

Bienvenidos al Plan de inversión para el barrio Indian Orchard de 2025–2035

La Ciudad de Springfield y el Concejo vecinal de Indian Orchard, residentes, comercios locales, organizaciones y demás partes interesadas

Bienvenidos al Plan de inversión para el barrio Indian Orchard de 2025–2035



Domenic J. Sarno, Alcalde

Ayuntamiento de Springfield

Michael A. Fenton, Presidente

Melvin A. Edwards, Vicepresidente

Tim Allen	Malo L. Brown	Lavar Click-Bruce
Sean Curran	Víctor G. Davila	José Delgado
Zaida Govan	María Pérez	Brian Santaniello
Kateri Walsh	Tracye Whitfield	

Agradecimientos

Consejo vecinal de Indian Orchard

Zaida Govan, Presidenta

Ciudad de Springfield

Tina Quagliato Sullivan, Brian Connors, Philip Dromey, Timothy T. Sheehan, Ed Whitley

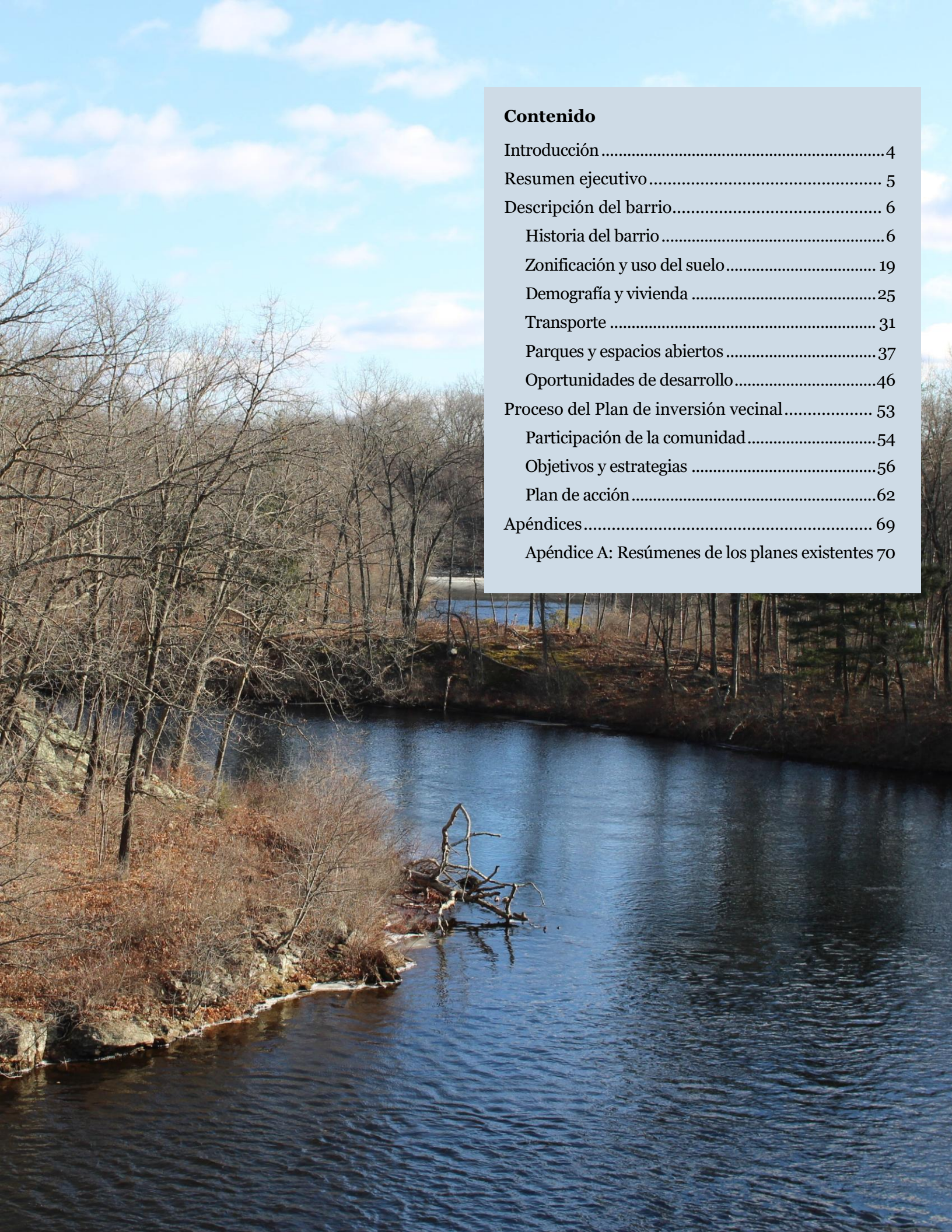
Comisión de Planificación de Pioneer Valley

Catherine Ratté, Liam Gude, Aodhan Hemeon-McMahon, Derek Strahan

Construcción y Participación Comunitaria de Way Finders

Beatrice Dewberry, Sheryl Maldonado, Shirley Rodríguez

La elaboración de este plan contó con asistencia financiera federal del Departamento del Tesoro de los EE. UU. en virtud de las disposiciones del ARPA SLFRF.



Contenido

Introducción	4
Resumen ejecutivo	5
Descripción del barrio.....	6
Historia del barrio	6
Zonificación y uso del suelo.....	19
Demografía y vivienda	25
Transporte	31
Parques y espacios abiertos	37
Oportunidades de desarrollo.....	46
Proceso del Plan de inversión vecinal.....	53
Participación de la comunidad.....	54
Objetivos y estrategias	56
Plan de acción.....	62
Apéndices.....	69
Apéndice A: Resúmenes de los planes existentes	70

Meta: Mejorar e informar la prestación de los servicios municipales y la inversión de fondos municipales, estatales, federales y privados, así como de otros recursos en el barrio Indian Orchard, mediante una planificación e implementación colaborativas entre los residentes, incluidos los comercios y las organizaciones locales, demás partes interesadas y los departamentos de la ciudad.

Introducción

Bienvenidos al Plan de inversión para el barrio Indian Orchard de 2025.

Este plan comienza con una breve historia sobre cómo se ha desarrollado el barrio a lo largo del tiempo. Queremos que todas las personas que lean este plan sepan que, así como su barrio fue construido por quienes les precedieron, usted también puede influir en la manera en que su barrio se desarrollará en el futuro.

En 2022, mientras la ciudad y el país emergían de la pandemia de COVID-19, la ciudad de Springfield asignó \$746,340 de los fondos de la [Ley del Plan de Rescate Estadounidense](#) (ARPA, por sus siglas en inglés) para actualizar el [Atlas de Datos Vecinales](#) y facilitar la elaboración de [Planes de Inversión Vecinal](#) en doce barrios en los que los residentes experimentaron tasas desproporcionadamente altas de infección, hospitalización y fallecimiento por COVID, incluido el barrio Indian Orchard. Para llevar a cabo este trabajo, la ciudad contrató a la [Comisión de Planificación de Pioneer Valley](#) (PVPC, por sus siglas en inglés), que a su vez, a través de un proceso competitivo de adquisición, seleccionó al equipo de [Construcción y Participación Comunitaria de Way Finders](#) para liderar el proceso de involucramiento con los residentes, los negocios locales y las organizaciones comunitarias.

El objetivo de este plan y del proceso de planificación que llevó a su desarrollo es establecer y acordar prioridades compartidas para la inversión en el barrio, así como fortalecer la conexión entre la comunidad —sus residentes, pequeños comercios, instituciones y organizaciones comunitarias— junto con los [Concejos vecinales](#) y los diversos departamentos de la ciudad. La ciudad de Springfield trabaja con los residentes a través de los concejos vecinales, y depende de ellos para compartir información con sus residentes. Quienes deseen involucrarse en sus barrios pueden comenzar a participar a través del concejo vecinal. Conscientes de que los concejos vecinales necesitaban apoyo financiero y asistencia técnica, la ciudad invirtió [\\$1.7 millones en subvenciones de \\$100,000 para cada concejo vecinal](#) en 2022-2024 y elaboró un manual para su funcionamiento.

Este proceso de planificación fue impulsado por la [Oficina de Planificación y Desarrollo Económico](#) (OPED, por sus siglas en inglés) de la [División de Servicios a Vecindarios](#), la cual trabaja para garantizar la integración y aceptación de estos proyectos prioritarios por parte de todos los departamentos, juntas y comisiones municipales. A través de este plan, la ciudad y el barrio reafirman su compromiso compartido de trabajar en colaboración, en nombre de sus residentes, para la implementación de estas inversiones prioritarias durante los próximos diez años, hasta 2035.

Imagen de la portada: *La esquina de las calles Main y Oak en Indian Orchard.*

Página anterior: *Vista aguas arriba del río Chicopee desde el mirador Indian Leap.*

Resumen ejecutivo

El Plan de inversión para el barrio Indian Orchard traza una visión reflexiva, impulsada por la comunidad y orientada hacia un futuro vibrante, inclusivo y sostenible. Arraigado en una amplia participación de los residentes y las partes interesadas, el plan se centra en fortalecer la vida cultural, ampliar los parques y espacios recreativos, apoyar a los comercios locales y mejorar el transporte, la vivienda y la resiliencia climática. La sólida identidad de Indian Orchard, junto con la creatividad y el compromiso de los miembros, el personal y las personas voluntarias del Concejo vecinal de Indian Orchard, constituyen la base de estos esfuerzos, garantizando que el crecimiento refleje las necesidades y los valores de quienes consideran el barrio su hogar.

La vitalidad cultural y comunitaria es un eje central de este plan. Los residentes imaginan un barrio dinámico, donde personas de todas las edades puedan reunirse, celebrar y crear juntas. Entre las estrategias se incluye el desarrollo de un centro juvenil en la antigua estación de bomberos, la ampliación de los festivales comunitarios y la colaboración con Commonwealth Murals para incorporar más arte público. En conjunto, estas acciones fortalecerán el orgullo barrial y proporcionarán espacios seguros e inspiradores para la conexión y la expresión.

Las oportunidades recreativas y el acceso a espacios abiertos constituyen otro foco principal. El plan propone mejorar el parque Myrtle Street con un pabellón de pícnic y equipos de ejercicio, desarrollar un nuevo parque con paseo ribereño en Indian Leap y restaurar los lagos y estanques del barrio. Estas mejoras —junto con un mayor mantenimiento, nuevas comodidades y una mejor señalización— asegurarán que todas las personas residentes puedan disfrutar de espacios verdes limpios, accesibles y bien equipados que fomenten la salud, el esparcimiento y los encuentros comunitarios.

La resiliencia económica y ambiental completa las prioridades del plan. Indian Orchard busca atraer y apoyar a pequeños comercios familiares en la calle Main, ampliar las opciones de vivienda asequible y para personas mayores, y hacer las calles más seguras para peatones, ciclistas y usuarios de autobús mediante mejoras de iluminación, medidas de moderación del tráfico y mejoras en las aceras. El plan también promueve la sostenibilidad apoyando la energía solar, la infraestructura para vehículos eléctricos y el diseño resiliente al clima. Por último, mejorar el acceso a alimentos saludables y asequibles —mediante la revitalización del huerto comunitario, un mercado de agricultores durante todo el año y la apertura de un supermercado de servicio completo— subraya el compromiso del barrio con la salud y la equidad. En conjunto, estos objetivos posicionan a Indian Orchard para una década de crecimiento reflexivo, inclusivo y sostenible.



**Historia del
barrio Indian
Orchard**

Reseña histórica

Indian Orchard es único entre los 17 barrios de Springfield, ya que su desarrollo histórico fue, en gran medida, independiente del resto de la ciudad. Mientras la mayoría de los otros barrios se desarrollaron como extensiones del área del centro, Indian Orchard creció a un ritmo distinto, conservando siempre una identidad propia como una villa fabril dentro de la ciudad.

Desde sus inicios, a mediados del siglo XIX, como un centro industrial, diversos grupos étnicos desempeñaron un papel importante en el desarrollo y la historia continua del barrio. A lo largo de los años, esto ha incluido inmigrantes irlandeses, polacos y francocanadienses, y más recientemente el barrio ha crecido hasta incluir un gran número de residentes hispanos, en particular de Puerto Rico.

Historia indígena

El área que hoy corresponde a Indian Orchard era conocida por los pueblos indígenas locales

como Wallamanumps. El nombre significaba “acantilados rojos” y parece haber hecho referencia a la cascada del río Chicopee, así como a la zona circundante a ambos lados del río.

El nombre Indian Orchard se basa evidentemente en la historia altamente romantizada y apócrifa del jefe Roaring Thunder. Según la leyenda, él y su tribu vivieron en Indian Orchard hasta la Guerra del Rey Felipe en 1675, cuando un grupo de colonos blancos atacó la aldea. En lugar de enfrentar la muerte a manos de los colonos, Roaring Thunder y su pueblo se arrojaron desde los acantilados al río.

Los orígenes de esta leyenda podrían derivar de un relato más verosímil que señala que, tras el ataque a Springfield en octubre de 1675 durante la Guerra del Rey Felipe, un grupo de nativos americanos acampó por una noche en las proximidades de Wallamanumps. Sin embargo, la historia de Roaring Thunder y del salto desde las rocas hacia el río es enteramente legendaria, y ha sido desacreditada por historiadores al menos desde mediados del siglo XIX.

