



Apartamentos en la antigua fábrica de Indian Motorcycle entre State Street y Wilbraham Road



La antigua fábrica Knox Automobile, ahora en proceso de reconversión en apartamentos



Uso mixto comercial y residencial en Wilbraham Road

ha convertido en apartamentos, y a partir del 2023 está en marcha un proyecto similar en la antigua fábrica de Knox Automobile, en la esquina de Wilbraham Road y Waltham Avenue. Este proyecto añadirá aproximadamente 114 nuevas unidades de apartamentos al vecindario, y proporcionará más oportunidades para ampliar las opciones de restaurantes y negocios en la zona de Mason Square, con el fin de satisfacer las necesidades de estas nuevas familias.

Colegios

Como se menciona en la sección sobre la historia del vecindario, Upper Hill también alberga dos facultades. El campus principal del American International College está en la parte norte del vecindario, entre Wilbraham Road y State Street, y el Springfield College está en la parte sur, a lo largo de Alden Street. La proximidad de estos dos colegios presenta oportunidades para que la ciudad y el vecindario se asocien con ellos para atraer y apoyar a los negocios locales que atenderán las necesidades de las poblaciones estudiantiles, así como del vecindario en su conjunto.



Mirando hacia el norte en Massachusetts Avenue desde la esquina de Westford Circle



El campus del Springfield College en Alden Street, cerca del extremo sur del vecindario de Upper Hill.

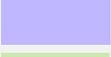
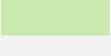


El campus del American International College en State Street, en el extremo norte del vecindario de Upper Hill.

Resumen de los distritos de zonificación de Upper Hill	
Distrito	Descripción
Residencia A	Residencial de baja densidad, principalmente unifamiliar
Residencia B	Residencial de densidad media, principalmente unifamiliar y bifamiliar
Empresa A	Calle principal y distritos comerciales orientados a los peatones con zonas residenciales permitidas.
Empresa B	Actividades de automoción y servicios orientados a la carretera.
Industrial A	Gama completa de usos industriales y empresariales compatibles con un gran centro urbano.



Districtos de zonificación de Upper Hill

- | | | | |
|---|--------------|--|------------------------|
|  | Residencia A |  | Comercial A |
|  | Residencia B |  | Aparcamiento comercial |
|  | Empresa A |  | Industrial A |
|  | Empresa B |  | Espacio abierto |

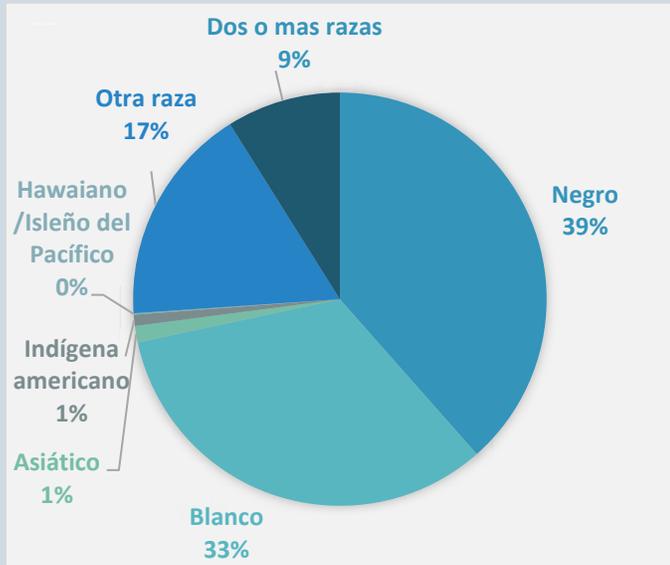
Fuente: MassGIS, WebGIS de Springfield

A photograph of a row of multi-story houses in a residential neighborhood. The houses are primarily white with grey roofs and some have satellite dishes. The houses are set on a slight incline, and a chain-link fence is visible in the foreground. The sky is bright blue with scattered white clouds. A blue semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the title text.

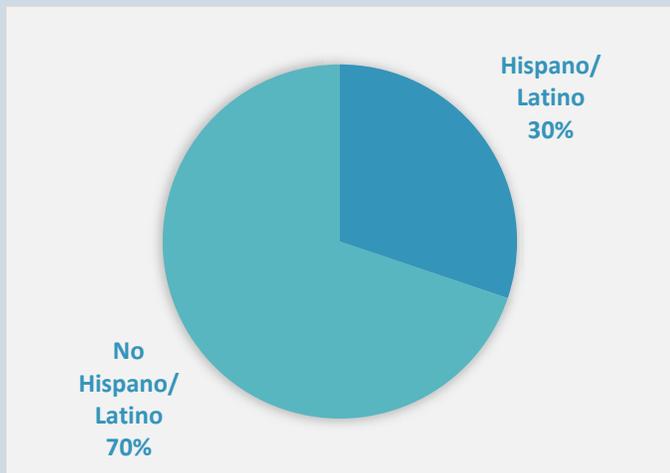
Demografía y vivienda en Upper Hill

Panorama demográfico

Según el censo de 2020, Upper Hill tenía una población de 7,845 habitantes, lo que supone alrededor del cinco por ciento de la población total de la ciudad. De estos residentes, el 38% se identifica como negro, el 33% se identifica como blanco y el 28 % se identifica como de otras razas, incluidas las personas de razas múltiples. El 31% de la población es hispana de cualquier raza.

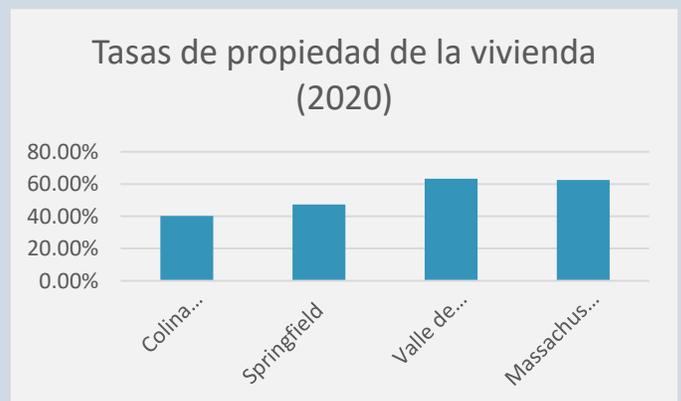
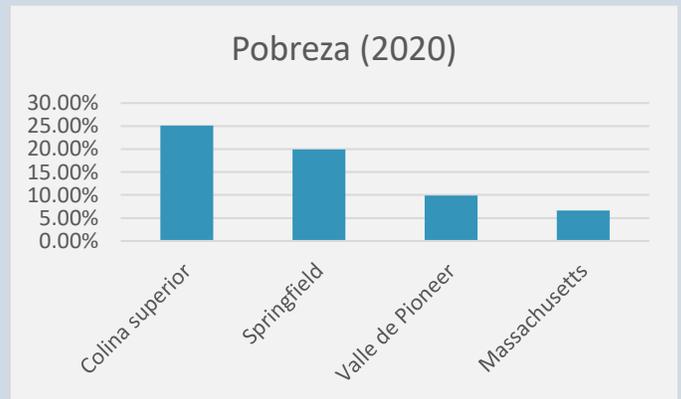
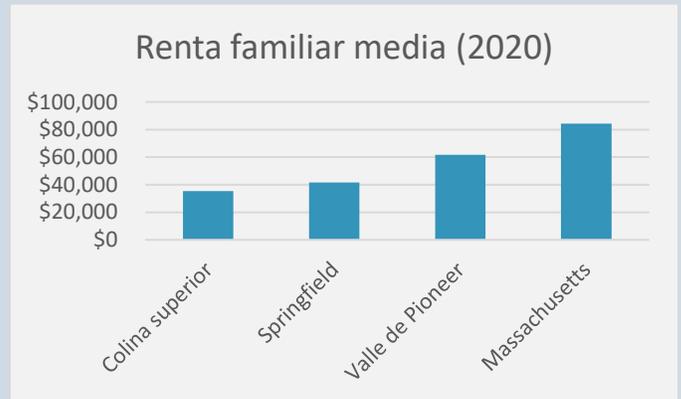


Composición racial del vecindario de Upper Hill, Censo de EE.UU. de 2020



Etnia hispana/latina en Upper Hill, Censo de EE.UU. de 2020

La distribución por edades de la población es de un 16% de menores de 18 años, un 76% de personas en edad de trabajar y un 8% de personas en edad de jubilación o mayores. Upper Hill tiene el mayor porcentaje de adultos en edad de trabajar y el menor porcentaje de niños de todos los vecindarios de la ciudad.



		Colina superior	Springfield	Valle de Pioneer	Massachusetts
Niños y jóvenes	Bebés con bajo peso al nacer	8.7%	10.3%	9.1%	7.6%
	Pobreza infantil	39.9%	36.2%	20.8%	12.2%
Educación	Inscripción preescolar	49.0%	60.1%	53.6%	58.0%
	Estudios superiores	17.6%	19.0%	32.6%	44.5%
Salud	Mortalidad prematura (por 1.000)	3.4	4.0	3.3	2.7
Seguridad económica	Renta familiar media	\$35,271	\$41,571	\$61,569	\$84,385
	Desigualdad de ingresos (índice de Gini)	0.48	0.48	0.47	0.48
	Pobreza	25.1%	19.9%	9.9%	6.6%
	Pobreza de las personas mayores	20.4%	13.7%	10.1%	8.9%
	Desempleo	5.6%	10.5%	6.7%	5.7%
	Población activa	48.6%	57.6%	61.4%	67.2%
Vivienda	Carga del coste de la vivienda	62.8%	45.4%	34.9%	34.5%
	Tasas de propiedad de viviendas	40.2%	47.4%	63.2%	62.5%
Transporte	Viajeros con bajas emisiones de carbono	26.1%	17.6%	14.1%	22.4%
	Tiempo medio de desplazamiento (minutos)	25.3	21.1	23.1	30.0

Encontrará mucha más información en el [Atlas de Datos de Springfield](#)

Seguridad Económica

El ingreso medio familiar en Upper Hill es de \$35,271, en comparación con el ingreso medio de toda la ciudad de \$41,571. En general, el 25.1% de los residentes de Upper Hill viven en hogares con ingresos por debajo del umbral federal de pobreza, en comparación con la tasa de toda la ciudad del 19.9%. La tasa de propiedad de vivienda es del 40.2%, que es menor que el promedio de la ciudad, pero significativamente mayor que los otros vecindarios de la zona de Mason Square.

Vivienda

Se calcula que hay 220 viviendas subvencionadas en el vecindario, la quinta cifra más baja de los 17 vecindarios de la ciudad. Esto comprende sólo alrededor del 10% del número total de unidades de vivienda del vecindario, y puede contribuir al hecho de que la mayoría de los residentes de Upper Hill se consideran agobiados por los costes de la vivienda. La carga del coste de la vivienda se define como el pago de más del 30% de los ingresos ya sea en alquiler o propiedad de la vivienda, y el 62.8% de los residentes de Upper Hill cumplen estos

criterios. Estos costes de vivienda incluyen el mantenimiento, que puede ser un gasto considerable en vecindarios antiguos como Upper Hill, donde la mayoría de las viviendas existentes datan de principios del siglo XX. Estas viviendas suelen requerir más mantenimiento que las de nueva construcción, y a menudo se añaden gastos relacionados con riesgos para la salud y la seguridad, como la pintura con plomo, el amianto y los sistemas eléctricos obsoletos.

Ayuda a los propietarios

Los residentes de toda la zona de Mason Square han indicado que la vivienda es una gran prioridad, en particular la asistencia para el mantenimiento de las viviendas existentes ocupadas por sus propietarios. Actualmente hay un número de diferentes programas de vivienda e iniciativas que están disponibles para los residentes de Springfield. Sin embargo, debido a que esto ha sido constantemente identificado como un área de necesidad, la ciudad ha estado examinando hasta qué punto estos programas están siendo utilizados y qué vecindarios se benefician principalmente de

ellos. Parte de la motivación para la decisión de la ciudad de invertir fondos ARPA en el proceso de planificación de la Inversión en Vecindarios Específicos es construir la capacidad de los residentes y sus consejos de vecindario para hacer uso de estos recursos.

Programas e iniciativas de vivienda existentes

Programa de Reparaciones de Emergencia para Propietarios de Viviendas

Este programa proporciona financiación a los propietarios-ocupantes con ingresos elegibles para una reparación de emergencia de un solo elemento. Los propietarios pueden solicitarlo si existe una amenaza inmediata para la salud y la seguridad de los ocupantes o para la integridad estructural del edificio. Esto puede incluir reparaciones de emergencia en el tejado, porche, sistemas eléctricos/mecánicos, fontanería y cimientos, junto con otros problemas urgentes relacionados con el código. Los solicitantes pueden ser de cualquier vecindario de la ciudad, y los que son seleccionados para este programa reciben un 0% de interés, préstamo de pago diferido. El préstamo se condona a lo largo de cinco años, siempre que el propietario siga viviendo en la vivienda.

Programa de Reparación Exterior de Viviendas de la Ciudad de Springfield

Este programa está disponible para los propietarios de viviendas que reúnan los requisitos de ingresos en cualquier vecindario de la ciudad. Financia hasta \$40,000 en reparaciones exteriores, como tejados, ventanas, porches, revestimientos y pintura. Al igual que con el Programa de Reparaciones de Emergencia, la ciudad proporcionará a los beneficiarios un préstamo con un interés del 0% y pago aplazado que se condonará en cinco años.

Programa de hogares saludables de la ciudad de Springfield

Este programa proporciona financiación para remediar problemas de salud como la pintura con plomo y los desencadenantes del asma. La elegibilidad se determina en función de los ingresos, y también sobre la base de la zona censal. Todos los distritos censales en Upper Hill son designados como distritos censales calificados. Al igual que con los otros dos programas de la ciudad, la financiación se proporciona en forma de un 0% de interés, préstamo de pago diferido que se perdona después de cinco años.

Asistencia de emergencia para calefacción Programa de ayuda para tareas de adaptación a la intemperie (HEARTWAP)

HEARTWAP está coordinado por el Valley Opportunity Council (VOC) y la Oficina de Vivienda, y proporciona reparaciones de emergencia y sustituciones de sistemas de calefacción a inquilinos y propietarios de viviendas de la ciudad que reúnan los requisitos de ingresos. VOC también proporciona asistencia para calefacción a los residentes que reúnen los requisitos de ingresos.

Programa de ayuda al pago inicial de la ciudad de Springfield

La mayoría de estos programas sólo están abiertos a los propietarios de viviendas, pero menos de la mitad de los residentes de Upper Hill son propietarios, lo que significa que la mayoría de los residentes del vecindario no pueden acceder a estas fuentes de financiación. En un esfuerzo por ampliar las tasas de propiedad de viviendas en toda la ciudad, existen varios programas que están disponibles para los

compradores de vivienda por primera vez, incluido el Programa de ayuda al pago inicial de la ciudad de Springfield.

Está disponible para los compradores de vivienda por primera vez en Springfield que cumplan los requisitos de ingresos y otros requisitos del programa, y proporciona hasta \$4,000 dólares para el pago inicial y los costes de cierre. Al igual que con otros programas de la ciudad, los compradores de vivienda reciben esto como un préstamo sin intereses, que se condona en el transcurso de cinco años, siempre que la casa sigue siendo su residencia principal.

Comprar Springfield ahora

Esta iniciativa en curso es una colaboración entre la ciudad, organizaciones sin ánimo de lucro y socios del sector privado. Los participantes en este programa reciben descuentos de prestamistas, agentes inmobiliarios, abogados e inspectores de viviendas como parte del proceso de compra.

Otros socios de la vivienda

Aparte de estos programas gestionados por la ciudad, hay una serie de corporaciones de desarrollo comunitario y organizaciones de base comunitaria que proporcionan apoyo y asistencia en materia de vivienda en los vecindarios de Mason Square. Entre ellas se encuentran Springfield Neighborhood Housing Services, Revitalize CDC y Way Finders.

Eficiencia energética

Además de los retos que supone simplemente mantener y rehabilitar las casas más antiguas del vecindario de Upper Hill, los propietarios también pueden enfrentarse al coste añadido de la necesidad de abandonar las fuentes de energía basadas en combustibles fósiles. Esto forma parte de un esfuerzo más amplio por reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, ya que la ciudad de Springfield y la Commonwealth de Massachusetts se han comprometido a alcanzar la energía neta cero para 2050. El Centro de Energía Limpia de Massachusetts y el Departamento de Recursos Energéticos de Massachusetts, junto con el gobierno federal, reconocen la importancia de incentivar a los propietarios de viviendas para que inviertan en mejoras de eficiencia energética e incorporen fuentes de energía renovables para reducir las emisiones de carbono. La colaboración entre los residentes, las organizaciones locales y los recursos municipales, estatales y federales será importante a medida que el vecindario aplique estrategias integrales que fomenten una comunidad de Upper Hill más ecológica y resistente para las generaciones venideras.



Transportacion Upper Hill

Calles principales e intersecciones

El vecindario de Upper Hill incluye tres calles principales de este a oeste: State Street y Wilbraham Road en la parte norte del vecindario, y Alden Street en la parte sur. La única calle principal de norte a sur de Upper Hill es Roosevelt Avenue, que atraviesa la parte oriental del vecindario.



El carril bici, la acera y el paso de peatones añadidos durante las recientes mejoras de la calzada en Alden Street. El sendero de tierra más allá del paso de peatones indica la demanda de una continuación de la acera existente en este lado de la calle.



Intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue, mirando hacia el este en Wilbraham Road

Página anterior: *Intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue, mirando al noroeste*

Roosevelt Avenue pasa por debajo de State Street, pero cruza Wilbraham Road y Alden Street a nivel, lo que significa que estas intersecciones tienden a experimentar altos volúmenes de tráfico. La intersección de Roosevelt Avenue y Alden Street se reconstruyó recientemente como parte de un proyecto más amplio para mejorar la intersección cercana de Roosevelt Avenue e Island Pond Road, que se encuentra al otro lado del Watershops Pond en el vecindario de East Forest Park.

En cuanto a la intersección de Roosevelt Avenue y Wilbraham Road, ha sido un área de preocupación para algunos residentes, incluyendo la falta de señales de paso de peatones en la intersección. Debido a esto, los planes de vecindario existentes han incluido recomendaciones para un estudio para explorar el rediseño de la misma.

Características de los desplazamientos

El tiempo medio de desplazamiento al trabajo de los residentes del vecindario de Upper Hill es de 25.3 minutos, el más largo de todos los vecindarios de la ciudad. De los residentes de Upper Hill que se desplazan al trabajo, el 26.1% utiliza un medio de transporte respetuoso con el medio ambiente, ya sea en bicicleta, caminando, compartiendo coche o en transporte público.

Transporte público

La Pioneer Valley Transit Authority (PVTa) presta servicio a la región con rutas de autobús público y servicios de paratransito. El vecindario de Upper Hill está servido por rutas de autobús a lo largo de State Street, Wilbraham Road y Roosevelt Avenue, además de una ruta de autobús que sirve a la parte central del vecindario a lo largo de Westford Circle. Hay 40 paradas de autobús individuales en Upper Hill,

incluida una parada de autobús protegida en Wilbraham Road.

Oportunidades para los ciclistas

El vecindario cuenta con una infraestructura ciclista limitada. Hay carriles bici en Roosevelt Avenue entre Wilbraham Road y Alden Street, y también en la parte de Alden Street que se reconstruyó como parte de las mejoras de Roosevelt Avenue. Un proyecto relacionado con el ciclismo es el sendero ferroviario de Highland, que seguiría el antiguo derecho de paso del ferrocarril en el extremo oriental del vecindario y enlazaría con el sendero comunitario McKnight propuesto al norte. Este sendero también podría extenderse hacia el sur a través de la ciudad y hacia East Longmeadow.

Seguridad de los peatones

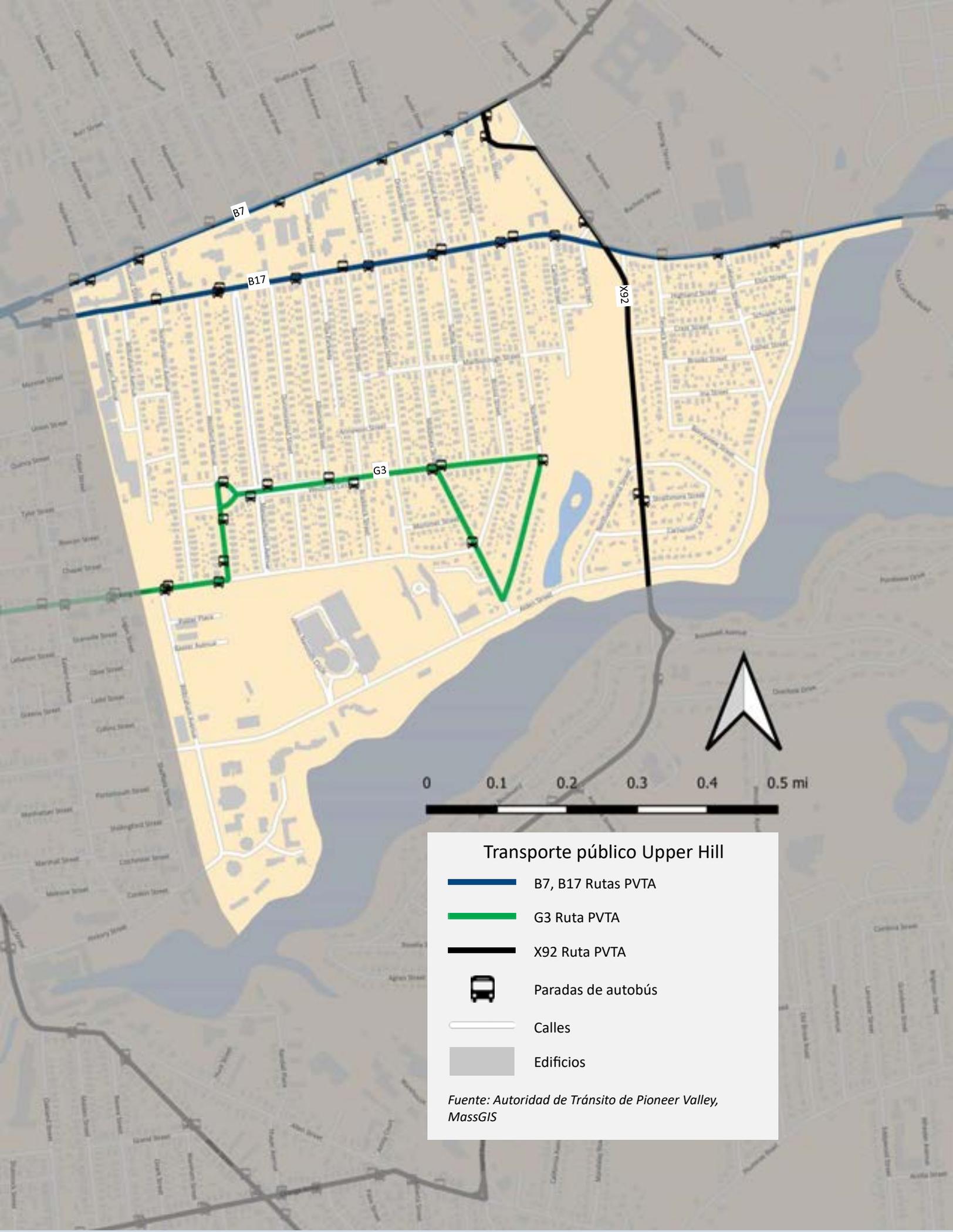
Los residentes también han expresado su preocupación por las condiciones existentes para los peatones, especialmente en Wilbraham Road. Una mejora reciente se produjo en la intersección de Wilbraham Road y Massachusetts Avenue. Este proyecto consistió en estrechar Wilbraham Road e instalar un paso de peatones con luces intermitentes. En general, sin embargo, todavía hay un número limitado de pasos de peatones en la calle, con sólo cinco en toda la sección de 0.75 millas de Wilbraham Road en el vecindario, incluyendo sólo dos que están equipados con señales de paso de peatones.