Desarrollo industrial

Durante el período colonial y hasta principios del siglo XIX, el área alrededor de Indian Orchard permaneció escasamente poblada. Esto comenzó a cambiar en la década de 1820, cuando la Revolución Industrial empezó a afianzarse en el oeste de Massachusetts. La mayoría de los primeros molinos dependían de la energía hidráulica, y Indian Orchard era uno de los pocos lugares en Springfield aptos para instalaciones de gran escala impulsadas por agua. A diferencia del río Connecticut,



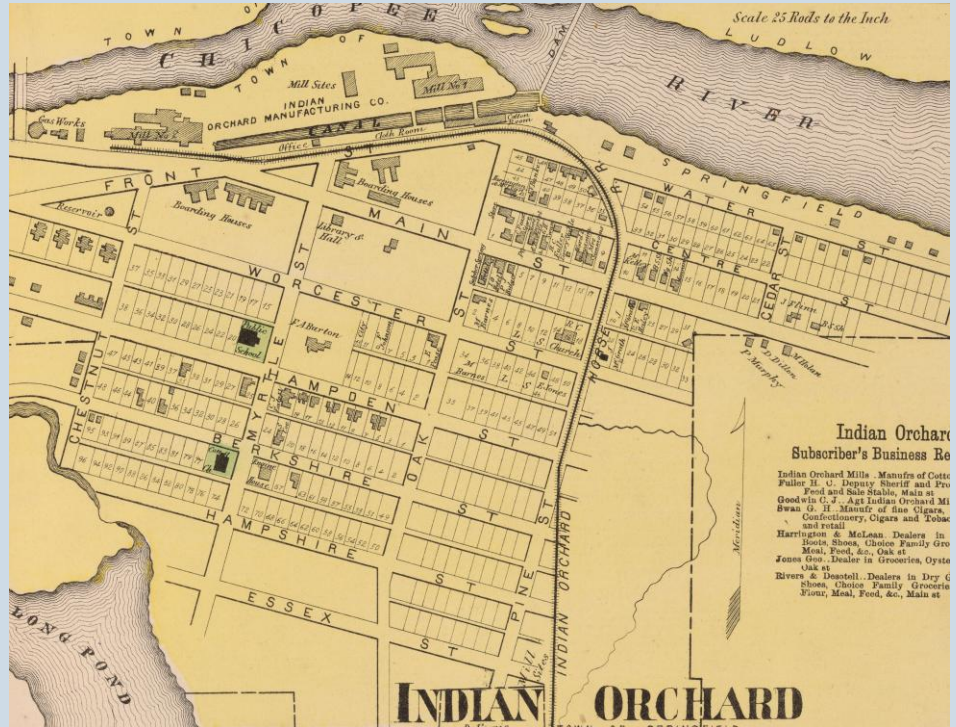
El canal de los molinos en Indian Orchard, hacia la década de 1890. De Picturesque Hampden (1892).

Página anterior: Jóvenes trabajadores en Indian Orchard Mills Company, en septiembre de 1911. Fotografía de Lewis Hine. Biblioteca del Congreso, Colección del Comité Nacional del Trabajo Infantil.

que serpentea junto a Springfield con un cambio mínimo de elevación, el río Chicopee desciende aproximadamente 80 pies en unas 2 millas al pasar por Indian Orchard.

En 1821, se incorporó la Springfield Manufacturing Company en el lado de Ludlow del río, cerca de Putt's Bridge, en el lugar donde hoy se encuentra el puente de la Ruta 21. Aunque la fábrica estaba ubicada en Ludlow, algunas casas de hospedaje se construyeron en el lado de Springfield del río, cerca de la intersección de las calles Main y Parker.

Un mapa de Springfield de 1835 muestra alrededor de una docena de edificios en Indian Orchard, la mayoría ubicados cerca del puente hacia Ludlow. Solo una vivienda se encontraba más al oeste, en el área que más tarde se convertiría en el centro del barrio.



Detalle del mapa de Indian Orchard del Atlas of Hampden County, Massachusetts, de F. W. Beers (1870). Biblioteca Pública de Boston, Centro de Mapas Norman B. Leventhal y Centro educativo.

El desarrollo industrial continuaría durante las décadas siguientes, comenzando con la constitución de la Indian Orchard Canal Company en 1837. El objetivo era construir un

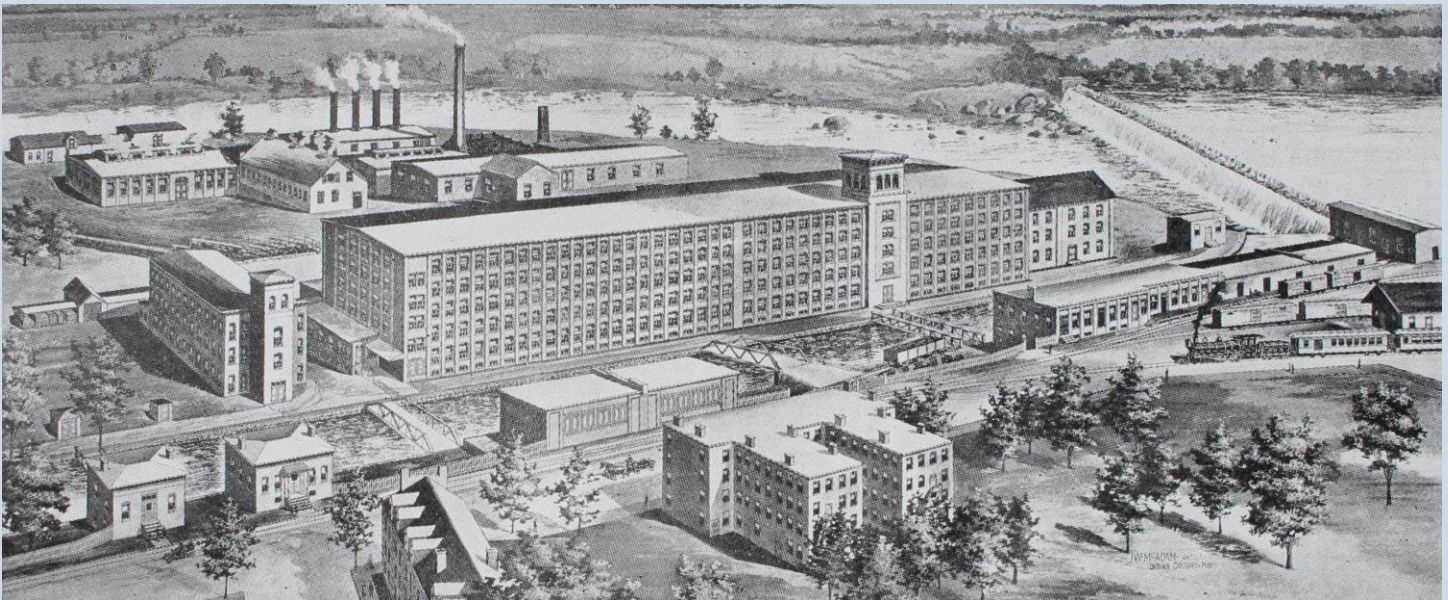


Ilustración de las instalaciones de Indian Orchard Mills Company, hacia 1921. De un anuncio de la compañía publicado en Highland Community: Springfield, Massachusetts (1921).

canal de energía en el lado de Springfield del río, aunque la obra no se realizó hasta 1846. La fuerza laboral estuvo compuesta principalmente por trabajadores irlandeses que habían inmigrado a los Estados Unidos durante la hambruna de la papa, y fueron ellos quienes construyeron un canal de un cuarto de milla de longitud, entre 60 y 80 pies de ancho y 8 pies de profundidad. En el extremo aguas arriba del canal se encontraba la represa, que alcanzaba una altura de 20 pies y se extendía 400 pies a lo ancho del río Chicopee.

Pasarían otros ocho años antes de que se construyera aquí el primer molino, en 1854, para la Ward Manufacturing Company. Fue también por esta época cuando se trazó la cuadrícula de calles del barrio y se construyeron viviendas para los trabajadores en las calles laterales, particularmente en la calle Hampden. En ese entonces, la vía férrea más cercana estaba aproximadamente a una milla al norte de Indian Orchard, por lo que se construyó una línea ramal que seguía, de manera aproximada, el recorrido actual de la calle Pinevale. En lugar de locomotoras de vapor convencionales, los

vagones descendían por gravedad hacia Indian Orchard y eran remolcados de regreso cuesta arriba por caballos.

La Ward Manufacturing Company solo sobrevivió tres años antes de su cierre durante la recesión económica conocida como el Pánico de 1857, y su propiedad fue posteriormente adquirida por la Indian Orchard Mills Company. Además de los edificios del molino, la empresa también poseía una cantidad significativa de tierras en el pueblo, que destinó a viviendas para los trabajadores. La empresa también donó terrenos para instalaciones comunitarias como iglesias y escuelas.

Una comunidad de inmigrantes

Desde los inicios del desarrollo industrial del barrio, diversos grupos de inmigrantes hicieron de Indian Orchard su hogar. Además de los inmigrantes irlandeses que comenzaron a llegar a partir de la década de 1840, un gran número de inmigrantes francocanadienses empezó a establecerse en Indian Orchard hacia la década de 1860. En el Censo de los EE. UU. de 1870, el Distrito 8 —que en ese momento incluía Indian

Orchard y las zonas poco pobladas de Sixteen Acres— tenía una población total de 1,891 habitantes, de los cuales 943 habían nacido en el extranjero. Con algo menos de la mitad de la población del distrito nacida fuera de los Estados Unidos, este era, sin duda, el porcentaje más alto de residentes inmigrantes entre los ocho distritos de la ciudad en 1870. De esos inmigrantes del Distrito 8, alrededor del 60 % había nacido en Canadá, mientras que el 32 % provenía de Irlanda. Además, cerca del 4 % de los residentes nacidos en el extranjero procedían de



La calle Main en Indian Orchard, con vista hacia el oeste desde las cercanías de la calle Cedar, con la iglesia St. Aloysius a lo lejos. Imagen de Picturesque Hampden (1892).



Viviendas colectivas fabriles del siglo XIX en el 114-124 de la calle Main, fotografiadas hacia 1938-1939. Fondo de Preservación de Springfield.

Inglaterra y el 2 % de Escocia. A estos grupos de inmigrantes en Indian Orchard se sumarían más tarde otros, en particular inmigrantes polacos que llegaron en gran número a finales del siglo XIX y principios del XX.

Una de las maneras en que los distintos grupos conservaron su identidad cultural fue a través de sus iglesias. Los grupos de inmigrantes en Indian Orchard eran predominantemente católicos, pero, fuera de ello, tenían entre sí diferencias lingüísticas y culturales significativas. Esto llevó a la formación de parroquias separadas, comenzando por la iglesia St. Matthew's, predominantemente irlandesa, ubicada en la calle Pinevale, seguida por la iglesia St. Aloysius, de la comunidad francocanadiense, en la calle Main, y la Iglesia de la Inmaculada Concepción, de la comunidad polaca, en la calle Parker. Tanto la parroquia St. Aloysius

como la de la Inmaculada Concepción también contaban con escuelas parroquiales en Indian Orchard.

Desarrollo de un pueblo fabril

Con el tiempo, Indian Orchard se convirtió en un pueblo con un desarrollo claramente diferenciado del patrón que se observaba en otras zonas de Springfield. Tenía la calle Main, cuya intersección con la calle Oak funcionaba como el centro comercial del barrio. La calle Main incluía varios edificios de uso mixto, con comercios en la planta baja y apartamentos en los pisos superiores.

Las fábricas eran importantes empleadoras en Indian Orchard, y

estas compañías también desarrollaron y poseyeron gran parte del parque habitacional. Esto incluía hileras de viviendas colectivas de ladrillo, junto con viviendas unifamiliares y bifamiliares. A partir de 1873, el barrio contó con una conexión ferroviaria directa mediante el ramal Athol, que conectaba Springfield con Athol a través de Indian Orchard, Ludlow y el valle del río Swift. Indian Orchard también tuvo servicio