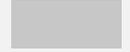
El derecho de paso del ferrocarril Highland Division, mirando hacia el norte desde Hickory Street en el campus del Springfield College.



La esquina de Wilbraham Road y Suffolk Street/ Colonial Avenue. Esta intersección tiene cruces peatonales frecuentes, sin embargo, sólo hay un paso de peatones a través de Wilbraham



Transporte público Upper Hill

-  B7, B17 Rutas PVTA
-  G3 Ruta PVTA
-  X92 Ruta PVTA
-  Paradas de autobús
-  Calles
-  Edificios

Fuente: Autoridad de Tránsito de Pioneer Valley, MassGIS



**Parques y
espacios
abiertos de
Upper Hill**

Parques de vecindario

El vecindario de Upper Hill cuenta con un total de 31 acres de espacios públicos abiertos en siete emplazamientos diferentes. Gunn Square, Homer Street Playground y Adams Park cuentan con juegos infantiles, y Adams Park también tiene una cancha de baloncesto al aire libre y un campo abierto. El vecindario también cuenta con el recién inaugurado Samuel Bolden Park, en la avenida Wilbraham. Este parque cuenta con juegos infantiles, una cancha de baloncesto y un gran campo abierto.

Estanque de Watershops

Además de estos parques, el vecindario cuenta con una gran cantidad de zonas verdes sin urbanizar o infrautilizadas. La ciudad posee 2.5 acres de terreno a lo largo de la orilla del Watershops Pond, que se extiende a lo largo de Alden Street desde Lakeside Avenue hasta cerca de Middlesex Street. Sin embargo, las instalaciones recreativas son limitadas, aparte de una rampa para barcas cerca de Bonnyview Street y varios bancos cerca de Roosevelt Avenue. En la actualidad, sólo hay un corto tramo de acera en el lado de Alden Street que da al agua, aunque hay senderos en la hierba que indican un uso peatonal importante.

Wesson Park

El parque más grande del vecindario es el Wesson Park, de casi 20 acres, situado al oeste de la avenida Roosevelt, a orillas de Carlisle Brook. Está principalmente arbolado, aparte de un pequeño claro donde antes había un edificio de un club de tiro, y actualmente no está urbanizado.



Pista de baloncesto en Adams Park, en Wilbraham Road



Parque Samuel Bolden, visto hacia el norte desde el aparcamiento de King Street



*Alden Street frente al estanque de watershops
Parque infantil en Gunn Square*

Al igual que en otras zonas boscosas de la ciudad, el vertido ilegal es un problema, y hay una cantidad significativa de basura y otros objetos desechados en el parque. En general, tiene un gran potencial de reurbanización, tanto para mejorar las oportunidades recreativas de los residentes locales como para desincentivar los vertidos ilegales.

Justicia medioambiental

Sobre la base del censo de 2020, el vecindario de Upper Hill se considera una población de justicia ambiental, según la definición de Massachusetts Executive Office of Energy and Environmental Affairs (EEA). La EEA define una población de justicia ambiental como un grupo de bloques censales que cumple al menos uno de los cuatro criterios relativos a la renta media de los hogares, la población minoritaria y el dominio limitado del inglés. La EEA considera que estos grupos son los que corren mayor riesgo de desconocer o no poder participar en la toma de decisiones medioambientales, o de beneficiarse de los recursos medioambientales. De los seis grupos de bloques censales que se encuentran en el vecindario, los seis cumplen los criterios basados tanto en los ingresos como en el porcentaje de residentes pertenecientes a minorías.

Iniciativa Justicia40

Dado que el vecindario de Upper Hill es una población de justicia medioambiental, podría beneficiarse de programas federales a través de la Iniciativa Justicia40, que busca apoyar a las comunidades desfavorecidas que históricamente han sido marginadas e insuficientemente atendidas. En el marco de esta iniciativa, las comunidades de justicia medioambiental pueden optar a financiación federal para apoyar inversiones en cualquiera de los siguientes ámbitos: cambio climático, energía limpia y eficiencia energética, tránsito limpio, vivienda asequible y sostenible,



Carlisle Brook in Wesson Park, near the corner of Wilbraham Road and Roosevelt Avenue



Looking west on the Watershops Pond from near the corner of Alden and Northumberland Streets

formación y desarrollo de la mano de obra, rehabilitación y reducción del legado de contaminación, y desarrollo de infraestructuras críticas de agua limpia y aguas residuales. Dado que se trata de una nueva iniciativa, es importante que tanto el Concilio de Residentes de Upper Hill como la ciudad evalúen las formas en que el vecindario podría beneficiarse de tales inversiones.



Parque infantil de Homer Street

Parque Adams

Parque Wesson

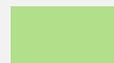
Parque Gunn Square

Parque Samuel Bolden

Acceso al lago Massasoit

0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 mi

Parques y espacios abiertos de Upper Hill

-  Parques y espacios abiertos
-  Edificios
-  Sendero del Legado
-  Propuesta de sendero ferroviario McKnight-Highland

Fuente: MassGIS, WebGIS de Springfield

A photograph of an industrial area. In the foreground, there is a paved asphalt road on the right and a concrete sidewalk on the left. A black chain-link fence runs along the sidewalk. Behind the fence is a grassy field. In the background, there are several large, multi-story brick industrial buildings with many windows. A tall antenna tower is visible in the distance. The sky is bright blue with large, fluffy white clouds. A street lamp stands on the sidewalk. A car is visible on the road in the distance.

Upper Hill
Oportunidades
de desarrollo
económico

Oportunidades de desarrollo económico

Como parte de este proceso de planificación de la inversión en el vecindario, surgieron una serie de posibles preocupaciones, ideas y oportunidades de desarrollo económico en Upper Hill a través de encuestas a los residentes, eventos de participación de la comunidad, reuniones con las partes interesadas y el personal de la ciudad, y la revisión de las recomendaciones existentes del plan de vecindario.

Estas ideas incluían un posible desarrollo económico en varios lugares clave del vecindario. Este desarrollo no sólo ayudaría a las empresas existentes, sino que también fomentaría la inversión en el vecindario atrayendo a nuevas empresas locales que satisfacerían las necesidades de los residentes.



Lado sur de Wilbraham Road, entre las avenidas Waltham y Northampton. Zona de posible desarrollo económico señalada en amarillo. Fuente de la imagen: MassGIS.

Wilbraham Road entre Waltham Avenue y Northampton Avenue

Esta sección del vecindario de Upper Hill ha sido testigo de importantes inversiones en los últimos años. Entre ellas, la ampliación del complejo de apartamentos Indian Motorcycle. Este proyecto añadió 60 nuevas unidades a los 139 apartamentos existentes en las instalaciones mediante la rehabilitación de un antiguo edificio de fábrica desocupado y de la antigua estación de bomberos de Winchester Park. Otro proyecto en curso es la rehabilitación de la antigua fábrica Knox Automobile.

Cuando esté terminado, este proyecto incluirá aproximadamente 114 nuevos apartamentos.

Este aumento sustancial de nuevas unidades de vivienda en la zona presenta oportunidades para el desarrollo económico concentrado, en particular a lo largo del corredor de Wilbraham Road. Una zona potencial podrían ser las dos manzanas del lado sur de Wilbraham Road, entre Waltham Avenue y Northampton Avenue.



Wilbraham Road en dirección este desde Avenida Waltham dirección este

Estas manzanas tienen actualmente una mezcla de diferentes usos comerciales, incluidos dos talleres de reparación de automóviles que tienen grandes aparcamientos de superficie a lo largo de la acera. Sin embargo, dada su ubicación en el centro de una zona residencial en crecimiento, estas manzanas tienen el potencial para ser reurbanizadas de una manera que apoye mejor un paisaje urbano amigable para los peatones con negocios locales.

La reurbanización aquí podría incluir negocios como un restaurante familiar, un café, tiendas

y comercios. También podría tratarse de un desarrollo de uso mixto con locales comerciales en la planta baja y apartamentos u oficinas en los pisos superiores. En general, estos comercios podrían satisfacer las necesidades de los residentes actuales y futuros del vecindario, así como de los estudiantes del cercano American International College, situado una manzana más al oeste, al otro lado de Wilbraham Road.



State Street entre Reed Street y Colonial Avenue. Área de posible desarrollo económico delineado en amarillo

State Street entre Reed Street y Colonial Avenue

Otra zona de posible desarrollo económico se encuentra en el lado sur de State Street, en las dos manzanas comprendidas entre Reed Street y Colonial Avenue. Esta zona está situada en el vecindario de Upper Hill, pero como State Street limita con el vecindario de Bay, al norte, puede servir a los residentes de ambos vecindarios. Además, está muy cerca del American International College, que se encuentra justo al oeste, por lo que la clientela potencial también incluye a los estudiantes del centro.

El desarrollo existente en estas dos manzanas incluye una mezcla de diferentes usos. En la esquina de las calles State y Reed hay un edificio

comercial de una planta. Fue construido alrededor de 1910 y cuenta con cinco escaparates. Se utilizó activamente como local comercial hasta 2016, cuando fue adquirido por el American International College y convertido en espacio para su departamento de instalaciones y mantenimiento. Sin embargo, este uso no es especialmente propicio para crear un distrito comercial orientado a los peatones a lo largo de este corredor, por lo que sería beneficioso colaborar con la universidad para restaurar este edificio a su uso original y atraer negocios locales de calidad que satisfagan las necesidades de los residentes, así como de los estudiantes universitarios.



En dirección este en la calle Sate desde cerca de la esquina con calle Reed

Directamente al este de este edificio hay una gasolinera, que también incluye un taller de reparaciones y una tienda de conveniencia. Debido a su uso centrado en el automóvil, combinado con el retranqueo con respecto a la calle, este tipo de uso no es, al igual que la instalación de mantenimiento adyacente, ideal para promover un desarrollo comercial centrado en el peatón.

Más al este, al otro lado de Dresden Street, hay un aparcamiento en superficie que puede ser un buen candidato para un desarrollo de relleno adecuado. Más allá de este aparcamiento, el resto de la manzana está ocupado por dos edificios adyacentes de una sola planta que se construyeron

en la década de 1920. En conjunto, estos edificios tienen un total de seis escaparates, todos ellos ocupados actualmente por inquilinos comerciales. Si esta zona fuera seleccionada para su reurbanización, podría ser beneficioso colaborar con los propietarios para rehabilitar las fachadas de los comercios según sea necesario, y también para garantizar que los futuros inquilinos sean empresas que apoyen los objetivos a largo plazo del vecindario.

State Street entre Reed Street y Colonial Avenue

Otro lugar que se ha identificado como potencial para la reurbanización es el antiguo emplazamiento de Massachusetts Career Development Institute (MCDI) en un edificio de la fábrica entre Wilbraham Avenue y el antiguo derecho de paso del ferrocarril. Aunque se encuentra en el vecindario de Upper Hill, el solar linda directamente con Old Hill, por lo que podría reurbanizarse de forma que sirviera a ambos vecindarios.

El edificio MCDI fue abandonado en 2013, y en 2016 resultó gravemente dañado por un incendio provocado. Posteriormente, el edificio fue demolido por etapas entre 2020 y 2021, y la propiedad es ahora un campo abierto de 2.5 acres directamente al norte del recién creado Samuel Bolden Park.

Algunas recomendaciones existentes han incluido la propuesta de un desarrollo económico específico en este solar. Sin embargo, según los comentarios de los residentes y de los funcionarios municipales, este solar no parece adecuado para el desarrollo económico, dada su ubicación en una calle lateral de una zona residencial. En su lugar, podría considerarse la ubicación de un centro de recursos para el vecindario. Tanto los residentes de Old Hill como los de Upper Hill indicaron que los eventos y celebraciones de la comunidad eran una gran prioridad, y un centro comunitario aquí ayudaría a satisfacer esa necesidad para ambos vecindarios. De hecho, en toda la zona de Mason Square existe un consenso casi unánime sobre la



El emplazamiento de MCDI señalado en amarillo. Foto tomada antes de la demolición de las instalaciones. Fuente de la imagen: MassGIS



Antiguo emplazamiento de MCDI en Wilbraham Avenue, mirando hacia el norte.

necesidad de más espacios para actividades y programas juveniles. La formación para el empleo y el desarrollo de la mano de obra es otra área de necesidad, por lo que un centro de recursos aquí también podría utilizarse para ese fin.

Este emplazamiento sería ideal para un centro de recursos vecinales, ya que se encuentra en el límite de los dos vecindarios y junto a un nuevo parque. También sería adyacente a la ruta propuesta para el Highland Rail Trail, que seguiría el trazado de la vía férrea abandonada. Sin embargo, un posible reto es el hecho de que

actualmente no hay acceso directo desde Old Hill a este solar. Los terrenos situados inmediatamente al oeste del solar pertenecen a Springfield Water and Sewer Commission y se utilizan como aparcamiento y almacén. Esto obligaría a los peatones de Old Hill a dar un largo rodeo por Wilbraham Road o King Street para acceder al solar, por lo que cualquier trabajo de diseño debería incluir la colaboración con Water and Sewer para explorar posibles opciones que permitan el acceso peatonal desde Colton Street a Wilbraham Avenue.

Proceso de Inversión Vecinal

Compromiso comunitario

El equipo de Community Building and Engagement de Way Finders dirigió el proceso de participación comunitaria para los Planes de Inversión en los Vecindarios de Springfield. Como parte del proceso, los líderes residentes que viven en las áreas objetivo fueron invitados a participar para apoyar al Equipo de Planificación con pensamiento estratégico, alcance y compromiso. El equipo estaba compuesto por personal de PVPC, personal de Way Finders Resident Health Advocates, un representante del Consejo Vecinal de Old Hill y defensores comunitarios voluntarios.

El proceso se dividió en dos fases que constaban de múltiples partes. En la primera fase, el compromiso consistió en:

1. Reuniones comunitarias, tanto presenciales como a través de Zoom
2. Encuestas a residentes
3. Evento para pequeñas empresas y organizaciones comunitarias (CBO)

Fase 1- Reuniones comunitarias

En febrero, se celebraron dos reuniones de lanzamiento del proyecto, una en la Mason Square Branch Library, en el vecindario de Old Hill, y la otra en el Bay Area Neighborhood Council, en el vecindario de Bay. El objetivo de la reunión inicial era presentar a los residentes el proyecto del Plan de Inversión en el Vecindario de Springfield, implicar a los residentes, solicitar sus opiniones sobre cuestiones clave para la inversión en la ciudad, así como plantear inquietudes, ideas y problemas.

Cada reunión duró dos horas. Hubo interpretación en directo al español para quien lo solicitara. Se proporcionó comida a los participantes. A la primera reunión asistieron 42 personas, entre ellas el alcalde, que pronunció un discurso de bienvenida, un concejal y un representante estatal de la zona de Mason Square. En la segunda reunión, se unieron a los residentes otro concejal y varios líderes de la comunidad.

El 9 de marzo se celebraron dos reuniones de cartografía comunitaria, una al mediodía en Zoom y otra por la tarde en la biblioteca de Mason Square.

Las reuniones fueron un taller de mapeo Wiki en el que los residentes podrían interactuar directamente con el portal de mapeo Wiki para identificar lugares específicos para cualquier problema de interés y posibles soluciones. La actividad cartográfica se centró en siete áreas de interés: Arte y Cultura, Desarrollo Económico, Energía, Alimentación, Vivienda, Parques y Espacios Abiertos y Transporte. A través del wiki-mapa en línea diseñado por el PVPC, los residentes pudieron ver sus contribuciones mapeadas en tiempo real. Los residentes también pudieron compartir sus ideas de forma independiente accediendo al portal por su cuenta.

En abril se celebró otro taller presencial de cartografía comunitaria en el vecindario de Maple High-Six Corners, en los apartamentos Elias Brookings de Hancock Street. En este taller participaron más residentes para identificar problemas, preocupaciones e ideas para invertir en su vecindario.

En mayo, los estudiantes del programa de University of Massachusetts Landscape Architecture and Regional Planning presentaron sus trabajos finales y proyectos de diseño en una galería y un debate en la biblioteca de Mason Square. Muchos residentes asistieron y pudieron ver renders y maquetas en vivo del posible desarrollo de Mason Square.

En total, PVPC y Way Finders involucraron a más de 180 personas a lo largo de siete reuniones en persona y cinco reuniones con Zoom.

Comunicación/Promoción

- Creación y envío de comunicados de prensa a los medios de comunicación locales (prensa, radio, televisión, Internet).
- Folletos distribuidos en reuniones y programas comunitarios (por ejemplo, Mason Square C3, Consejos de Vecinos, aeróbic en silla en el vecindario de Bay Area, etc.)
- Publicaciones en las redes sociales para promocionar las reuniones en la página de Way Finders, con la posibilidad de compartirlas públicamente, y etiquetas en las páginas de los socios.

- Amplia distribución de folletos con un código QR que enlazaba con el sitio web de los Planes de Vecindario de Springfield del PVPC.
- Postales con códigos QR con un enlace directo a encuestas sectoriales en línea distribuidas en actos comunitarios
- Invitaciones por correo electrónico a reuniones comunitarias enviadas a través de Constant Contact a más de 10,000 clientes de Way Finders.
- Envío de invitaciones por correo electrónico a las partes interesadas, socios comunitarios, empresas, organizaciones comunitarias y múltiples listas de distribución.
- Llamadas telefónicas/textos personales a los electores de Way Finders CBE que viven en los vecindarios objetivo
- Folletos para las reuniones comunitarias distribuidos en 44 lugares clave a través de los cinco vecindarios, incluyendo el Centro Comunitario Dunbar, Martin Luther King Jr. Centro Comunitario, Boys and Girls Club en Acorn Street, Baystate Health Neighborhood Health Center, Mason Square Library, Mason Wright, Raymond Jordan Senior Center, St. John's Congregational Church dispensa de alimentos, unidades de vivienda, guarderías, peluquerías, salones, bodegas, iglesias y otras pequeñas empresas.

Topografía

Entre marzo y agosto, se ofrecieron una serie de encuestas en línea e impresas, tanto en español como en inglés, que los residentes podían cumplimentar.

En la primera fase, un total de 160 personas participaron en una encuesta general a los residentes. El PVPC y Way Finders también recogieron opiniones sobre una microencuesta, que se creó en respuesta a la petición de los residentes de una versión abreviada de la encuesta que pudiera realizarse cuando se dispusiera de menos tiempo. Se recogieron un total de 122 microencuestas.

En la segunda fase, las encuestas sobre temas específicos se lanzaron en junio y estuvieron abiertas hasta agosto. Los temas eran arte y cultura, desarrollo económico, energía, alimentación, vivienda, parques y espacios abiertos y transporte. De este modo, los residentes pudieron acotar aún más las prioridades de inversión en su vecindario basándose en los comentarios de la primera ronda de encuestas. Se recogieron un total de 406 encuestas temáticas.

La participación en las encuestas se produjo en una serie de actos comunitarios que brindaron a los residentes la oportunidad de rellenar encuestas sobre los temas. Las encuestas se recogieron en la Annual Easter Egg Hunt and Community Fair at Magazine Park (abril), Springfield Neighborhood Housing Services Annual Homeownership Block Party, y el Bay Neighborhood Council (ambos en junio), y en el Festival Anual Hickory Street Harambee y en el Mason Square National Night Out (ambos en agosto). También se recogieron encuestas en lugares clave del vecindario.

En total, se recogieron 688 encuestas.

Acto de participación de pequeñas empresas y organizaciones comunitarias

En mayo de 2023, PVPC y Way Finders colaboraron con Stone Soul Inc, una organización de base sin ánimo de lucro de Mason Square, y organizaron una Conversación Comunitaria en persona y un Evento de Networking para los propietarios de pequeñas empresas del vecindario y organizaciones de base comunitaria. Entre las pequeñas empresas y organizaciones comunitarias con propietarios/personal que asistieron se encontraban propietarios de peluquerías, restaurantes, talleres de reparación de automóviles del vecindario, inmobiliarias/viviendas, Panache Banquet Hall, propietarios de guarderías, consultores médicos privados, CREW, Stone Soul, Men of Color Health Alliance, Association of Black Business Professionals, Springfield Creative City Collective y más.

Reconociendo que la creación de un fuerte vínculo entre la comunidad y el trabajo diario realizado por los numerosos departamentos de la ciudad es esencial para el éxito de la planificación de los

vecindarios, los propietarios de pequeñas empresas pudieron aportar su opinión sobre un mapa del vecindario, realizar encuestas y proporcionar ideas a la ciudad sobre las formas en que podrían recibir un mejor apoyo en relación con las políticas y prácticas de la ciudad.

Fase 2

Durante esta fase, el proceso de participación cambió de enfoque para priorizar las soluciones preliminares identificadas a partir de las aportaciones de la Fase Uno. El proceso de priorización de las acciones que se incluirán en los planes de Mason Square y Maple High/Six Corners comenzó en junio de 2023 con reuniones vecinales y la publicación de encuestas sobre temas específicos.

Durante esta fase, organizamos una serie de cuatro reuniones comunitarias sobre Zoom para que los residentes priorizaran las principales recomendaciones y desarrollaran su capacidad aprendiendo de los jefes de departamento de la ciudad (o delegados) sobre cómo funciona la ciudad y prioriza las acciones en sus vecindarios y en toda la ciudad.

Después de cada reunión, los sondeos se convirtieron en encuestas en línea y se enviaron por correo electrónico a los consejos vecinales y a las organizaciones comunitarias para que más residentes y líderes comunitarios participaran en el proceso de priorización.