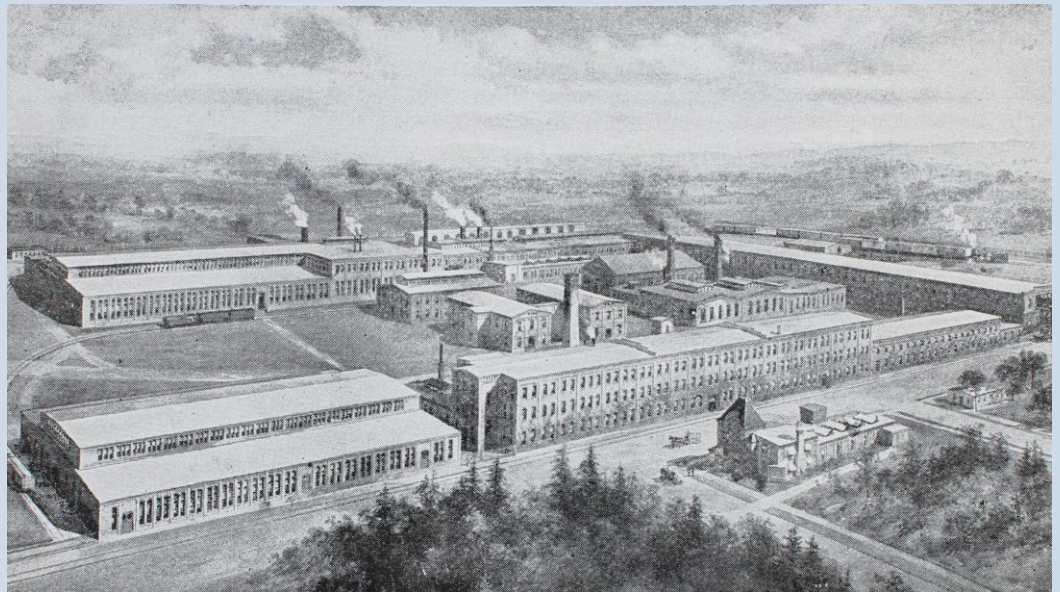
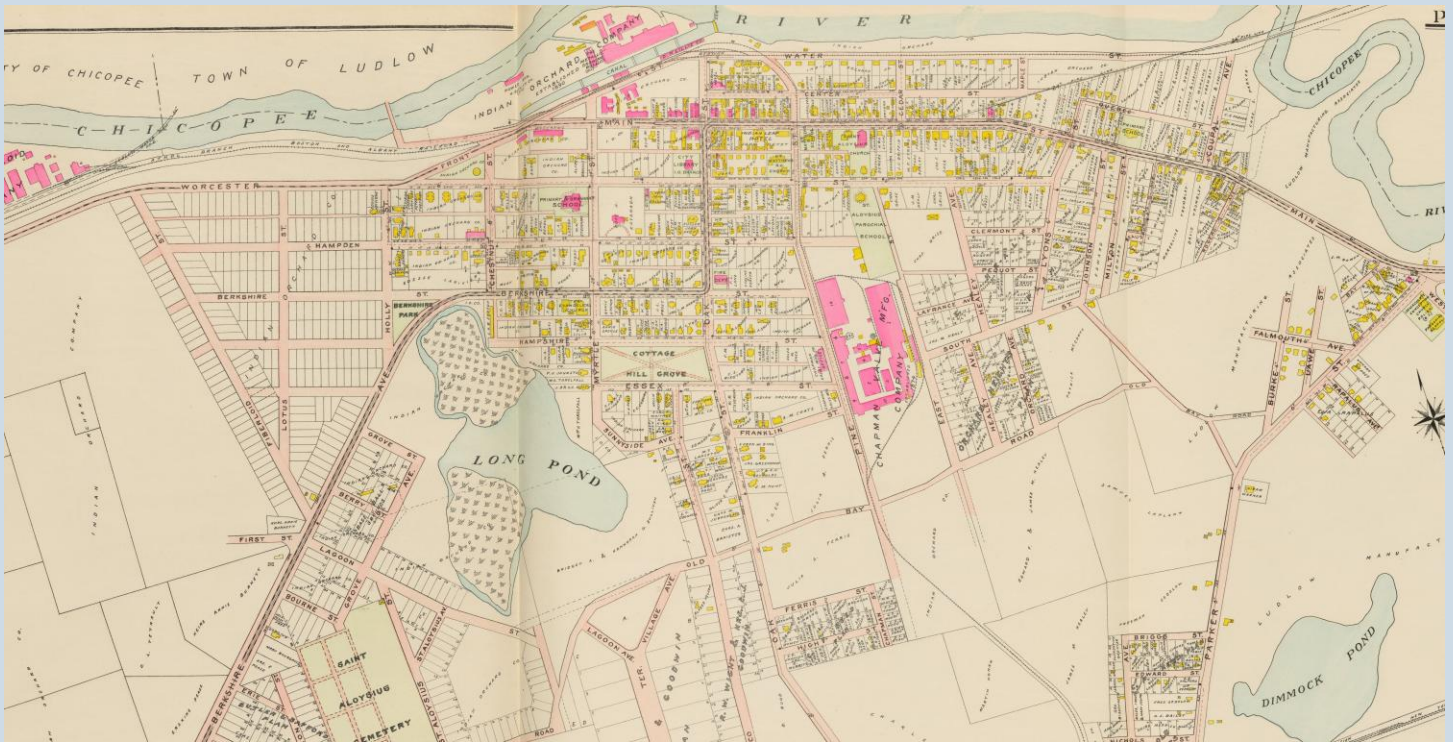


Ilustración de la Chapman Valve Manufacturing Company, hacia 1921. De un anuncio de la compañía publicado en Highland Community: Springfield, Massachusetts (1921).



El barrio Indian Orchard en 1910, según la lámina 8 del Atlas of the City of Springfield and the Town of Longmeadow, Massachusetts, de L. J. Richards (1910). Biblioteca Pública de Boston, Centro de Mapas Norman B. Leventhal y Centro educativo.

de tranvía a comienzos del siglo XX, con una línea que circulaba por la avenida Berkshire hacia la calle Berkshire, la calle Oak y la calle Main.

Cambios industriales y crecimiento

La Ward Manufacturing Company y su sucesora, la Indian Orchard Mills Company, desempeñaron un papel importante en la economía del barrio durante gran parte del siglo XIX. Sin embargo, la fábrica resultó dañada por un incendio en julio de 1886, hecho que fue seguido, pocas semanas después, por el descubrimiento de que el tesorero de la compañía había malversado alrededor de un millón de dólares de los molinos y de otras dos compañías en las que también ejercía como tesorero, incluidos \$342,000 de Indian Orchard Mills. Gracias a su posición en estas tres empresas, y debido a que eran auditadas en distintos momentos, pudo transferir dinero de una a otra para encubrir su fraude. La malversación permaneció sin descubrir durante varios años, hasta que el incendio obligó

inesperadamente a los directores de Indian Orchard Mills a examinar sus libros. El hallazgo resultó financieramente devastador para la compañía, y sus molinos permanecieron vacíos durante los cuatro años siguientes, hasta que en 1890 se constituyó la Indian Orchard Company.

Mientras tanto, otras empresas empezaron a construir fábricas en Indian Orchard. En 1874, la Chapman Valve Manufacturing Company abrió su planta en la calle Pinevale, y durante más de un siglo produjo una amplia variedad de válvulas, hidrantes y equipos relacionados. Luego, en 1904, la empresa Fiberloid se trasladó de Newburyport a Indian Orchard y construyó una planta en la parte noroeste del barrio, a orillas del río Chicopee. Esta empresa, que posteriormente fue adquirida por Monsanto, producía celuloide y otros primeros tipos de bienes de consumo fabricados en plástico

Trabajo infantil y reformas

Como ocurría a menudo en los molinos textiles y en otras industrias durante el siglo XIX y

principios del siglo XX, los niños constituían una parte significativa de la fuerza laboral en las fábricas de Indian Orchard. Entre quienes abogaban por reformas a nivel nacional se encontraba el Comité Nacional contra el Trabajo Infantil (National Child Labor Committee), una organización sin fines de lucro que contrató al reconocido fotógrafo Lewis Hine para viajar a pueblos fabriles y otros lugares de trabajo en todo el país, documentando las condiciones del trabajo infantil.

A lo largo de su labor, Hine realizó al menos dos visitas a Indian Orchard, en septiembre de 1911 y junio de 1916. Sus fotografías muestran a trabajadores adolescentes frente a la Indian Orchard Mills y también trabajando dentro de la fábrica. Tenían tan solo 14 o 15 años, y muchos estaban empleados como “doffers”. Este trabajo consistía en retirar las bobinas o husos de las máquinas cuando ya estaban llenos de hilo, y reemplazarlos por otros vacíos.

Gracias, en parte, a los esfuerzos de Hine y otros reformistas, Massachusetts y muchos otros estados aprobaron leyes más estrictas sobre trabajo infantil a comienzos del siglo XX. Estas leyes formaron parte de las reformas de la Era Progresista, que abordaron muchos de los



Una joven trabajando dentro de la fábrica Indian Orchard Mills, el 29 de junio de 1916. El pie de foto original de Lewis Hine dice: Enrolladora de conos — Según se informó, 17 años. Indian Orchard Cotton Mill. Biblioteca del Congreso, Colección del Comité Nacional del Trabajo Infantil.



Una de las fotografías de Lewis Hine en Indian Orchard en septiembre de 1911, que muestra a dos adolescentes frente a Indian Orchard Mills. El pie de foto original de Hine dice: Alfred Gengreau, 20 calle Beaudry; Joseph Miner, 15 calle Water. Ambos trabajan en la sala del Sr. Baker. Indian Orchard Mill. Biblioteca del Congreso, Colección del Comité Nacional del Trabajo Infantil.

problemas originados por el acelerado ritmo de industrialización en los Estados Unidos.

Prosperidad en el siglo XX

Durante el siglo XX, Indian Orchard prosperó como un pueblo fabril de clase media dentro de la ciudad. La calle Main funcionaba como el principal centro comercial del barrio y también concentraba una mezcla de viviendas de densidad media. Esto incluía viviendas

Para 1950, el barrio tenía 7,775 residentes, lo que representaba algo menos del 5 % de la población total de la ciudad. Aproximadamente el 46 % de los hogares de Indian Orchard vivía en unidades ocupadas por sus propietarios, una cifra superior al promedio de la ciudad, que era del 42 %. Aproximadamente el 32.5 % de las viviendas del barrio consistía en viviendas unifamiliares

aisladas, y otro 38.5 % correspondía a dúplex o viviendas unifamiliares adosadas. Alrededor del 20 % de las unidades estaban en edificios de 3 o 4 familias, y el 9 % en edificios de 5 o más unidades.

Según el censo de 1950, una parte significativa de los residentes del barrio trabajaba en sectores vinculados a la industria. Aproximadamente el 41 % de los residentes empleados se clasificaba como “Operarios”, y otro 16 % como “Artesanos”, y ambas categorías presentaban tasas de empleo



Vivienda unifamiliar en construcción en la avenida Berkshire, en Indian Orchard, hacia 1938-1939. Fondo de Preservación de Springfield.

multifamiliares y pequeños edificios de apartamentos, junto con propiedades de uso mixto que tenían locales comerciales en la planta baja y apartamentos en los pisos superiores.

En las zonas periféricas del barrio, los lotes vacantes se subdividieron en nuevas calles y se urbanizaron con viviendas unifamiliares. Otros desarrollos habitacionales incluyeron la construcción del parque John J. Duggan, un complejo de varios edificios de la Autoridad de Vivienda de Springfield.



Vivienda trifamiliar en la esquina de la calle Main y la calle Lyons, en Indian Orchard, hacia 1938-1939. Fondo de Preservación de Springfield.

más altas que los promedios de la ciudad. En contraste, Indian Orchard tenía tasas más bajas de empleo en profesiones de tipo profesional, gerencial, administrativo, de ventas y de servicios en comparación con el resto de la ciudad. En general, el ingreso familiar medio en Indian Orchard en 1950 era de \$3,506 al año. Este fue el séptimo valor más alto entre los 26 distritos censales de Springfield y era mucho mayor que la mediana de la ciudad, de \$3,055, y que la mediana estatal, de \$2,909.

Según el censo de 1950, alrededor del 17 % de los residentes de Indian Orchard había nacido en el extranjero. Esta proporción era ligeramente superior al promedio de la ciudad, pero considerablemente menor que en el siglo XIX, debido a los cambios en los patrones de



Desarrollo residencial y comercial de uso mixto en la calle Main, hacia 1938-1939. Fondo de Preservación de Springfield.

inmigración. El grupo de inmigrantes más numeroso en el barrio provenía de Polonia, y representaba el 7.3 % de la población del barrio. Otro 4.8 % de los residentes eran inmigrantes francocanadienses y el 1.3 % procedía de Escocia.

A pesar de la diversidad étnica y de la variedad de grupos de inmigrantes en Indian Orchard, la población del barrio fue casi exclusivamente blanca durante gran parte del siglo XX. Las prácticas de “redlining” y otras formas de discriminación en materia de vivienda limitaron la posibilidad de que los residentes negros se establecieran en los barrios periféricos de la ciudad y, como resultado, el censo de 1950 registra solo 2 residentes negros en Indian Orchard, lo que representaba tan solo el 0.03 % de la población del barrio.



Almacén de barrio en el número 173 de la calle Main, en Indian Orchard, hacia 1938-1939. Fondo de Preservación de Springfield.

Desindustrialización y cambios

Indian Orchard alcanzó su población máxima en 1960, con 8,763 residentes. De quienes estaban empleados, alrededor del 56 % trabajaba en la industria manufacturera, según el censo de ese año. Estas cifras cambiarían pronto como consecuencia de la suburbanización y del declive de la actividad industrial.

A lo largo del siglo XIX y principios del siglo XX, Indian Orchard había prosperado gracias a su desarrollo industrial, pero el barrio también enfrentó dificultades en la segunda mitad del siglo XX a medida que las fábricas redujeron su tamaño o cerraron sus puertas. Esto formó parte de una tendencia más amplia en el noreste que comenzó durante la Gran Depresión en la década de 1930 y continuó después de la Segunda Guerra Mundial. Uno de los primeros indicios de problemas ocurrió en 1932, cuando la Indian Orchard Company cesó sus operaciones de manufactura y, en los años siguientes, vendió sus extensas propiedades inmobiliarias en el barrio.

La Segunda Guerra Mundial trajo un renovado crecimiento industrial al barrio, especialmente a través de Chapman Valve, que se convirtió en un importante contratista de defensa. En su punto

máximo durante la guerra, Chapman empleó a casi 4,000 personas. Su fuerza laboral se mantuvo relativamente alta en el período de posguerra, con alrededor de 2,500 trabajadores en la década de 1950. Sin embargo, en 1959 Chapman Valve fue adquirida por Crane Company y, durante las décadas siguientes, su plantilla disminuyó de forma constante. Crane finalmente puso fin a las operaciones manufactureras aquí en 1986 y cerró la planta por completo en 1991.

Los registros censales muestran una disminución correspondiente en los empleos relacionados con la manufactura entre los residentes del barrio. Aunque en 1960 más de la mitad de los residentes trabajaba en la industria manufacturera, esta cifra cayó a menos del 28 % en 1990 y a solo el 7 % en 2020. De igual modo, se amplió la brecha entre el ingreso familiar medio del barrio y el de las comunidades circundantes. En 1960, el ingreso familiar medio en Indian Orchard era de \$5,482, ligeramente superior al ingreso medio del condado, que era de \$5,423. Sin embargo, para 1990, el ingreso medio del barrio era de \$25,671, apenas algo más de la mitad del ingreso medio del condado de Hampden, que era de \$46,786. Más

recientemente, esta brecha se ha reducido, pero el ingreso familiar medio en Indian Orchard sigue siendo apenas alrededor del 77 % del ingreso medio del condado en 2020.

Indian Orchard, junto con otras zonas de Springfield, también experimentó los efectos de la suburbanización durante la segunda mitad del siglo XX, cuando muchos residentes de clase media se trasladaron a nuevos desarrollos habitacionales en comunidades cercanas. Con ello, la



La antigua escuela de la calle Myrtle, que hoy funciona como condominios.

demografía del barrio volvió a transformarse. Así como Indian Orchard se había convertido en el hogar de inmigrantes irlandeses, francocanadienses y polacos durante el siglo XIX y principios del XX, el barrio también se convirtió en hogar de muchos residentes hispanos a partir de finales del siglo XX.

Los datos censales no registraban de manera consistente el número de residentes hispanos antes de 1970, pero el censo de 1970 muestra 44 “personas de habla española” en Indian Orchard, lo que representaba alrededor del 0.2 % de la población total del barrio. Esta cifra aumentaría de manera constante durante las décadas siguientes y, para 1990, los residentes hispanos representaban más del 10 % de la población, la mayoría de los cuales se identificaban como puertorriqueños. Esta tendencia continuó durante los primeros años de la década de 2000, y para 2020 alrededor del 43 % de los residentes del barrio se identificaban como hispano. Durante este período, el barrio también se volvió racialmente más diverso. A pesar de contar con solo dos residentes negros en 1950, este número aumentaría de manera constante. Para 1970, los residentes negros representaban el 2 % de la población, cifra que aumentó al 8 % en 1990 y al 20 % en 2020.

Indian Orchard en 2025

A pesar de los numerosos cambios y desafíos de finales del siglo XX, los residentes de

Indian Orchard han demostrado ser extraordinariamente resilientes. El barrio ha sobrellevado la desindustrialización y la consecuente pérdida de empleos y residentes, y en 2020 registró su población más alta desde 1960. También ha mostrado mejoras significativas en indicadores económicos como las tasas de desempleo y pobreza, y hoy el barrio se encuentra por encima del promedio en la



La iglesia, la escuela y la casa parroquial de la Iglesia de la Inmaculada Concepción



La sucursal de la biblioteca de Indian Orchard en la calle Oak

mayoría de las métricas cuando se compara con los datos de toda la ciudad.

Desde sus inicios como una villa fabril del siglo XIX, Indian Orchard ha conservado su identidad como un “pueblo dentro de la ciudad”, y aún hoy muchos de sus residentes se consideran viviendo en Indian Orchard más que viviendo en Springfield. Esta fuerte identidad barrial, combinada con su paisaje urbano céntrico,

transitable y bien conservado, constituye un valioso activo para el barrio.

Actualmente, Indian Orchard tiene un solo edificio listado en el Registro Nacional de Lugares Históricos: la escuela Myrtle Street School. Construida en 1868 y ampliada posteriormente en 1904 y 1915, es el edificio escolar más antiguo que se conserva en Springfield, y desde entonces ha sido convertido

en condominios. Además, el barrio cuenta con un Distrito Histórico Local, compuesto por la propiedad de la Iglesia de la Inmaculada Concepción, que incluye el edificio de la iglesia, la casa parroquial y la antigua escuela. Este distrito histórico fue creado por la ciudad en respuesta al cierre propuesto de la parroquia de la Inmaculada Concepción, y su designación protege la propiedad al requerir que todo cambio exterior — incluida cualquier demolición— sea aprobado por la Comisión Histórica de la ciudad.



El canal hidráulico y los edificios históricos de Indian Orchard Mills



El museo de la Titanic Historical Society se encuentra en la parte trasera de Henry's Jewelry, en el 208 de la calle Main, en Indian Orchard.

Además de estas propiedades históricas con designación oficial, Indian Orchard cuenta con muchos otros recursos históricos importantes que contribuyen a su carácter. En la zona que rodea la intersección de las calles Main y Oak hay una serie de edificios comerciales y residenciales de uso mixto de finales del siglo XIX. Justo al sur de esta intersección, a lo largo de la calle Oak, se encuentra la sucursal de la biblioteca de Indian Orchard. Abrió sus puertas en 1909 y fue una de las 2,509 bibliotecas

construidas en todo el mundo con fondos del industrial y filántropo Andrew Carnegie.

Otros recursos históricos en Indian Orchard están directamente vinculados con su pasado industrial. El más significativo es el antiguo complejo de molinos de la Indian Orchard Company, que incluye el canal de fuerza original, junto con varios edificios de los siglos XIX y comienzos del XX. Este complejo, hoy conocido como Indian Orchard Mills, alberga a diversos inquilinos. Entre ellos hay oficinas, estudios de artistas, almacenes y actividades de producción ligera. Además de los propios molinos, Indian Orchard también tiene muchas viviendas construidas por la compañía para sus trabajadores, que incluyen una combinación de casas adosadas, dúplex y viviendas unifamiliares aisladas.

También es de interés histórico en Indian Orchard la Titanic Historical Society. Fundada en 1963 por el residente de Indian Orchard Edward S. Kamuda, sigue teniendo su sede en el barrio y es la organización dedicada a la historia del Titanic más antigua del mundo. La entidad administra un museo en el número 208 de la calle Main, que exhibe una variedad de objetos relacionados con el Titanic. El museo está abierto al público por un módico precio.



Zonificación y uso del suelo en Indian Orchard

Límites del barrio

El barrio Indian Orchard se ubica en el extremo noreste de Springfield. Cubre aproximadamente 1,630 acres y sus límites están definidos por el río Chicopee al norte, Wilbraham al este, las vías ferroviarias de CSX al sur y Brookdale Drive, Page Boulevard y la calle Worcester al oeste.

Visión general de la zonificación

Tal como se describe en la sección Historia del barrio, Indian Orchard se desarrolló como un importante centro industrial, y ello se refleja en sus zonas actuales. La mayor zona del barrio es la Zona Industrial A, que abarca alrededor del 28 % del terreno zonificado del barrio. Además, un 4 % está clasificado como Zona Industrial de Parque. Aproximadamente un 11 % del suelo está zonificado para uso comercial o de negocios, y un 52 % está zonificado para uso residencial.

Zonificación residencial

Aproximadamente el 26 % del terreno zonificado en Indian Orchard es Residencial A, que corresponde principalmente a viviendas unifamiliares aisladas de baja densidad. Predomina en la zona a lo largo de la avenida Berkshire y también en la parte sureste del barrio, en las inmediaciones del parque Hubbard.

Alrededor del 22 % del barrio está zonificado como R2, una zona residencial de densidad media que permite viviendas unifamiliares y bifamiliares. Esta clasificación es más común en el área inmediatamente al sur de la calle Main, así como también a lo largo de la calle Oak y en algunos tramos de la calle Goodwin. Además, el centro de procesamiento y distribución del Servicio Postal de los



Zona residencial A en Braywood Circle



Zona Residencial B de densidad media en la calle Worcester



Zona Residencial C en los apartamentos del parque John J. Duggan



El Parque de Casas Móviles de Bircham Bend, que está zonificado como Zona empresarial A



Desarrollo comercial orientado a los peatones en la calle Main en la esquina con la calle Oak



Desarrollo comercial orientado al automóvil en la parte este de la calle Main

Estados Unidos, ubicado en la calle Fiberloid, está nominalmente clasificado como Zona Residencial B, aunque no se utiliza para fines residenciales.

Otras partes del barrio están zonificadas como Residencial C, que permite edificios de apartamentos multifamiliares de alta densidad. Esto incluye los apartamentos John J. Duggan Park de la Autoridad de Vivienda de Springfield, en la calle Goodwin, junto con parcelas dispersas al norte y al sur de la calle Main.

Zonificación comercial

En conjunto, alrededor del 11 % del barrio está zonificado para fines comerciales o empresariales, incluido aproximadamente un 7 % que está zonificado como Zona empresarial A. Este distrito de zonificación se centra en promover el desarrollo orientado a los peatones, e incluye casi toda la longitud de la calle Main y la parte norte de Parker Street. También hay parcelas dispersas en otras partes del barrio, como en la intersección del bulevar Page y la calle Berkshire, y en la parte sur de la calle Pasco.

Algunas parcelas están zonificadas como Zona empresarial B, que permite desarrollos empresariales orientados al automóvil. Estas se encuentran en todo el barrio, por lo general en zonas adyacentes a los distritos de Zona empresarial A. Otras parcelas están zonificadas como Zona comercial A, que se centra en establecimientos minoristas de pequeña escala orientados al barrio, como tiendas de conveniencia.

Dentro de los distritos zonificados para usos empresariales, también se permiten ciertos usos residenciales. En la calle Main, esto incluye viviendas multifamiliares, edificios de apartamentos

y propiedades de uso mixto, que cuentan con comercios en la planta baja y apartamentos en los pisos superiores.

La mayor parte de la zonificación Industrial A se encuentra en las zonas norte y oeste del barrio, en particular en el área situada al norte de las calles Front y Worcester. Esto incluye Indian Orchard Mills, en la calle Front, junto con las instalaciones de Solutia, en la calle Worcester. Otras áreas de uso industrial incluyen Brookdale Drive, la parte occidental del bulevar Page, y el lado norte de las vías del tren cerca de las calles Pasco y Oak.

La zonificación de Parque industrial en Indian Orchard abarca la mayor parte del antiguo emplazamiento de Chapman Valve, entre las calles Pinevale y Moxon, y se extiende hacia el sur hasta la calle Oak. Al sur de la calle Goodwin, esta zona alberga una instalación solar, mientras que el área situada al norte de la calle Goodwin está principalmente desocupada.

Uso del suelo

La categoría de uso del suelo más importante en Indian Orchard es la residencial, que comprende alrededor de 400 acres, es decir, aproximadamente el 35 % del barrio. De esa superficie, unos 265 acres corresponden a viviendas unifamiliares, y unos 100 acres a viviendas bifamiliares.

Los usos comerciales abarcan alrededor de 100 acres, o aproximadamente el 8 % del barrio. El uso comercial más relevante es el de instalaciones de almacenamiento, depósito y distribución, que en conjunto suman 29 acres.

Los usos industriales comprenden alrededor de 275 acres, es decir, cerca del 24 % del barrio. Esto incluye instalaciones



Las instalaciones de Indian Orchard Mills, de uso industrial, en la calle Front



Las instalaciones de Solutia, de uso industrial, en la calle Worcester



Zonificación de parque industrial vacante en el emplazamiento de las antiguas instalaciones de Chapman Valve, en la esquina de las calles



Instalación solar en Oak Street



La instalación de procesamiento y distribución del USPS en el bulevar Page

de fabricación, almacenamiento de productos manufacturados y plantas de generación eléctrica, incluidas las instalaciones solares.

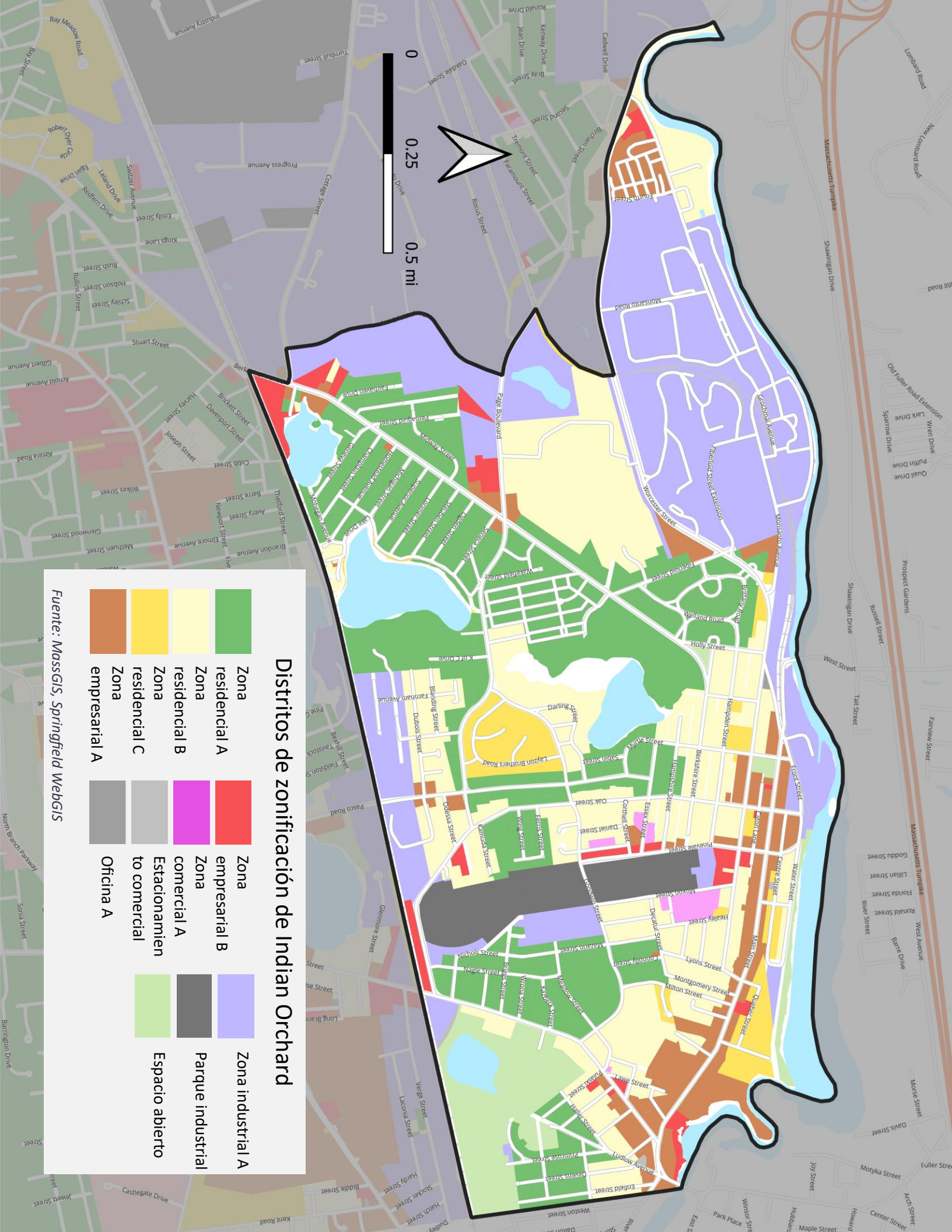
Alrededor de 25 acres, o el 2 % del barrio, corresponden a uso mixto residencial y comercial. Este tipo de desarrollo es más común en la calle Main, y a menudo consiste en edificios de varios pisos con escaparates en la planta baja y apartamentos en los pisos superiores.