Las reuniones de Zoom fueron:

21 de junio - Vivienda y energía con Gerry McCafferty, Director de Vivienda

28 de junio - Parques y Actividades Recreativas/Espacios Abiertos con Patrick Sullivan, Director de Parques, Actividades Recreativas y Gestión de Edificios

12 de julio - Arte y cultura/Desarrollo económico/Acceso a los alimentos con Timothy Sheehan, Director General de Desarrollo

19 de julio - Transporte con Christopher Cignoli, DPW Director y Sandra Sheehan, Pioneer Valley Transit Authority Administrador.

El PVPC publicó las grabaciones de las reuniones de Zoom y las diapositivas de las presentaciones en la página web del Plan de Inversión Vecinal de Springfield para los residentes que se perdieron las reuniones.

Revisión del borrador por parte de las Juntas Vecinales y otras partes interesadas

Durante esta fase, el PVPC elaboró borradores para cada uno de los cinco vecindarios. Los borradores de los planes se publicaron en su sitio web y se distribuyeron copias impresas a cada una de las Juntas Vecinales.

De agosto a diciembre de 2023, el personal del PVPC involucró directamente a las Juntas Vecinales asistiendo a múltiples reuniones para revisar directamente los detalles de los borradores. Esto ofreció más oportunidades para modificar los planes, en caso necesario.

Además, se celebraron una serie de reuniones individuales con las partes interesadas del sector para ofrecer más oportunidades de revisión del borrador.

Objetivos y estrategias

Objetivos del vecindario

Como parte de este proceso de inversión en el vecindario, surgieron una serie de objetivos y estrategias para el vecindario de Upper Hill. Estos se basaron en la participación de los residentes y las partes interesadas, junto con una revisión de los planes existentes del vecindario y de la ciudad y una evaluación de las condiciones actuales del vecindario.

Objetivo del vecindario N. 1: Mantener la calidad del parque de viviendas del vecindario.

En la encuesta realizada a los residentes en Primavera 2023 como parte de este proceso de planificación del vecindario, los residentes de Upper Hill eligieron abrumadoramente la vivienda como prioridad principal de entre siete categorías principales, con más de tres cuartas partes de los encuestados seleccionándola como primera o segunda prioridad. En general, los encuestados tendieron a preferir los esfuerzos para apoyar el mantenimiento y la rehabilitación de las viviendas existentes, en lugar de la construcción de nuevas viviendas.

Estrategias:

- La ciudad y sus colaboradores amplían la financiación y/o los programas de ayuda financiera para el mantenimiento, la rehabilitación y la renovación de viviendas en el vecindario de Upper Hill.
- El Consejo de Residentes identifica y prioriza las propiedades vacías y/o deterioradas para su rehabilitación.
- La ciudad colabora con el Consejo Vecinal para educar a los residentes sobre el proceso de notificación y resolución de infracciones de las normas.

Objetivo vecinal N. 2: Ampliar las oportunidades para ir a pie, en bicicleta y en transporte público.

El vecindario de Upper Hill está bien comunicado por transporte público en las carreteras principales, y la mayoría de los residentes viven a no más de una manzana de distancia de al menos una ruta de autobús. Sin embargo, es importante garantizar que los residentes puedan acceder con seguridad a estas paradas de autobús. En la encuesta de residentes, los encuestados dieron una alta prioridad tanto a la transitabilidad del vecindario como a la mejora de la experiencia de coger el autobús, incluida la instalación de nuevas marquesinas. En general, los encuestados de Upper Hill dieron menos prioridad al uso de la bicicleta, a las mejoras de la calzada y a las medidas de pacificación del tráfico.

Estrategias:

- El Concilio de Residentes trabaja con la ciudad para identificar y priorizar ubicaciones para nuevos pasos de peatones y/o señales de paso de peatones, especialmente en las intersecciones principales a lo largo de Wilbraham Road.
- El Concilio de Residentes trabaja con la ciudad para identificar y priorizar las aceras que necesitan ser sustituidas.
- El Concilio de Residentes colabora con la PVRTA para dar prioridad a las ubicaciones de las nuevas marquesinas de autobús.
- La Ciudad y El Concilio de Residentes colaboran para estudiar el rediseño de la intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue.
- El Concilio de Residentes identifica lugares para árboles de sombra adicionales a lo largo de Wilbraham Road y otras calles del vecindario, y comparte las recomendaciones con la ciudad.
- El Concilio de Residentes colabora con el DPW para identificar las zonas de mayor tránsito peatonal e instalar bancos para acomodar a las personas con dificultades de movilidad.

Objetivo vecinal N. 3: Crear comunidad y orgullo vecinal

En la encuesta a los residentes, la mitad de los encuestados indicaron la necesidad de más parques en la zona de Mason Square, y otro tercio de los encuestados indicaron que podría haber tal necesidad. Como se señala en el perfil del vecindario, Upper Hill cuenta con una cantidad significativa de espacios públicos abiertos, pero gran parte de ellos no se utiliza actualmente en todo su potencial, por lo que sin duda hay oportunidades para mejorar estas áreas para uso recreativo. Otra área de necesidad que se ha señalado en anteriores planes de vecindario es mejorar el compromiso y la participación con El Concilio de Residentes. Esto se corresponde con las respuestas de la encuesta, que indicaban una preferencia por dar prioridad a los actos y celebraciones comunitarios en el vecindario. Aumentando la participación en El Concilio de Residentes, aumentará la capacidad para celebrar más actos de este tipo.

Estrategias:

- El Concilio de Residentes desarrolla estrategias para aumentar el número de miembros del consejo, contratar y formar a nuevos líderes y desarrollar y aplicar estrategias de participación de los residentes.
- La Ciudad y el Concilio de Residentes colaboran para crear y aplicar un plan de desarrollo del Wesson Park.
- La Ciudad y El Concilio de Residentes colaboran en el rediseño del parque infantil de Adams Park para mejorar su accesibilidad.
- La Ciudad y El Concilio de Residentes colaboran en un plan para ampliar las oportunidades recreativas en terrenos de propiedad municipal junto al Watershops Pond.
- La ciudad, el Concilio de Residentes y el Consejo Vecinal de Old Hill exploran la posibilidad de adquirir un solar para un centro de recursos para el vecindario de Old Hill/Upper Hill.

Objetivo vecinal N. 4: Reforzar la economía del vecindario

En la encuesta a los residentes, los encuestados de Upper Hill indicaron su preferencia por un desarrollo comercial concentrado en Ben Swan Way, que se encuentra justo fuera de los límites del vecindario, en Mason Square. En otra pregunta relacionada con el acceso a los alimentos, los residentes de Upper Hill eligieron por abrumadora mayoría dar prioridad a una tienda de comestibles de línea completa. De las cinco opciones relacionadas con la alimentación, dos tercios de los encuestados la seleccionaron como su principal prioridad.

Estrategias:

- Concilio de Residentes y la ciudad colaboran para desarrollar estrategias de apoyo a las empresas locales existentes y animar a otras empresas a invertir en Upper Hill.
- Concilio de Residentes y la ciudad examinan la zonificación existente en Upper Hill e identifican las áreas en las que la recalificación podría ayudar a apoyar un uso empresarial/comercial adecuado.
- Concilio de Residentes y la ciudad colaboran para llevar una tienda de comestibles de línea completa a la zona de Mason Square.
- Concilio de Residentes y la ciudad colaboran para dar prioridad al desarrollo empresarial concentrado en Ben Swan Way, y también en la manzana de Wilbraham Road entre las avenidas Waltham y Northampton, y en la manzana de State Street entre Reed Street y Colonial Avenue.
- Concilio de Residentes colaboran en los planes de reurbanización de la antigua escuela de Homer Street.

Objetivos de la ciudad

El proceso de Planificación de la Inversión en los Vecindarios de Springfield se basa en años de esfuerzos de planificación en toda la ciudad. Durante la última década, los esfuerzos de planificación de toda la ciudad han involucrado a residentes y partes interesadas en la planificación de un futuro más resistente y equitativo, a menudo en respuesta directa a crisis como el tornado de 2011 y la pandemia global COVID-19. Dentro de estos numerosos planes, los objetivos de los proyectos y programas específicos de los vecindarios se han integrado con objetivos más amplios de la ciudad.

Objetivo municipal N. 1: Mejorar la transparencia, la confianza y la comunicación entre la ciudad y el vecindario de Upper Hill.

Una de las claves para fomentar un vecindario fuerte es garantizar que exista una comunicación y colaboración activas y continuas entre los residentes del vecindario, la Junta Vecinal y el gobierno municipal. Para ello, es fundamental que los vecinos se sientan capacitados para transmitir sus preocupaciones e ideas a la administración local y para participar en el proceso de toma de decisiones.

Estrategias:

- La ciudad, el consejo vecinal y los residentes colaboran para diseñar, crear y aplicar un proceso de planificación vecinal equitativo e inclusivo en Upper Hill, garantizando la coherencia con los valores de resiliencia climática y sostenibilidad de la ciudad.
- La ciudad comunica todos los aspectos del proceso de actualización y aplicación del Plan de Inversión en Vecindarios Determinados publicando todos los materiales en el sitio web de la ciudad -o con enlaces a él- y facilitando copias en papel en el Ayuntamiento, las oficinas del Consejo de Residentes y otros lugares que determinen los residentes y los representantes del Consejo de Residentes, así como a las personas que lo soliciten, incluido el calendario de reuniones programadas, la plantilla del plan, el acceso al Atlas de Datos y al sitio web ampliado de mapas GIS, la normativa de zonificación, los planes municipales relacionados, los proyectos de productos, los entregables, las notas de las reuniones y cualquier otro proyecto y producto final del trabajo.
- Capacitar a los residentes y al personal de la ciudad para que comprendan cómo "funciona" cada uno y las fuerzas que limitan, restringen y facilitan la capacidad de actuación de cada grupo.

Objetivo municipal N. 2: Identificar, priorizar y ejecutar inversiones en el vecindario de Upper Hill.

Al crear este plan de vecindario, el objetivo no es sólo implicar a los residentes en el proceso de identificación y priorización de las necesidades del vecindario, sino también garantizar una colaboración continua mientras la ciudad trabaja para aplicar este plan durante los próximos diez años.

Estrategias:

- La ciudad, el consejo vecinal y los residentes identifican proyectos prioritarios a largo plazo (más de 8 años), a corto plazo (de 6 meses a 3 años) y a medio plazo (de 4 a 8 años) para la estabilización, la equidad, la sostenibilidad y la resistencia del vecindario.
- El Ayuntamiento y el Consejo de Residentes colaboran para llevar a cabo el trabajo a nivel de vecindario que refleja las prácticas de planificación de toda la ciudad, como ReBuild Springfield, el Plan de Renovación Urbana, el Plan de Acción Climática y Resiliencia (CARP), el Plan de Calles Completas para Peatones y Bicicletas, el Plan de Desarrollo Económico, el Plan de Espacios Abiertos y Recreación, el Plan de Mitigación de Riesgos, y cualquier otro plan relevante.

Recomendaciones y Prioridades

Recomendaciones específicas para cada vecindario

Como parte de las recomendaciones de este proceso de inversión vecinal, los residentes de Upper Hill han identificado y priorizado áreas específicas de necesidad para su vecindario:

La Ciudad y el Concilio de Residentes de Upper Hill colaboran para determinar el futuro uso de la antigua escuela de Homer Street

Con la finalización de la Escuela Primaria DeBerry-Swan, los residentes de Upper Hill han expresado su preocupación por el destino del antiguo edificio de la Escuela de Homer Street. A los residentes les gustaría que este edificio siguiera siendo de uso público, idealmente como centro de recursos comunitarios con espacios de reunión para el Concilio de Residentes y otras organizaciones. Además, las instalaciones podrían utilizarse como espacio para un mercado comunitario, un vivero de pequeñas empresas, un cibercafé, vendedores de camiones de comida y otros usos orientados a la comunidad.

Ahora que el edificio de la antigua escuela está desocupado, los residentes de Upper Hill creen que su reutilización debe ser una prioridad, para evitar los problemas potenciales que pueden surgir cuando un edificio está desocupado durante un largo periodo de tiempo. Por ello, es importante que la ciudad y el vecindario colaboren en la creación de un plan para que este edificio pueda seguir atendiendo las necesidades de los residentes de la zona de Upper Hill.

Reurbanización de los antiguos terrenos de MCDI en colaboración con los vecindarios de Old Hill y Upper Hill

Los residentes de los vecindarios de Old Hill y Upper Hill han identificado el antiguo solar del MCDI como posible ubicación para un centro de recursos para el vecindario. Sin embargo, este solar también podría utilizarse para atender otras necesidades que ambos vecindarios han identificado. Dada su ubicación junto al Samuel Bolden Park, el solar podría utilizarse para ampliar las oportunidades recreativas. También podría reconvertirse en una tienda de comestibles u otro uso relacionado con la alimentación, con el fin de abordar los problemas de seguridad alimentaria en la zona de Mason Square. Debido a estas posibilidades, debería realizarse un estudio de viabilidad para evaluar los posibles usos. Los residentes de Old Hill y Upper Hill creen que la reurbanización de este solar debería ser una prioridad, y han indicado que quieren participar en cualquier proceso de toma de decisiones que afecte a esta propiedad.

Como parte de cualquier proceso de reurbanización del emplazamiento, los residentes también han expresado su interés en colaborar con Springfield Water and Sewer Commission, propietaria de una parcela adyacente al oeste del emplazamiento del MCDI y del Samuel Bolden Park. Esta parcela es utilizada principalmente por la comisión para el almacenamiento al aire libre de vehículos, tuberías y otros equipos, y los residentes creen que es importante reducir el impacto visual de esta zona de almacenamiento junto con cualquier plan de reurbanización.

Realizar un estudio para evaluar posibles ubicaciones para carriles bici en Upper Hill.

El vecindario de Upper Hill está atravesado por varias carreteras principales, pero actualmente sólo cuenta con una infraestructura ciclista limitada, principalmente en forma de carriles bici cerca de la intersección de Alden Street y Roosevelt Avenue. Como parte del proceso de planificación de la inversión en el vecindario, los residentes han identificado esta falta de infraestructura como un área de necesidad.

La Guía de Implementación de Calles Completas de Springfield de 2014 identificó varias ubicaciones prioritarias para carriles bici en Upper Hill, incluyendo Wilbraham Road y Rutland Street. Como tal, se recomienda que el Departamento de Obras Públicas (Department of Public Works (DPW)), de la ciudad avance en estos proyectos.

Además, los residentes han identificado otras calles en las que creen que se debería dar prioridad a los carriles bici, como State Street, Norfolk Street, King Street y Westford Circle. Se recomienda que el DPW colabore con los residentes para evaluar la viabilidad de los carriles bici en esos lugares, de acuerdo con las directrices establecidas en la Guía de Implementación de Calles Completas.

Realizar un estudio para determinar cómo mejorar la seguridad de peatones y vehículos en la intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue.

Como se señala en este plan de inversión en el vecindario, la intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue es una de las más transitadas de Upper Hill y, sin embargo, carece de señales de paso de peatones. Los vehículos giran con frecuencia en esta intersección, y en varias direcciones el ciclo del semáforo incluye giros a la izquierda protegidos. Esto puede hacer que sea un reto para los peatones determinar cuándo es seguro cruzar, ya que en algunas direcciones las señales de giro a la izquierda no son visibles para los peatones. Para complicar aún más esta intersección, las dos carreteras se cruzan en ángulo oblicuo. Esto hace que los pasos de peatones sean diagonales a las líneas centrales de las carreteras, lo que alarga considerablemente la distancia y el tiempo necesarios para cruzar, además de reducir la visibilidad.

Debido a estas preocupaciones, los residentes han identificado este punto como de alta prioridad para mejorar. Se recomienda que la ciudad realice un estudio de esta intersección para determinar las mejores soluciones para mejorar la seguridad de todos los usuarios de la calzada.

Recomendaciones para todo el distrito

Los cuatro vecindarios que componen el distrito de Mason Square, junto con el vecindario adyacente de Maple High/Six Corners, se identifican como vecindarios individuales y también como distrito, especialmente a efectos de desarrollo económico. Estos cinco vecindarios tienen un sentido colectivo de sí mismos, y a lo largo del proceso de planificación de la inversión vecinal surgieron varias recomendaciones para todo el distrito. Todas estas recomendaciones cuentan con el apoyo de los cinco Consejos Vecinales y de la mayoría de los residentes, partes interesadas, empresas y organizaciones comunitarias que participaron en el proceso de desarrollo del plan.

Trabajar con la Autoridad de Reurbanización de Springfield y la ciudad para crear y aplicar un plan de renovación urbana que promueva el desarrollo económico concentrado en Mason Square y sus alrededores.

Dado que Mason Square es un importante centro neurálgico para los vecindarios de esta parte de la ciudad, sería un lugar ideal para un mayor desarrollo económico. Según los comentarios de los residentes, cualquier plan de renovación urbana de este tipo debería incluir:

- Mayor apoyo a las empresas propiedad de negros y marrones.
- Contratación de restaurantes y otros comercios para satisfacer las necesidades básicas de todos los residentes actuales y de los muchos nuevos residentes de los complejos de apartamentos recientemente desarrollados.
- Contratación de un banco en la zona de Mason Square para mejorar el acceso de los residentes del distrito a los servicios financieros.
- Renovación y mejora de los escaparates exteriores existentes.
- Mejoras del paisaje urbano, como un mayor número de contenedores de basura y reciclaje, más árboles de sombra, bancos, acomodaciones para peatones y ciclistas, marquesinas en las paradas de autobús y mejor iluminación.
- Programas de formación profesional que amplíen las oportunidades de empleo de los residentes del distrito y aumenten la reserva de candidatos a puestos de trabajo para los empresarios locales.
- Promover el desarrollo de la fabricación ligera en parcelas de uso industrial, con el fin de ampliar las oportunidades de empleo para los residentes del distrito.

Ampliar los programas municipales de ayuda a los compradores y propietarios de viviendas

A lo largo del proceso de planificación de la inversión vecinal en los cinco vecindarios de la zona de Mason Square, los residentes han planteado regularmente la cuestión de la vivienda. En particular, los residentes creen que el aumento de las tasas de propiedad de vivienda y el apoyo a los propietarios de viviendas existentes son de alta prioridad para estos vecindarios. Como se ha indicado anteriormente en este plan, existen varios programas municipales, pero muchos de ellos están limitados en cuanto a los requisitos de elegibilidad y al número total de solicitantes que reciben financiación.

Las acciones específicas deben incluir:

- Aumentar la financiación de los programas municipales que ayudan a los propietarios a mantener, reparar y restaurar sus viviendas.
- Aumentar la financiación de programas e iniciativas que proporcionen educación y asistencia a los compradores de su primera vivienda.
- Construcción de viviendas unifamiliares en parcelas vacías propiedad de la ciudad para compradores de primera vivienda.

Contratación de una tienda de comestibles para ampliar el acceso a los alimentos en el distrito

Según los comentarios de los residentes, es necesario ampliar las opciones de alimentación en la zona de Mason Square. Los residentes señalaron que la tienda de comestibles existente en el distrito satisface algunas de sus necesidades. Sin embargo, también señalaron que, como una tienda de comestibles relativamente pequeña que sirve a una gran población, no hay competencia, y sus precios parecen ser más altos que en las tiendas de comestibles de línea completa fuera del distrito.

La opinión de los residentes se ha dividido entre los que prefieren una pequeña tienda de comestibles de propiedad local y los que estarían a favor de una gran cadena de tiendas de comestibles en Mason Square. En general, sin embargo, los residentes están de acuerdo en que hay una necesidad de una mayor disponibilidad de opciones de alimentos saludables, incluyendo productos frescos, asequibles y culturalmente apropiados.

Puesta a prueba de un quiosco electrónico comunitario en la biblioteca de Mason Square.

A lo largo del proceso de planificación de la inversión en el vecindario, tanto los residentes como los funcionarios municipales han expresado su interés por mejorar la comunicación entre la ciudad y sus residentes. Una forma de conseguirlo es instalar un quiosco electrónico comunitario en el exterior de la biblioteca de Mason Square, con el objetivo de instalarlo en otros lugares de la ciudad. Estos quioscos podrían actualizarse en tiempo real y utilizarse para mostrar los horarios de tránsito, destacar los próximos eventos y otras notificaciones, conectar a los residentes con recursos importantes y emitir alertas de emergencia.

Desarrollar un sendero multiusos que conecte los vecindarios de Mason Square con otras partes de la ciudad.

Los residentes de los vecindarios de Mason Square y Maple-High/Six Corners han manifestado en general su apoyo a un sendero multiusos, que podría utilizar partes de la vía férrea abandonada cuando fuera factible. Un sendero de este tipo ofrecería más oportunidades para hacer ejercicio, a la vez que proporcionaría una ruta de transporte alternativa para ciclistas y peatones. El desarrollo de este sendero debería incluir:

- Colaboración con las juntas vecinales sobre el trazado del sendero
- Colaboración con los colindantes para abordar las preocupaciones relacionadas con la privacidad y la seguridad.
- Creación y aplicación de un plan de seguridad para garantizar que los residentes puedan utilizar el sendero con seguridad.
- Instalación de señalización junto al sendero para orientarse y destacar la historia del distrito de Mason Square y sus residentes.

Realización de un estudio de viabilidad de la propuesta de vía verde del río Mill

Esta propuesta de vía verde fue objeto en 2010 de un proyecto de máster en Arquitectura del Paisaje y Planificación Regional realizado por Amy C. Verel en la Universidad de Massachusetts Amherst. Conectaría los vecindarios de Old Hill y Maple-High/Six Corners con el paseo fluvial y el carril bici de Connecticut, y también podría ampliarse a otros senderos multiusos propuestos en la zona de Mason Square.

Durante el proceso de participación de la comunidad en este plan de inversión vecinal, los residentes expresaron su apoyo a esta vía verde propuesta. Si este plan siguiera adelante, los siguientes pasos serían:

- Determinar el trazado del sendero multiusos propuesto, dando preferencia a la utilización de terrenos de propiedad municipal para minimizar las expropiaciones.
- Realizar un estudio de viabilidad para determinar las dificultades técnicas, los problemas medioambientales y los costes estimados de construcción de la vía verde.