Alrededor de 35 acres, o el 31 % del barrio, son propiedad de organizaciones sin fines de lucro o de los gobiernos federal, estatal y local. Esto incluye las instalaciones del USPS, que abarcan 81 acres, junto con terrenos de propiedad







municipal como parques y escuelas. También incluye terrenos pertenecientes a organizaciones religiosas y viviendas administradas por la Autoridad de Vivienda de Springfield.

El terreno baldío abarca unos 132 acres en Indian Orchard. Esto incluye aproximadamente 19 acres de terreno residencial desarrollable o potencialmente desarrollable, 27 acres de terreno comercial desarrollable o potencialmente desarrollable, y 25 acres de terreno industrial desarrollable o potencialmente desarrollable. Otros 18 acres de terreno baldío están en manos de la ciudad a título fiscal, entre ellos una porción de 16 acres de las antiguas instalaciones de Chapman Valve.

Resumen de los distritos de zonificación de Indian Orchard	
Distrito	Descripción
Zona residencial A	Residencial de baja densidad, principalmente viviendas unifamiliares independientes
Zona residencial B	Residencial de densidad media, principalmente viviendas unifamiliares y bifamiliares
Zona residencial C	Viviendas unifamiliares, bifamiliares y multifamiliares
Zona comercial A	Establecimientos comerciales de conveniencia de pequeña escala, como tiendas minoristas y de servicios.
Zona empresarial A	Distritos comerciales en la calle Main y orientados al peatón, con uso residencial permitido.
Zona empresarial B	Actividades comerciales orientadas a la carretera y negocios de servicios automotrices.
Zona industrial A	Amplia gama de usos industriales y empresariales compatibles con un gran centro urbano.
Parque industrial	Industria ligera, actividades de investigación y desarrollo, y edificios flexibles más pequeños que incluyen usos de oficina y producción de pequeña escala.



Distritos de zonificación de Indian Orchard

	Zona residencial A		Zona empresarial B		Zona industrial A
	Zona residencial B		Zona comercial A		Parque industrial
	Zona residencial C		Estacionamiento to comercial		Espacio abierto
	Zona empresarial A		Oficina A		

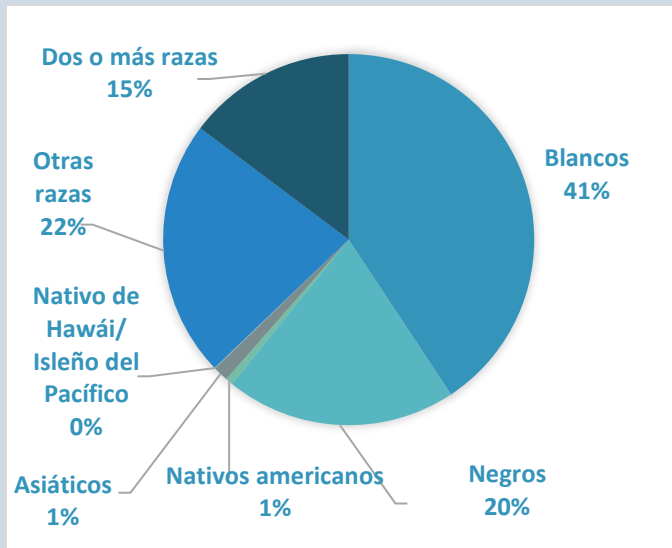
Fuente: MassGIS, Springfield WebGIS



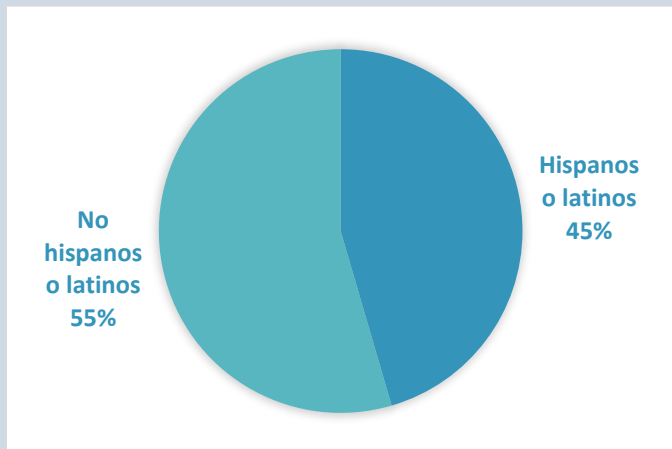
**Demografía
y vivienda
en Indian
Orchard**

Panorama demográfico

Según el Censo de los EE. UU. de 2020, Indian Orchard tiene una población de 8,527 habitantes, lo que lo convierte en el sexto barrio más poblado de los 17 que conforman la ciudad. Aunque históricamente la población del barrio estaba compuesta por diversos grupos de inmigrantes blancos, con el tiempo la demografía del barrio se ha vuelto más diversa desde el punto de vista racial. Según los datos de 2020, el 41 % de la población de Indian Orchard se identifica como blanca, el 20 % como negra, y el 39 % como perteneciente a otras razas, incluidas personas de razas múltiples. Los residentes hispanos/latinos de cualquier raza representan el 45 % de la población del barrio.

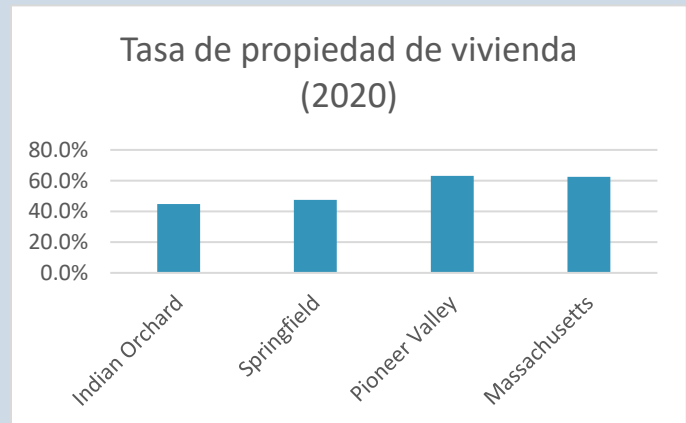
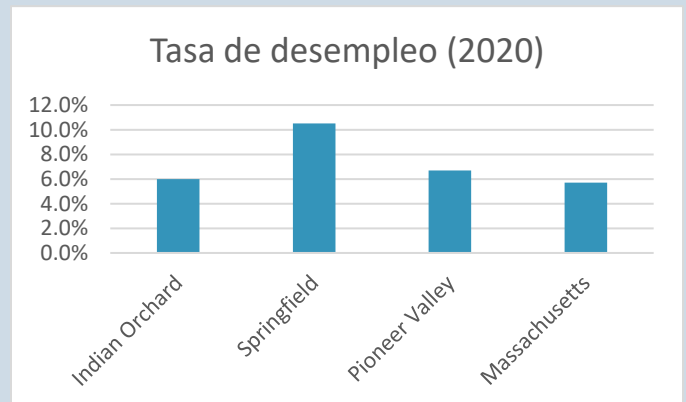
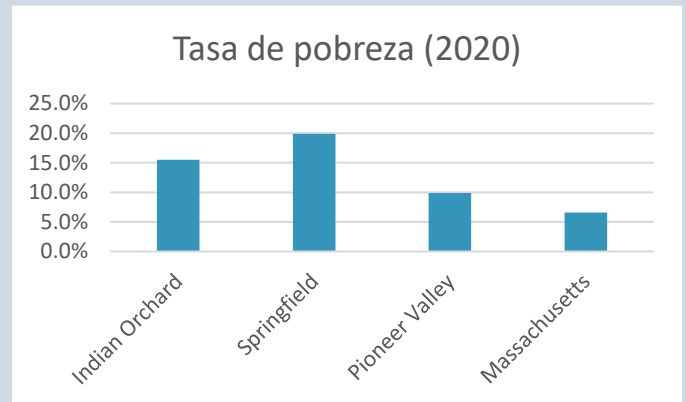
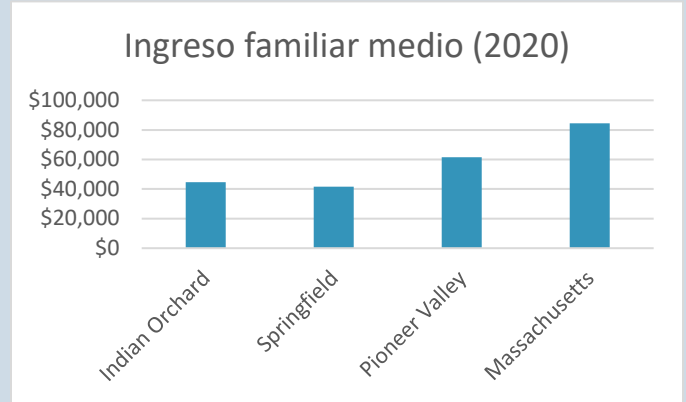


Composición racial de Indian Orchard, Censo de los EE. UU. de 2020



Etnicidad hispana/latina en Indian Orchard, Censo de los EE. UU. de 2020

Página anterior: Casas adosadas en la calle Worcester, cerca de la calle Oak



Barrio Indian Orchard en comparación con los datos de la ciudad, la región y el estado (2020)					
		Indian Orchard	Springfield	Pioneer Valley	Mass.
Niños y jóvenes	Bebés nacidos con bajo peso	18.4 %	10.3 %	9.1 %	7.6 %
	Pobreza infantil	36.0 %	36.2 %	20.8 %	12.2 %
Educación	Inscripción en preescolar	70.5 %	60.1 %	53.6 %	58.0 %
	Logro de educación superior	17.9 %	19.0 %	32.6 %	44.5 %
Salud	Mortalidad prematura (por 1.000)	4.4	4.0	3.3	2.7
Seguridad económica	Ingreso medio del hogar	\$44,564	\$41,571	\$61,569	\$84,385
	Desigualdad de ingresos (índice de Gini)	0.39	0.48	0.47	0.48
	Pobreza	15.5 %	19.9 %	9.9 %	6.6 %
	Pobreza en personas mayores	6.0 %	13.7 %	10.1 %	8.9 %
	Desempleo	6.0 %	10.5 %	6.7 %	5.7 %
	Participación en la fuerza laboral	59.1 %	57.6 %	61.4 %	67.2 %
Vivienda	Carga del coste de vivienda	50.3 %	45.4 %	34.9 %	34.5 %
	Tasas de propiedad de vivienda	44.8 %	47.4 %	63.2 %	62.5 %
Transporte	Viajes al trabajo con bajas emisiones de carbono	17.4 %	17.6 %	14.1 %	22.4 %
	Tiempo promedio de viaje (en minutos)	21.9	21.1	23.1	30.0

Fuente: Oficina del Censo de los EE. UU., Estimaciones quinquenales de la Encuesta sobre la Comunidad Estadounidense de 2020. Hay mucha más información disponible en el [Atlas de Datos de Springfield](#)

Seguridad económica

Como se muestra en la tabla anterior, Indian Orchard presenta una seguridad económica ligeramente mayor que los promedios de toda la ciudad, incluidos un ingreso familiar medio algo más alto, tasas de pobreza más bajas, tasas de desempleo más bajas y tasas de participación en la fuerza laboral ligeramente superiores. Sin embargo, al comparar estas cifras con los promedios regionales y estatales, queda en evidencia la necesidad de aumentar el crecimiento económico y las oportunidades en Indian Orchard.

Vivienda

En general, según los datos del tasador municipal de 2024, hay 3,523 unidades de vivienda en Indian Orchard. La gran mayoría corresponde a desarrollos habitacionales de baja y mediana

densidad. Aproximadamente el 38 % de las unidades de vivienda en Indian Orchard se encuentra en viviendas unifamiliares y el 34 % en viviendas bifamiliares. Otro 7% está en viviendas trifamiliares, el 17 % en edificios de 4 a 9 unidades, el 2 % en edificios de 10 a 19 unidades



Viviendas unifamiliares en la avenida Berkshire



Viviendas unifamiliares nuevas en la calle Martha



Viviendas unifamiliares en la calle Primrose



Viviendas multifamiliares en la calle Hampden

y el 8 % en edificios de 20 o más unidades. El mayor complejo habitacional del barrio es el John J. Duggan Park, de la Autoridad de Vivienda de Springfield, un conjunto de 196 unidades distribuidas en varios edificios, ubicado en la esquina del bulevar Page y la calle Goodwin.

La mayoría del parque habitacional existente en Indian Orchard data de principios y mediados del siglo XX. Aproximadamente el 50 % de las unidades están en edificios construidos en 1939 o antes, y el 32 % en edificios construidos entre 1940 y 1979. Solo el 18 % de las unidades residenciales existentes fueron construidas en 1980 o después.

Apoyo para propietarios de vivienda

Las propiedades residenciales más antiguas de Indian Orchard pueden plantear problemas a los residentes y propietarios. Un poco más de la mitad de los residentes de Indian Orchard se considera afectado por la carga de los costos de vivienda, con un 50.3 % que indica que destina más del 30 % de sus ingresos al alquiler o a los costos de propiedad. Estos costos de vivienda incluyen el mantenimiento, que puede ser un gasto considerable para los propietarios de viviendas más antiguas.

Los residentes han señalado que la vivienda es una prioridad alta, en particular la asistencia para el mantenimiento de las viviendas existentes ocupadas por sus propietarios. Actualmente, existen diversos programas e iniciativas de vivienda disponibles para los residentes de Springfield. Sin embargo, dado que esta necesidad ha sido señalada de manera sistemática, la ciudad ha estado evaluando en qué medida se utilizan estos programas y qué barrios se benefician

principalmente de ellos. Parte de la motivación detrás de la decisión de la ciudad de invertir fondos ARPA en el proceso de planificación de la Inversión en Barrios Específicos es fortalecer la capacidad de los residentes y de sus consejos vecinales para hacer uso de estos recursos.

Terreno residencial desarrollable
Como se describe en la sección Zonificación y uso del suelo, Indian Orchard cuenta con aproximadamente 132 acres de terreno baldío. Sin embargo, gran parte de este corresponde a suelo residencial o comercial, y existe solo una cantidad limitada de terrenos residenciales vacantes. Según los datos del tasador municipal de 2024, hay 13.6 acres de terreno residencial desarrollable y 5.6 acres de terreno residencial potencialmente desarrollable. Estas parcelas se encuentran dispersas por todo el barrio y, en general, consisten en pequeños lotes vacíos intercalados entre viviendas en calles residenciales. Como resultado, existen oportunidades limitadas para realizar inversiones de vivienda a gran escala, a menos que se utilicen parcelas comerciales o industriales vacantes para fines habitacionales.



La antigua escuela de la calle Myrtle, que hoy funciona como condominios.



Complejo de apartamentos de la Autoridad de Vivienda de Springfield en la calle Healey



Nuevas viviendas en construcción en la calle Parker, en Indian Orchard

Programas e iniciativas de vivienda existentes

Programa de reparaciones de emergencia para propietarios de viviendas (*Homeowner Emergency Repair Program*)

Este programa proporciona financiación a propietarios que residen en sus viviendas y que cumplen con los requisitos de ingresos, para llevar a cabo una reparación de emergencia específica. Los propietarios pueden solicitar este beneficio si existe una amenaza inmediata para la salud y seguridad de los ocupantes o para la integridad estructural del edificio. Esto puede incluir reparaciones de emergencia en el techo, el porche, los sistemas eléctricos/mecánicos, plomería y cimientos, así como otros problemas urgentes relacionados con el código de edificación. Las solicitudes están abiertas a personas de cualquier barrio de la ciudad y quienes son seleccionados reciben un préstamo sin intereses, con pago diferido, que se condona después de cinco años, siempre que la persona siga residiendo en la propiedad.

Programa de reparación del exterior de viviendas de la ciudad de Springfield (*Exterior Home Repair Program*)

Este programa está disponible para propietarios de vivienda que cumplan con los requisitos de ingresos y vivan en cualquier barrio de la ciudad. Financia hasta \$40.000 para reparaciones exteriores, como techos, ventanas, porches, revestimientos y pintura. Al igual que el Programa de reparaciones de emergencia, la ciudad ofrece un préstamo sin intereses y con pago diferido, que se condona después de cinco años.

Programa de hogares saludables (*Healthy Homes Program*) de la ciudad de Springfield

Este programa proporciona fondos para mitigar riesgos para la salud como la pintura a base de plomo y los desencadenantes de asma. La elegibilidad se determina en función de los ingresos y también en función del tramo censal en el que se ubica la vivienda. Solo la parte norte de Indian Orchard, en el tramo censal 8001.02, es actualmente elegible. Al igual que los otros dos programas municipales, la financiación se otorga en forma de un préstamo sin intereses y con pago diferido, que se condona al cabo de cinco años.

Programa de asistencia para el pago inicial de la ciudad de Springfield (*Down-payment Assistance Program*)

La mayoría de estos programas están disponibles únicamente para propietarios de vivienda, lo que significa que solo un número limitado de residentes del barrio puede acceder a estas fuentes de financiamiento. En un esfuerzo por aumentar las tasas de propiedad de vivienda en toda la ciudad, existen varios programas disponibles para quienes compran una vivienda por primera vez, incluido el Programa de asistencia para el pago inicial de la ciudad de Springfield.

Este programa está disponible para los compradores de su primera vivienda en Springfield que cumplan con los requisitos

Programa de Tareas de Reparación de Emergencia para la Calefacción y Asistencia para la Impermeabilización (HEARTWAP, por sus siglas en inglés)

El HEARTWAP es coordinado por el Concejo de Oportunidades del Valle (VOC) y la Oficina de Vivienda y proporciona reparaciones de emergencia y reemplazos de los sistemas de calefacción a inquilinos y propietarios de viviendas de la ciudad que reúnan los requisitos de ingresos. El VOC también ofrece asistencia para el pago de calefacción a residentes de bajos ingresos que cumplen con los requisitos.

Compra Springfield Ahora (Buy Springfield Now)

Esta iniciativa en curso es una colaboración entre la ciudad, organizaciones sin fines de lucro y socios del sector privado. Quienes participan en este programa reciben descuentos de prestamistas, agentes inmobiliarios, abogados e inspectores de viviendas como parte de su proceso de compra.

Otros aliados en materia de vivienda

Aparte de estos programas gestionados por la ciudad, hay varias corporaciones de desarrollo comunitario y organizaciones de base comunitaria que prestan apoyo y asistencia en materia de vivienda en todo Springfield. Entre ellas están Springfield Neighborhood Housing Services, Revitalize CDC y Way Finders.

Eficiencia energética

Además de los desafíos relacionados con el mantenimiento y la rehabilitación de las viviendas antiguas en los barrios de Indian Orchard, los propietarios también pueden enfrentar costos adicionales asociados con la necesidad de dejar atrás las fuentes de energía basadas en combustibles fósiles. Esto forma parte de un esfuerzo más amplio para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero, ya que la ciudad de Springfield y el Estado de Massachusetts se han comprometidos a alcanzar la energía neta cero para 2050. El Centro de Energía Limpia de Massachusetts y el Departamento de Recursos Energéticos de MA, junto con el gobierno federal, reconocen la importancia de ofrecer incentivos a los propietarios de viviendas para que inviertan en mejoras energéticas eficientes e incorporen fuentes de energía renovable para reducir las emisiones de carbono. La colaboración entre los residentes, las organizaciones locales y los recursos municipales, estatales y federales será fundamental a medida que el barrio implemente estrategias integrales que fomenten una comunidad de Indian Orchard más ecológica y resiliente para las generaciones venideras.



El transporte en Indian Orchard

El transporte en Indian Orchard

Las opciones de transporte en Indian Orchard están orientadas principalmente al uso del automóvil. Según los datos de 2020, solo el 17.4 % de los residentes utiliza medios de transporte alternativos, ya sea andar en bicicleta, caminar, compartir automóvil o utilizar el transporte público. Esta tasa es ligeramente inferior al promedio de toda la ciudad, que es del 17.6 %. Sin embargo, Indian Orchard cuenta con varias rutas de autobús, y tiene un área céntrica transitable a pie, por lo que presenta un fuerte potencial para realizar mejoras adicionales en el sistema de transporte.

Calles principales

Tres rutas numeradas atraviesan Indian Orchard por las calles principales del barrio. La Ruta 20 de los EE. UU. recorre la calle Pasco hasta llegar al bulevar Page, y luego continúa por el bulevar Page hasta conectar con la Interestatal 291 en el barrio de East Springfield. En todo su tramo dentro de Indian Orchard, el bulevar Page cuenta con dos carriles de circulación en cada dirección.

Otra vía importante en sentido este-oeste que atraviesa Indian Orchard es la Ruta 141, que recorre las calles Main, Front y Worcester. La otra ruta numerada en Indian Orchard es la Ruta 21, que corre por la calle Parker y constituye la principal vía norte-sur en la parte oriental del barrio.

Además de las rutas numeradas, otras vías principales en Indian Orchard incluyen la calle Oak, que corre de norte a sur atravesando el centro del barrio; la calle Goodwin, que corre de este a oeste por la



La calle Main (Ruta estatal MA 141) en dirección oeste, cerca de la calle Oak



La intersección de las calles Main y Parker (Rutas 141 y 21) con vista hacia el oeste



La calle Goodwin, en dirección oeste desde la calle Pinevale



La calle Beauregard es representativa de las calles residenciales laterales de Indian Orchard.



La calle Pasco (Ruta 20 de los EE. UU.) en dirección norte hacia el bulevar Page



La línea principal de CSX constituye el límite sur del barrio Indian Orchard. Vista hacia el este desde el puente de la calle Pasco.

zona central; y la avenida Berkshire, que se extiende de noreste a sudoeste por la parte occidental del barrio.

Autopistas interestatales

No hay autopistas interestatales ni otras vías de acceso limitado en Indian Orchard, pero la autopista Massachusetts Turnpike (Interestatal 90) pasa cerca del barrio y tiene salidas cercanas en Chicopee y en Ludlow. Además, la Interestatal 291 se encuentra justo al oeste de Indian Orchard y ofrece a los residentes la ruta más directa hacia el centro de Springfield.

Transporte público

La Autoridad de Transporte del Pioneer Valley (PVTa) ofrece rutas de autobuses públicos y servicios de paratransito en la región. La principal ruta de autobús en Indian Orchard es la B6, que conecta el barrio con el centro de la ciudad al suroeste, y con Ludlow al noreste. Recorre la avenida Berkshire, la calle Berkshire, la calle Oak y la calle Main. Algunos autobuses toman un recorrido alternativo dentro del barrio, pasando por la calle Pasco, la calle Goodwin y el bulevar Page. Además de la B6, la otra ruta de autobús con servicio en Indian Orchard es la G2, que circula por Brookdale Drive y el bulevar Page, en el extremo occidental del barrio.

Transporte ferroviario

Las antiguas vías del ferrocarril Boston & Albany, que ahora son operadas por CSX, constituyen el límite sur del barrio. Estas vías transportan un tren diario de Amtrak, el Lakeshore Limited, en cada dirección, además de varios trenes de carga. Sin embargo, no existe servicio de pasajeros ni de carga directamente hacia Indian Orchard por estas vías.

En Indian Orchard también se encuentra la antigua línea Athol Branch, que en su momento brindaba servicio a Indian Orchard Mills y hacia el este, hasta Ludlow. No obstante, el servicio activo de carga se ha reducido posteriormente al tramo que llega únicamente hasta las instalaciones de Eastman/Solutia, en la parte occidental del barrio. Gran parte del antiguo derecho de paso en la zona oriental del barrio discurre a lo largo de la calle Water, donde presenta potencial de reconversión como senda de uso múltiple o corredor verde.

Infraestructura peatonal

En el centro de Indian Orchard, la mayoría de las calles principales y laterales cuentan con aceras, además de cruces peatonales en la mayoría de las intersecciones. Sin embargo, en las zonas periféricas del barrio existen importantes discontinuidades de aceras y falta de cruces peatonales en muchas áreas, especialmente en las carreteras principales.

Por ejemplo, el bulevar Page (Ruta 20 de los EE. UU.) recorre aproximadamente 1.3 millas a través del barrio, pero solo cuenta con dos cruces peatonales (en la calle Pasco y en la avenida Berkshire) y no tiene aceras en su mitad occidental, más allá de la avenida Berkshire. De manera similar, la calle Worcester (Ruta 141 de MA) no tiene aceras ni cruces peatonales en un tramo de 1.8 millas al oeste de la calle Holly. La avenida Berkshire, que es una calle predominantemente residencial, tiene aceras en ambos lados, pero solo un cruce peatonal (en el bulevar Page) en un tramo de una milla entre la calle Cottage y la John F. Kennedy Middle School. Otros faltantes significativos de aceras incluyen un tramo de la calle Oak, que no tiene aceras en un segmento de 0.35 millas entre las calles Odessa y Nagle.



La calle Oak, en el centro de Indian Orchard, tiene aceras anchas y un desarrollo comercial orientado a los peatones



El bulevar Page (Ruta US 20) en dirección oeste, cerca de la calle Brookdale. En este tramo del bulevar Page no hay aceras ni cruces peatonales.

Infraestructura para bicicletas

Indian Orchard cuenta actualmente con una cantidad limitada de infraestructura ciclista, compuesta principalmente por carriles para bicicletas en la calle Oak, que se extienden 1.2 millas desde la calle Centre hasta la calle Nagle.

Según el Plan de Calles Completas para Peatones y Ciclistas de 2014, varias otras calles del barrio recibieron una calificación de “muy alta” o “extremadamente alta” en compatibilidad ciclista, entre ellas la calle Pasco, al norte del bulevar Page, y la calle Worcester, entre las calles Front y Oak. Sin embargo, otras calles recibieron una

calificación de “moderadamente baja” en compatibilidad ciclista, entre ellas el bulevar Page, la calle Front, la avenida Berkshire —al sur del bulevar Page— y la calle Goodwin, entre las calles Pasco y Mazarin. Los factores utilizados para determinar la compatibilidad incluyeron los volúmenes de tráfico, la anchura de las calles y las velocidades de circulación.

Plan de Calles Completas

En 2014, la ciudad de Springfield elaboró su *Plan de Calles Completas para Peatones y Ciclistas*. Este documento ha sido actualizado en varias ocasiones desde entonces y establece prioridades a largo plazo para crear una red interconectada de

calles aptas para peatones y ciclistas en toda la ciudad. Las calles prioritarias dentro de esta red se designan en función del tipo de vía previsto, conforme a lo establecido en la Guía de Diseño de Calles Urbanas de la NACTO (National Association of City Transportation Officials).

En Indian Orchard, estas calles son:

- la avenida Berkshire
- la calle Berkshire
- la calle Front
- la calle Main
- la calle Oak
- la calle Parker

Estas seis calles están designadas como “bulevares residenciales” en el Plan de Calles Completas. Este tipo de calles suele soportar altos volúmenes de tráfico a velocidades incompatibles con los barrios residenciales, por lo que las directrices de diseño para los bulevares residenciales en el Plan de Calles Completas identifican estrategias para desalentar las velocidades excesivas. Esto puede incluir reducir la cantidad y el ancho de los carriles de circulación, ampliar los separadores centrales, extender las aceras en las esquinas y agregar carriles para bicicletas.

Además de estos seis bulevares residenciales, el Plan de Calles Completas también identifica la calle Water como un sitio para un sendero propuesto fuera de la vía pública, que recorrería la ribera del río Chicopee desde la calle Oak hasta la calle Indian Leap.

La creación de una red completa de Calles Completas es una meta a largo plazo, pero durante los últimos diez años la ciudad ha implementado numerosos proyectos relacionados con el Plan de Calles Completas. En Indian Orchard, esto ha incluido carriles para bicicletas en la calle Oak y una extensión de acera/cruce peatonal en la calle Main, a la altura de la calle Pinevale.