Plan de acción

Objetivos principales**Objetivo 1: Determinar el uso futuro de la antigua escuela de Homer Street**

Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Realizar un estudio de viabilidad para evaluar el estado actual del edificio y sus posibles nuevos usos públicos.	Ciudad de Springfield		1-2 años
Aplicar un plan de reurbanización basado en las aportaciones de los residentes y otras partes interesadas		Concilio de Residentes de Upper Hill, organizaciones comunitarias locales	2-3 años
Garantizar la financiación del Obras de reurbanización y en curso mantenimiento del edificio		Organizaciones de base comunitaria	3-5 años

Objetivo 2: Reurbanizar los antiguos terrenos de MCDI en colaboración con Old Hill y Upper Hill

Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Desarrollar un plan para la antigua Página web de MCDI. <ol style="list-style-type: none"> 1. Realizar un estudio de viabilidad para evaluar los usos potenciales. 2. Organizar reuniones vecinales y comunitarias para debatir las necesidades y la visión de la comunidad. 3. Dirigir procesos democráticos de toma de decisiones para fundamentar la decisión final 	Junta Vecinal de Old Hill	Juntas Vecinales de Old Hill y Upper Hill	1-2 años

Objetivo 3: Crear más carriles bici en Upper Hill			
Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Establecer nuevos carriles bici basados en los lugares prioritarios identificados en el Guía Completo de Implementación de Calles de Springfield	Departamento de Obras Públicas de Springfield	MassDOT, PVPC	1-2 años
Colaborar con los residentes para identificar otros lugares donde carriles mejoraría la seguridad de las vías.			3-5 años

Objetivo 4: Mejorar la seguridad peatonal y vehicular en la intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue			
Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Realizar un estudio de tráfico para evaluar las condiciones existentes en la intersección	Departamento de Obras Públicas de Springfield	MassDOT, PVPC	1-2 años
Rediseño de la intersección basado en directrices de diseño esbozadas en el Guía Completo de Implementación de Calles de Springfield			3-5 años

Objetivos del vecindario

Objetivo: Mantener la calidad del parque de viviendas del vecindario

Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Ampliar la financiación y los programas de ayuda financiera para el mantenimiento, la rehabilitación y la renovación de viviendas en el vecindario de Upper Hill. Incluir la consideración de flexibilizar los límites de elegibilidad de ingresos.	Ciudad de Springfield	Concilio de Residentes de Upper Hill	2-3 años
Identificar y priorizar las propiedades vacías y/o deterioradas para su rehabilitación.	Concilio de Residentes de Upper Hill	Ciudad de Springfield	2-3 años
Informar a los residentes sobre el proceso de notificación y resolución de infracciones.	Ciudad de Springfield	Concilio de Residentes de Upper Hill	1 año

Objetivo: Aumentar las oportunidades para ir a pie, en bicicleta y en transporte público

Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Identificar y priorizar ubicaciones para nuevos pasos de peatones y/o señales de paso de peatones, especialmente en las intersecciones principales a lo largo de Wilbraham Road.	Concilio de Residentes de Upper Hill	WalkBike Springfield, DPW	1-2 años
Identificar y priorizar las aceras que necesitan sustitución.			En curso
Identificar ubicaciones para nuevas marquesinas de autobús.		PVTA	2-3 años
Explorar el rediseño de la intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue.	Ciudad de Springfield	MassDOT	3-5 años
Identificar emplazamientos para árboles de sombra adicionales a lo largo de Wilbraham Road y otras calles del vecindario.	Concilio de Residentes de Upper Hill	Ciudad de Springfield	1 año
Identificar las zonas de gran tránsito peatonal e instalar bancos para acomodar a las personas con dificultades de movilidad.		DPW	1 año

Objetivo: Crear comunidad y orgullo en el vecindario			
Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Desarrolla estrategias para aumentar el número de miembros del consejo, reclutar y formar a nuevos líderes y desarrollar y aplicar estrategias de participación de los residentes.	Junta Vecinal de Upper Hill	Departamento de Servicios Vecinales	1 año
Crear y aplicar un plan para el desarrollo del Parque Wesson.	Departamento de Parques	Concilio de Residentes de Upper Hill	3-5 años
Rediseñar el parque infantil de Adams Park para mejorar la accesibilidad.			1-2 años
Crear un plan para ampliar las oportunidades recreativas en los terrenos propiedad de la ciudad a lo largo del estanque Watershops.			3-5 años
Explorar la posibilidad de adquirir un solar para un centro de recursos para el vecindario de Old Hill/Upper Hill.	Junta Vecinal de Upper Hill	Ciudad de Springfield, Consejo Vecinal de Old Hill	2-3 años
Objetivo: Reforzar la economía del vecindario			
Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Desarrollar estrategias para apoyar a las empresas locales existentes y animar a otras empresas a invertir en Upper Hill.	Oficina de Planificación y Desarrollo Económico	Concilio de vecinos de Upper Hill, propietarios	1-2 años
Traer una tienda de comestibles de línea completa a la zona de Mason Square.			3-5 años
Crear un desarrollo empresarial concentrado en Ben Swan Way, en Wilbraham Road entre las avenidas Waltham y Northampton, y en la manzana de State Street entre Reed Street y Colonial Avenue.			3-5 años
Crear planes para reurbanizar la antigua escuela de Homer Street.	Ciudad de Springfield	Concilio de Residentes de Upper Hill	2-3 años

Recomendaciones para todo el distrito de Mason Square			
Acción	Ejecutor principal	Colaboradores	Cronología
Trabajar con la Autoridad de Reurbanización de Springfield y la ciudad para crear y aplicar un plan de renovación urbana que promueva el desarrollo económico concentrado en Mason Square y sus alrededores.	Autoridad de Reurbanización de Springfield, Oficina de Planificación y Desarrollo Económico	Las 5 juntas vecinales	2-3 años
Ampliar los programas municipales existentes de ayuda a los compradores y propietarios de viviendas para aumentar el número de viviendas en propiedad en el distrito.	Ciudad de Springfield		1 año
Desarrollar un sendero multiusos que conecte los vecindarios de Mason Square con otras partes de la ciudad.	DPW de la ciudad con MassDOT		3-5 años
Contratación de una tienda de comestibles para ampliar el acceso a los alimentos en el distrito	Oficina de Planificación y Desarrollo Económico	Las 5 juntas vecinales	2-3 años
Realizar un estudio de viabilidad para avanzar en la propuesta de vía verde del río Mill.	Departamento de Parques		3-5 años
Prueba piloto de un quiosco comunitario en la biblioteca de Mason Square como forma de mejorar la comunicación entre los residentes y las iniciativas y programas municipales.	Iniciativa TDI de Mason Square, Oficina de Planificación y Desarrollo Económico	Juntas vecinales, organizaciones comunitarias	1 año

Ejemplos de posibles fuentes de financiación

Arte y cultura

Fondo de Instalaciones Culturales	Este programa proporciona financiación para instalaciones culturales públicas y sin ánimo de lucro, como museos, lugares históricos, teatros, espacios de exposición y aulas. Estos fondos pueden utilizarse para la planificación, adquisición, diseño, construcción y rehabilitación de las instalaciones subvencionables.
Consejo Cultural Local (CCL)	El LCC financia una amplia gama de actividades culturales, como festivales, conferencias, representaciones y otros actos de utilidad pública. Los solicitantes admisibles son municipios, organizaciones e incluso particulares.
Programa de subvenciones para estudios y planificación de la Comisión Histórica de Massachusetts	Este programa proporciona financiación para la planificación de la conservación histórica, incluido el inventario de propiedades históricas y otros recursos culturales. Dichos inventarios son herramientas valiosas para identificar y priorizar los bienes históricos, al tiempo que ponen de relieve la historia de grupos estructuralmente desfavorecidos cuyas historias a menudo se pasan por alto.

Energía limpia

Subvenciones comunitarias para el cambio	Este programa federal está administrado por la Agencia de Protección del Medio Ambiente y ofrece subvenciones para abordar problemas relacionados con la contaminación y el cambio climático en comunidades desfavorecidas. Todo el vecindario de Old Hill se considera comunidad desfavorecida según los criterios del programa. Los solicitantes deben consistir en una asociación de dos organizaciones de base comunitaria (OBC), o una asociación entre un gobierno local y una OBC o una institución de enseñanza superior. Estos fondos pueden destinarse a proyectos relacionados con cuestiones como la resistencia al cambio climático, las tecnologías e infraestructuras de emisiones bajas o nulas y la reducción de la contaminación.
Iniciativa Comunitaria de Resiliencia Energética Limpia (CCERI)	Este programa estatal ofrece financiación para proyectos de energía limpia que mejoren la capacidad de recuperación de los municipios y eviten interrupciones del servicio causadas por el cambio climático.
Programa Comunidades Verdes	Los municipios de Massachusetts designados como Comunidades Verdes, incluido Springfield, pueden solicitar subvenciones competitivas en el marco de este programa. Estas subvenciones pueden utilizarse para proyectos que reduzcan la huella de carbono municipal. En Springfield, esto no sólo supondría un ahorro de energía, sino que también ayudaría a reducir los elevados índices de contaminación atmosférica de la ciudad.

Desarrollo económico

Subvenciones Globales de Desarrollo Comunitario (CDBG)	Los fondos del CDBG pueden utilizarse para diversos proyectos relacionados con el desarrollo económico. Entre ellos se incluyen mejoras y ayudas comerciales o industriales, asistencia a microempresas y proyectos de planificación/creación de capacidad.
Ventanilla única comunitaria para el crecimiento	One Stop es un proceso de solicitud único que incluye varios programas de subvenciones estatales relacionados con el desarrollo económico y la vivienda. La financiación está disponible para una variedad de proyectos, incluyendo la activación de la comunidad y la creación de lugares; planificación y zonificación; preparación del terreno; edificios; e infraestructura.

Ejemplos de posibles fuentes de financiación

Seguridad alimentaria

Programa de agricultura urbana	Este programa ofrece financiación para el desarrollo de la agricultura urbana, con el fin de mejorar el acceso a productos frescos y locales en zonas de ingresos bajos y moderados. Los solicitantes elegibles incluyen municipios, organizaciones sin ánimo de lucro, instituciones educativas y de salud pública, y particulares con experiencia en agricultura urbana comercial.
--------------------------------	--

Vivienda y conservación histórica

Subvenciones Globales de Desarrollo Comunitario (CDBG)	Los fondos del CDBG pueden utilizarse para una amplia gama de iniciativas relacionadas con la vivienda. Entre ellas se incluyen programas de asistencia a propietarios de viviendas, programas para compradores de su primera vivienda, rehabilitación de viviendas y aplicación de códigos.
Ley de Preservación de la Comunidad (CPA)	La CPA está financiada por los contribuyentes de la ciudad, con aportaciones paralelas del Estado. Estos fondos son administrados por el Comité de Preservación de la Comunidad de la ciudad, y pueden utilizarse para el desarrollo de viviendas asequibles junto con la preservación histórica.
Programa de Incentivos al Desarrollo de la Vivienda (HDIP)	El HDIP consiste en incentivos fiscales para el desarrollo de viviendas a precio de mercado en las ciudades Gateway de Massachusetts, incluida Springfield. Los proyectos elegibles pueden implicar la nueva construcción o la rehabilitación sustancial de edificios existentes, y deben estar dentro de la Zona HD designada de la ciudad. Sin embargo, el vecindario de Old Hill no se encuentra actualmente dentro de la zona HD designada.
Fondo de Estabilización de la Vivienda	Este programa financiado por el Estado proporciona financiación para la adquisición y/o rehabilitación de propiedades de alquiler, o la construcción de nuevas propiedades. Entre los solicitantes elegibles se incluyen promotores sin ánimo de lucro y con ánimo de lucro, así como municipios. Todas las propiedades que reciben ayuda del HSF deben estar ocupadas por residentes con ingresos bajos y moderados.
Fondo de Proyectos de Conservación de Massachusetts (MPPF)	El MPPF financia obras de conservación de edificios inscritos en el Registro Estatal de Lugares Históricos. Entre los solicitantes se incluyen gobiernos municipales y organizaciones sin ánimo de lucro. Dentro de Old Hill, sólo hay un número limitado de edificios que figuran actualmente en el Registro Estatal, pero este número podría ampliarse significativamente con estudios adicionales de recursos históricos.
Programa de subvenciones para estudios y planificación de la Comisión Histórica de Massachusetts	Este programa proporciona financiación para la planificación de la conservación histórica, incluido el inventario de propiedades históricas. Dado que la mayoría de los edificios históricos de Old Hill aún no han sido inventariados, este sería un paso importante para priorizar las propiedades residenciales para su rehabilitación y hacerlas elegibles para otras oportunidades de subvención.
Programa Nacional de Fondos Fiduciarios para la Vivienda (HTF)	La financiación de este programa puede utilizarse para adquirir, rehabilitar o construir nuevas propiedades de alquiler para residentes con ingresos iguales o inferiores al 50% de los ingresos medios de la zona. Los solicitantes elegibles incluyen desarrolladores sin fines de lucro, junto con los desarrolladores con fines de lucro que están asociados con organizaciones no lucrativas que reciben fondos de servicios de apoyo.