Nuevo cruce peatonal y extensiones de vereda en la calle Main, en la esquina con la calle Pinevale

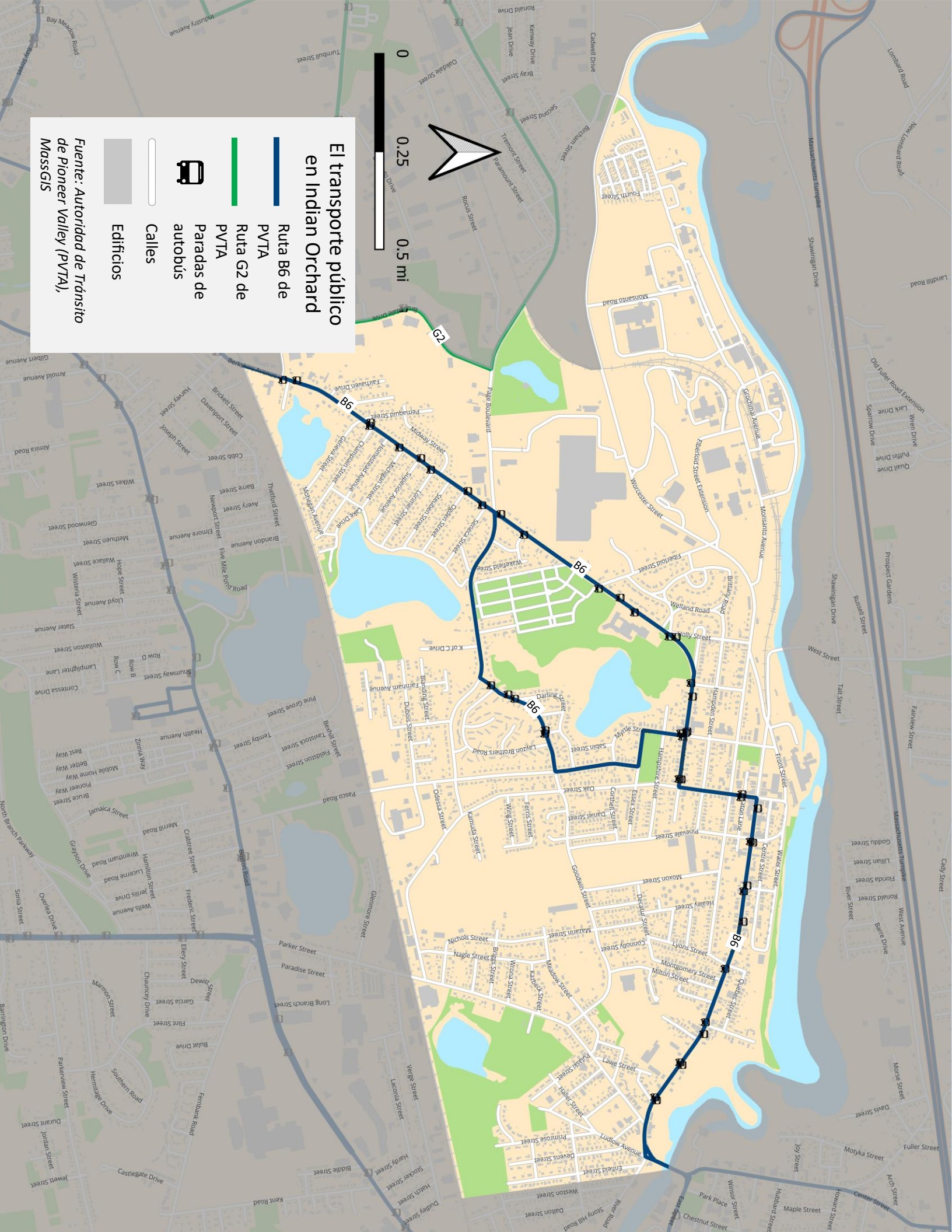
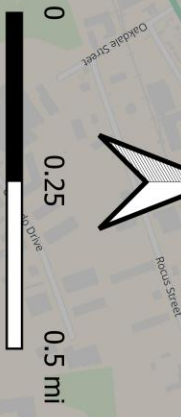


Ciclovías en la calle Oak, con vista hacia el sur desde Caton Lane

El transporte público en Indian Orchard

- Ruta B6 de PVTa
- Ruta G2 de PVTa
- Paradas de autobús
- Calles
- Edificios

Fuente: Autoridad de Tránsito de Pioneer Valley (PVTa), MassGIS



A photograph of a park path lined with tall pine trees and benches. The path is a light-colored concrete walkway that recedes into the distance, flanked by lush green grass. On either side of the path, there are several ornate, dark metal park benches. The trees are tall and dense, creating a canopy of green leaves. The sky is visible through the branches, showing a clear blue color. The overall scene is bright and sunny, with shadows cast on the path and grass.

**Parques y
espacios
abiertos en
Indian
Orchard**

Parques del barrio

El barrio Indian Orchard cuenta con un total de 150 acres de espacios abiertos, lo que representa el 9.2 % de su superficie total. Esta superficie incluye tanto zonas recreativas como áreas protegidas de conservación. Aproximadamente 81 acres están clasificados como tierras recreativas, 38 acres como tierras de conservación, y 3 acres que sirven simultáneamente como espacio recreativo y de conservación. El inventario de espacios abiertos también incluye el Cementerio St. Aloysius, de 28 acres.



Canchas de tenis y juegos infantiles en el parque Hubbard



Campos de atletismo en el Parque Hubbard

Parque Hubbard

De los espacios recreativos de Indian Orchard, el de mayor tamaño es el Parque Hubbard, de 27 acres, ubicado en la calle Parker, en la zona sureste del barrio. El parque cuenta con canchas de baloncesto y tenis, juegos infantiles, un área de pícnic y campos deportivos. Dentro de los límites del parque se encuentra también el estanque Dimmock, que no está incluido en la superficie total del parque. La zona del parque próxima al estanque es mayoritariamente boscosa e incluye senderos peatonales cerca del borde del estanque. Directamente adyacente al Parque Hubbard se encuentra una área de conservación municipal sin desarrollar, de 23 acres, conocida como el Tracto Hallahan.

Escuela John F. Kennedy Middle School
Otro parque importante en Indian Orchard se encuentra en la Escuela John F. Kennedy Middle School. El predio cuenta con 20 acres de espacio recreativo, incluidos campos deportivos y una pista de atletismo. La propiedad también colinda con Long Pond, lo que ofrece oportunidades potenciales para actividades recreativas acuáticas.

Parque Comunitario Indian Orchard
Congresista Richard E. Neal
Este predio de 22 acres, ubicado en el bulevar Page, fue antiguamente un parque de propiedad privada conocido como Parque Plastics. En 2013, fue donado a la ciudad por la Eastman Chemical Company y rebautizado en honor al Congresista Richard E. Neal. El parque cuenta con un pabellón para pícnic y campos de béisbol y sóftbol, pero actualmente está subutilizado. Las rejas del parque suelen permanecer cerradas, y en este momento solo está disponible con reserva previa.

Parque Cottage Hill

Este parque de 3.5 acres ocupa la manzana comprendida entre las calles Oak, Essex, Myrtle y Hampshire, y se encuentra en una zona predominantemente residencial del barrio. Está bien sombreado por pinos y robles maduros, y se utiliza principalmente para actividades recreativas pasivas.

Parque Myrtle Street

Ubicado sobre la calle Main, en el área céntrica de Indian Orchard, este parque de 1.5 acres cuenta con una cancha de baloncesto al aire libre, un área de juegos infantiles y una zona de juegos acuáticos. El parque también incluye un edificio comunitario que se utiliza como lugar de reunión del Concejo vecinal de Indian Orchard y para otras actividades del barrio.

Mirador del río Chicopee

La ciudad posee aproximadamente 5.6 acres en la ribera sur del río Chicopee, comenzando cerca del inicio de la calle Oak y extendiéndose hacia el este hasta las proximidades de la calle Indian Leap. La mitad occidental de esta propiedad discurre paralela a la calle Water y cuenta con varias áreas de pícnic situadas sobre los acantilados con vistas al río, además de una rampa para botes que puede utilizarse para embarcaciones livianas que se transportan sobre el automóvil, como canoas y kayaks. La rampa para botes se encuentra cerca del inicio de la calle Pinevale e incluye un pequeño estacionamiento de tierra.

La mitad oriental del parque no cuenta con acceso vehicular directo, salvo por un sendero peatonal al final de la calle Indian Leap, y no dispone de instalaciones recreativas desarrolladas. Sin embargo, en esta parte del parque se encuentra Indian Leap, que ofrece vistas imponentes del río Chicopee, mientras serpentea entre los



El Parque Indian Orchard "Congressman Richard E. Neal", que por lo general permanece cerrado al público salvo con reserva previa.



Una escena en el Parque Cottage Hill



El Parque Myrtle Street, visto desde la esquina de las calles Myrtle y Worcester



Bancos en un mirador adyacente a la rampa para botes en la calle Water



El río Chicopee en Indian Leap, visto desde el antiguo estribo del acueducto



El parque Godfrey, en la esquina de la calle Holly y la avenida Berkshire

altos acantilados de arenisca. En estos acantilados también se conservan los estribos de dos puentes del siglo XIX. El puente situado aguas arriba llevaba originalmente el ferrocarril sobre el río Chicopee, mientras que el puente ubicado aguas abajo era un acueducto que transportaba la tubería principal de agua desde el embalse Ludlow hacia Springfield. Ambos puentes han sido removidos, pero sus estribos de piedra aún permanecen.

En conjunto, la ribera del río Chicopee constituye un importante recurso para el barrio Indian Orchard, tanto por su potencial recreativo como por su valor histórico y paisajístico. Las inversiones futuras podrían incluir el desarrollo de un sendero de uso múltiple a lo largo del derecho de paso del antiguo ferrocarril, así como la ampliación de las instalaciones del parque en la zona de Indian Leap.

Parque Godfrey

Ubicado en el triángulo de terreno formado por la avenida Berkshire, la calle Berkshire y la calle Holly, este parque de 0.9 acres presenta un monumento dedicado a la Primera Guerra Mundial que honra a 15 hombres de Indian Orchard fallecidos en el conflicto. El parque lleva el nombre de William C. Godfrey, un industrial y filántropo que desempeñó un papel importante en la prosperidad Indian Orchard a comienzos del siglo XX. El parque está destinado principalmente a la recreación pasiva e incluye bancos y senderos, además del monumento conmemorativo a los caídos en la guerra.

Áreas de conservación

Además de los parques desarrollados, Indian Orchard cuenta con 38 acres de

terrenos municipales destinados a conservación. El mayor de ellos es, sin duda, el Tracto Hallihan, de 25 acres, ubicado junto al Parque Hubbard. Otros predios de conservación más pequeños incluyen: el Área de Conservación del Lago Lorraine, de 7.7 acres, ubicada en la calle Michon; el Pantano de Long Pond, de 4 acres, situado en la esquina sudeste de Long Pond; y el Indian Orchard Kame, de 1.2 acres, que protege una colina glaciar de importancia geológica adyacente a la Indian Orchard Elementary School, sobre la calle Goodwin. Dado que estos sitios están destinados principalmente a la conservación, no cuentan con instalaciones recreativas desarrolladas.

Lagos y estanques del barrio

El paisaje de Indian Orchard incluye cuatro estanques dentro de los límites del barrio. De mayor a menor tamaño, se encuentran el Lago Lorraine, de 31 acres; Long Pond, de 26 acres; el Lago Mona, de 14 acres; y el Estanque Dimmock, de 13 acres. Hay otros dos estanques situados justo al sur del límite del barrio: Five Mile Pond, de 39 acres, y Loon Pond, de 26 acres. Todos estos lagos y estanques son pozas naturales, que se formaron por el deshielo al final de la última era glaciar y constituyen un valioso recurso para el barrio, ya que representan los seis cuerpos de agua natural más grandes de Springfield.

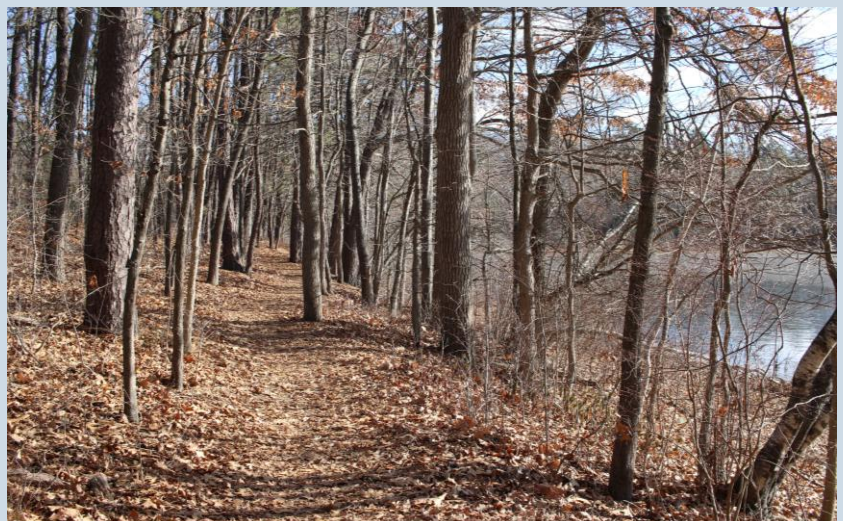
De los cuatro estanques de Indian Orchard, solo el estanque Dimmock está completamente rodeado por tierras municipales destinadas a parques, aunque actualmente no cuenta con instalaciones recreativas acuáticas desarrolladas. Long Pond tiene una cantidad considerable de terrenos municipales a lo largo de su costa, aunque tampoco cuenta con



Indian Orchard Kame, con vista hacia el norte desde la calle Goodwin



Estanque Dimmock en el Parque Hubbard



Senderos peatonales junto al estanque Dimmock, en el Parque Hubbard



El Lago Lorraine, visto desde la rampa para botes al final de la calle Lorimer



La playa cerrada en el Parque Estatal Lake Lorraine



Una escena en el Cementerio St. Aloysius

instalaciones desarrolladas. La mayor parte de la línea costera del Lago Lorraine y del Lago Mona es de propiedad privada, aunque existe una rampa pública para botes al final de la calle Lorimer, en el Lago Lorraine. Además, hay un pequeño tramo de terreno municipal en el Lago Mona, ubicado al final de la avenida Mohegan. El Lago Lorraine es el único cuerpo de agua del barrio que cuenta con una playa pública, situada en el pequeño Parque Estatal Lake Lorraine. Sin embargo, este parque permanece cerrado desde 2009.