Ejemplos de posibles fuentes de financiación

Parques y espacios abiertos

Subvenciones Globales de Desarrollo Comunitario (CDBG)	Los fondos del CDBG pueden utilizarse para diversas instalaciones y mejoras públicas. Entre ellos se incluyen proyectos relacionados con la adquisición, construcción o rehabilitación de instalaciones relacionadas con espacios abiertos, como parques, zonas de juegos, árboles públicos, esculturas y fuentes.
Ley de Preservación de la Comunidad (CPA)	Junto con la vivienda asequible y la preservación histórica, los fondos de la CPA también pueden utilizarse para proyectos relacionados con parques y zonas de espacios abiertos en Springfield.
Programa Gateway City Parks	Este programa ofrece financiación a las Ciudades Puerta de Massachusetts, entre ellas Springfield, para crear o mejorar parques y otros espacios recreativos de la ciudad.

Transporte

Programa Capítulo 90	Este programa financiado por el Estado reembolsa los gastos relacionados con una amplia gama de proyectos subvencionables. Esto incluye el análisis, el diseño y los trabajos de construcción de mejoras de carreteras, medidas de pacificación del tráfico, carriles bici, aceras y otros trabajos relacionados con el transporte.
Programa de Financiación de Calles Completas	Este programa proporciona financiación a las comunidades de Massachusetts, incluida Springfield, que tienen una política de Calles Completas. Proporciona financiación para proyectos identificados en el Plan de Priorización de la ciudad, que pueden incluir rediseños de intersecciones, medidas de pacificación del tráfico y mejoras de infraestructuras para peatones y ciclistas.
Subvenciones MassTrails	Este programa proporciona reembolsos de contrapartida para proyectos relacionados con senderos recreativos y de uso compartido. Los gastos subvencionables incluyen el desarrollo, diseño, construcción y mantenimiento de estos senderos.
Programa de rutas seguras a la escuela	Este programa pretende que los desplazamientos a pie y en bicicleta sean más seguros para los alumnos que van al colegio. Estas iniciativas no sólo contribuyen a mejorar la salud de los estudiantes, sino que también mejoran la congestión del tráfico y la calidad del aire.
Programa de Subvenciones para Calles y Espacios Compartidos	Este programa ofrece financiación a municipios y autoridades de transporte público para mejorar la seguridad y la accesibilidad de todos los usuarios de las carreteras. Los proyectos subvencionables incluyen programas de bicicletas compartidas, infraestructuras ciclistas y peatonales e infraestructuras de tránsito.

Apéndice

Apéndice A: Resúmenes de los recientes esfuerzos de planificación en toda la ciudad

Antes del proceso de Planificación de la Inversión en el Vecindario, la Ciudad de Springfield ha incluido objetivos de planificación a nivel de vecindario como parte de varios planes, proyectos y programas de toda la ciudad.

Reconstruir Springfield (2012)

La iniciativa Reconstruir Springfield se creó en respuesta al tornado del 1 de junio de 2011 que asoló la ciudad de Springfield y produjo una respuesta de planificación integral en cuatro partes a la catástrofe natural. El plan Reconstruir Springfield incluye una visión general de toda la ciudad y tres planes de distrito para los vecindarios directamente afectados por el tornado. El proceso de planificación de toda la ciudad se organiza de acuerdo con los seis dominios Nexus de una comunidad sana y vibrante. Estos dominios incluyen los componentes físicos, culturales, sociales, organizativos, educativos y económicos de una comunidad, al tiempo que enumeran veintiuna recomendaciones en total. En los planes de distrito se recogen más recomendaciones y estrategias específicas para cada vecindario: Distrito Uno (Metro Center y South End), Distrito Dos (Maple High-Six Corners, Upper Hill, Old Hill y Forest Park) y Distrito Tres (Sixteen Acres y East Forest Park).

Plan local de mitigación de riesgos naturales (2023)

El último plan de mitigación de peligros de la ciudad de Springfield presenta un resumen exhaustivo de las características de la comunidad y los riesgos que plantean los peligros naturales. El documento de planificación identifica y prioriza cuarenta y cuatro acciones totales de mitigación para que la Ciudad las implemente. Mientras que muchas de las estrategias incluidas son de alcance para toda la ciudad, varias características son identificadas como prioridades dentro de vecindarios específicos.

Fuertes, sanos y justos: Plan de Acción Climática y Resiliencia (2017)

El primer plan de acción y resiliencia climática de Springfield con nombre propio, "Fuerte, Sano y Justo: Plan de Acción Climática y Resiliencia" (SHJ, por sus siglas en inglés) se desarrolló en 2017 para proporcionar una vía para que la ciudad de Springfield reduzca las emisiones globales de gases de efecto invernadero (GEI) y mejore la resiliencia urbana. El plan SHJ se basa en más de 15 años de acción climática por parte de la ciudad y, en primer lugar, recomienda a la ciudad que lleve a cabo un análisis de los progresos que se han realizado en los planes anteriores y sus estrategias relacionadas con el clima. Una segunda recomendación prioritaria presentada es que la Ciudad comunique mejor la acción climática en curso y planificada y el trabajo de resiliencia, especialmente en los vecindarios con altas concentraciones de residentes crónicamente estresados. Además, el plan amplía diez categorías de acción recomendadas con objetivos y estrategias para reducir las emisiones de GEI y mejorar la resiliencia.

Plan de Priorización de Calles Completas de Springfield - Actualización 2020

Ampliando el Plan de Priorización de Calles Completas de Springfield de 2017, la última actualización proporciona un examen de datos más recientes y una lista de proyectos desarrollados a través de diversos esfuerzos de participación. El plan actualizado identifica proyectos prioritarios anteriores que se han completado tanto en toda la ciudad como en vecindarios individuales.

Plan Local de Recuperación Rápida (2021)

El plan Springfield's Local Rapid Recovery Plan fue el resultado del programa Commonwealth's Rapid Recovery Plan (RRP) Program, destinado a proporcionar a todos los municipios de Massachusetts la oportunidad de desarrollar planes de recuperación viables, basados en proyectos y adaptados a los desafíos económicos únicos y a los impactos relacionados con la COVID-19 en los centros de las ciudades, los centros urbanos y las zonas comerciales. El LRRP se centra en el Main Street Convention Center District (MSCC) de Springfield en el vecindario de Metro Center. A través del proceso del LRRP, se identificaron quince proyectos como oportunidades prioritarias para invertir la financiación inicial de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA) de la ciudad.

Plan de espacios abiertos y ocio (2022)

El Open Space and Recreation Plan (OSRP) desarrollado en 2022 esboza un programa integral de mejora de parques y terrenos de conservación y establece un marco para orientar los gastos de la ciudad hasta el año fiscal 2027. El plan establece seis objetivos generales que se desarrollaron a través de las aportaciones de cada departamento de la ciudad implicado en la gestión de espacios abiertos.

Plan de acción de seguridad (2022)

En colaboración con el Departamento de Transporte de Massachusetts, la ciudad creó el Plan de Acción de Seguridad para proporcionar información y orientación sobre las estrategias y los tratamientos con más probabilidades de mejorar la seguridad vial en la ciudad. El plan aborda las pautas y tendencias de los accidentes en toda la ciudad y los tratamientos sistémicos que pueden utilizarse para hacer frente a esas tendencias. El contenido del plan establece una visión y unos objetivos específicos para el rendimiento de la seguridad vial y sienta las bases para informar sobre las mejoras del rendimiento de la seguridad vial en los próximos tres a cinco años. Las estrategias para abordar las mejoras de la seguridad vial se dividen en contramedidas "de ingeniería" y "no de ingeniería". Se identifican ubicaciones específicas de contramedidas para intersecciones, señalizadas y no señalizadas, junto con corredores en toda la ciudad.

Plan de mejoras de capital, ejercicio 2024-2028 (2023)

La actualización anual del Capital Improvement Plan (CIP) de la Ciudad de Springfield actúa como una hoja de ruta para la adquisición, renovación o construcción de instalaciones e infraestructuras nuevas o existentes. Como parte de los esfuerzos continuos de la Ciudad de Springfield para desarrollar iniciativas sólidas de planificación estratégica a largo plazo, el Plan de Mejoras Capitales (CIP) para los Años Fiscales 2024-2028 enumera todas las necesidades de mejoras capitales a través de la ciudad, y el costo estimado asociado con esos proyectos. El coste estimado de los 477 proyectos asciende a 1.3 billones de dólares, de los cuales 182 millones corresponden a los proyectos de mayor prioridad. Estos 18 proyectos de "Grado A" incluyen inversiones en seguridad pública, mejoras en escuelas y edificios municipales, repavimentación de carreteras, intervenciones de seguridad sistémica en toda la ciudad y numerosos proyectos destinados a impulsar el desarrollo económico, al tiempo que mejoran la seguridad, la movilidad y la calidad de vida de los residentes de Springfield.

Planes de vecindario existentes

La Ciudad de Springfield tiene una larga historia de involucrar a sus residentes a través de esfuerzos de planificación vecinal. En los años 80 y 90 hubo esfuerzos dedicados y continuos por parte del personal de planificación de la Ciudad para colaborar con los consejos vecinales y asociaciones para crear Planes Vecinales. Gran parte del progreso iniciado a través de los proyectos de planificación de vecindarios se detuvo a principios de la década de 2000, mientras la ciudad estaba bajo administración judicial.

Aunque la ciudad recuperó su autonomía financiera en 2009, los impactos económicos de la Gran Recesión y la devastación causada por el tornado de 2011 presentaron oportunidades para reorientar la planificación de los vecindarios en la década de 2010, que se centró en la reurbanización de los vecindarios del centro. A principios de 2020, la pandemia de Covid-19 obligó a hacer una pausa en los esfuerzos de planificación y a pivotar hacia el apoyo a los residentes y negocios más expuestos. La financiación federal facilitada a través de la ley de American Rescue Plan Act (ARPA) ha renovado la capacidad y el compromiso de la ciudad con la planificación de vecindarios.

Plan para el vecindario Upper Hill de Springfield (2022)

Este borrador del plan fue elaborado por los consultores Scott Hanson y Peter Gagliardi con el apoyo del Consejo Vecinal de Upper Hill y las partes interesadas de la comunidad. Se elaboró una "visión" del vecindario y se presentaron tres categorías de recomendaciones. La "fruta al alcance de la mano" consistía en 16 iniciativas que estaban en marcha o se consideraban realizables en un periodo de 12 meses. Nueve proyectos se identificaron como "Proyectos que podrían avanzar en 2026". Otras cuatro iniciativas se identificaron como proyectos que deben completarse "A más largo plazo", en algún momento de la próxima década: rediseñar la intersección de Wilbraham Road y Roosevelt Avenue, sustituir todas las farolas del vecindario, aumentar la participación de los residentes en el consejo vecinal y desarrollar Wesson Park.