Aunque están situados fuera del barrio, tanto Loon Pond como Five Mile Pond cuentan con áreas de playa y rampas para botes, incluida una playa recientemente renovada en Loon Pond, sobre la calle Pasco. Debido a su proximidad a Indian Orchard, ambos estanques pueden ser utilizados por los residentes del barrio. No obstante, como parte del proceso de planificación del barrio, los residentes han manifestado la necesidad de mejorar el acceso a los otros estanques de Indian Orchard, lo que incluye mayores oportunidades para nadar, navegar y pescar.

Cementerio de St. Aloysius

Dentro del recuento de espacios abiertos del barrio también se incluye el Cementerio St. Aloysius. Propiedad de la diócesis católica romana, este cementerio de 28 acres es el único lugar de entierro del barrio y constituye el último descanso de muchos de sus antiguos residentes, con sepulturas que se remontan a finales del siglo XIX.

Plan de espacios abiertos y Recreación

El Plan de Espacios Abiertos y Recreación (OSRP, por sus siglas en inglés) de la ciudad, actualizado en 2022, identifica una serie de posibles inversiones en parques en toda la ciudad, incluyendo

Indian Orchard. Uno de los objetivos del OSRP es la adquisición de nuevos terrenos para parques, así como el aumento de instalaciones recreativas acuáticas. Esto resulta especialmente pertinente para Indian Orchard, dado su gran número de lagos y estanques, así como su proximidad al río Chicopee. Otro objetivo consiste en restaurar los parques existentes para ofrecer mayores oportunidades recreativas, algo que también es relevante para Indian Orchard debido a la cantidad de parques que actualmente están subutilizados o requieren reparaciones.

Los puntos de acción específicos del OSRP que son relevantes para los parques de Indian Orchard incluyen:

- Parque Myrtle Street: mejoras generales del parque, incluidas renovaciones en la cancha de baloncesto, el área de juegos infantiles y la zona de juegos acuáticos. Mejoras en las mesas de pícnic y en la accesibilidad del parque.
- Parque Cottage Hill: desarrollo de un espacio verde histórico en un área común del barrio, que incluya bancos, contenedores de residuos, iluminación, riego y un gazebo ubicado en el centro.
- Parque Hubbard: pavimentación del área de estacionamiento; renovación de las canchas de tenis; reemplazo del equipamiento del área de juegos; ampliación de los senderos del bosque; dragado del estanque; y mejoras en la zona de juegos acuáticos.
- Parque Neal: implementar el Plan Maestro para aumentar las oportunidades recreativas, incluidas mejoras en el área de juegos infantiles, la zona de juegos acuáticos, fútbol, baloncesto, las zonas de pícnic y los senderos.
- Loon Pond: elaborar un Plan Maestro junto con las comunidades de Pine Point e Indian Orchard. Mejorar el acceso a la playa,

construir un edificio comunitario, realizar la limpieza del cuerpo de agua e incrementar la concientización comunitaria sobre la gestión adecuada de los residuos.

- Ribera del río Chicopee: crear un Plan Maestro para mejorar el sistema de senderos, eliminar especies invasoras y aumentar la accesibilidad.

Justicia ambiental

Según el censo de 2020, Indian Orchard se considera una población de justicia ambiental, tal como lo define la Oficina Ejecutiva de Energía y Asuntos Ambientales de Massachusetts (EEA, por sus siglas en inglés). La EEA define una población de justicia ambiental como un grupo de bloques censales que cumple al menos uno de los cuatro criterios relacionados con el ingreso familiar promedio, la población minoritaria y el dominio limitado del inglés. La EEA considera que estos grupos están en mayor riesgo de desconocer o no poder participar en la toma de decisiones ambientales, o de no beneficiarse de los recursos ambientales. De los siete grupos censales que componen Indian Orchard, los siete están clasificados como comunidades de justicia ambiental. Seis cumplen los criterios tanto de ingreso medio del hogar como de población minoritaria, mientras que uno los cumple exclusivamente por población minoritaria.

Iniciativa Justicia40

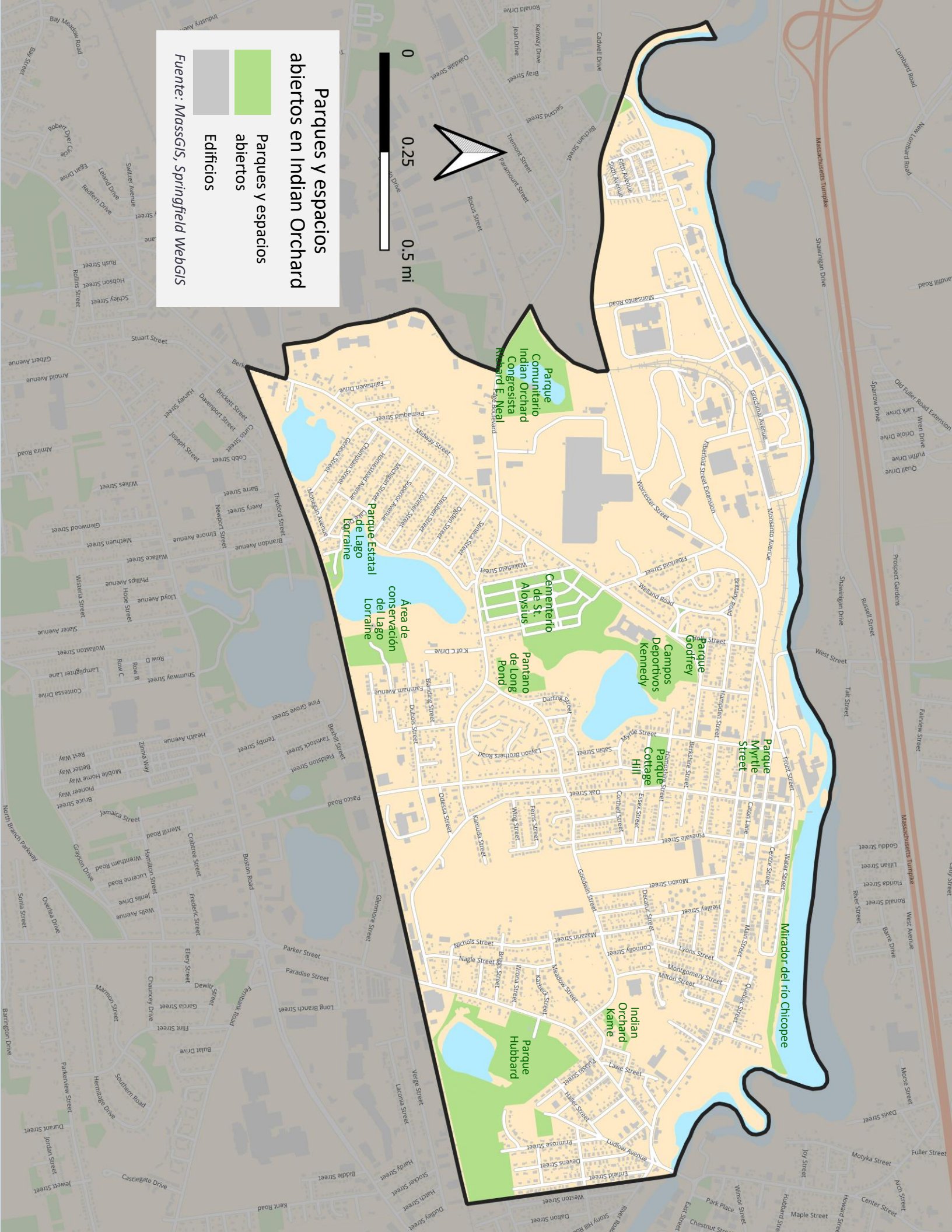
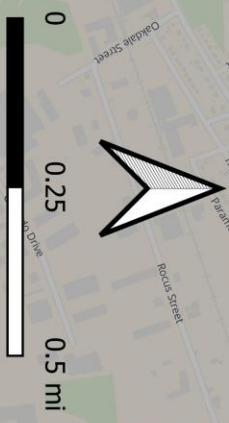
Debido a que Indian Orchard es una población de justicia ambiental, podría beneficiarse de los programas federales a través de la Iniciativa Justicia40, que busca apoyar a las comunidades desfavorecidas que históricamente han sido marginadas y desatendidas. En virtud de esta iniciativa, las comunidades de justicia ambiental son elegibles para recibir fondos federales que apoyen inversiones en cualquiera de las siguientes áreas: cambio climático, energía

limpia y eficiencia energética, transporte limpio, vivienda asequible y sostenible, capacitación y desarrollo de la fuerza laboral, remediación y reducción de la contaminación heredada, y el desarrollo de infraestructura crítica de agua limpia y aguas residuales. Dado que se trata de una iniciativa nueva, es importante que tanto el Concejo vecinal de Indian Orchard como la ciudad evalúen de qué maneras podría beneficiarse el barrio con este tipo de inversiones.

Parques y espacios abiertos en Indian Orchard

- Parques y espacios abiertos
- Edificios

Fuente: *MassGIS, Springfield WebGIS*





**Oportunidad
es de
desarrollo
en Indian
Orchard**

Oportunidades de desarrollo

Como parte de este proceso de planificación de inversiones en el barrio, surgieron varias áreas importantes de inversión a través de encuestas a residentes, eventos de participación comunitaria, reuniones con actores clave y personal municipal, y el análisis de recomendaciones de planes barriales existentes. Estas ideas incluían la posible reutilización de un amplio predio que lleva mucho tiempo desocupado, así como la ampliación del acceso a los numerosos recursos naturales presentes en Indian Orchard. Este desarrollo respaldaría a los residentes actuales y contribuiría a que el barrio siga siendo un lugar atractivo para vivir, trabajar y visitar, al tiempo que conserva su identidad única entre los barrios de Springfield.

El predio de Chapman Valve

Esta propiedad es un predio de 15.9 acres que es de propiedad municipal en concepto de impuestos impagos. Está delimitado por la calle Pinevale al oeste, la calle Goodwin al sur y la calle Moxon al este, y fue anteriormente la sede de la Chapman Valve Manufacturing Company. Fundada aquí en 1874, Chapman Valve operó en Indian Orchard durante más de un siglo y fue uno de los principales empleadores del barrio durante gran parte del siglo XX. Sin embargo, la empresa fue adquirida por Crane Company en 1959 y, en las décadas siguientes, su fuerza laboral disminuyó de alrededor de 2,500 empleados en la década de 1950 a menos de 100 a mediados de la década de 1980. La fábrica finalmente cesó sus actividades de manufactura en 1986 y despidió a los pocos empleados que le quedaban en 1991.

Además de la pérdida de empleos, el cierre de Chapman Valve dejó en el barrio materiales peligrosos en el sitio de la fábrica. Esto incluía residuos radiactivos, resultado de un trabajo que la empresa había realizado en 1948 para el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los EE. UU., que implicaba el mecanizado de barras de uranio. Los residuos radiactivos fueron retirados y el sitio fue descontaminado a comienzos de la década de 1990, después del cierre de la planta, y todos los edificios



La porción suroeste del predio de Chapman Valve, en la esquina de las calles Pinevale y Goodwin



El invernadero de la calle Pinevale, en la esquina noroeste del predio de Chapman Valve

Página anterior: El predio de Chapman Valve sobre la calle Pinevale

en el predio fueron demolidos. Sin embargo, el predio permanece vacante, a excepción de una parcela en la esquina noroeste, donde funciona un invernadero hidropónico operado por la Cooperativa Wellspring.

El resto del sitio sigue siendo de propiedad municipal y, a pesar de la limpieza de residuos radiactivos realizada en la década de 1990, aún contiene una cantidad considerable de materiales peligrosos en el suelo y las aguas subterráneas, incluidos metales pesados, hidrocarburos derivados del petróleo, PAH, materiales con contenido de asbesto, COV, SCOV y PCB. En 2024, la ciudad de Springfield recibió una subvención federal de \$5 millones de la EPA para la rehabilitación de sitios contaminados (brownfields), destinada a remediar el predio y reurbanizarlo en beneficio del barrio circundante.

Según la solicitud de subvención presentada por la ciudad, la propuesta de reutilización del predio contempla la ampliación de las instalaciones hidropónicas existentes como parte de un “Parque Ecoindustrial”, concebido como un “emplazamiento de residuo cero y circuito cerrado, con enfoque en la alimentación y la sostenibilidad, que combine la producción en invernaderos con el reciclaje y la reutilización de materiales, la generación de energía sostenible, un negocio de jardinería y espacios abiertos. La propuesta se encuentra alineada con el Plan de Acción Climática y Resiliencia Strong, Healthy & Just (2017) de la ciudad y contribuiría a atender varias necesidades importantes, entre ellas oportunidades de empleo y acceso a alimentos saludables.



El predio de Chapman Valve en la década de 1990, cuando los edificios de la fábrica aún estaban en pie. Fuente: MassGIS.



El predio de Chapman Valve en 2023. Fuente: MassGIS.

Ribera del río Chicopee

Tal como se describió en la sección de Parques y Espacios Abiertos de este plan, las tierras destinadas a parques en Indian Orchard incluyen un predio municipal largo y angosto que se extiende a lo largo de la ribera del río Chicopee durante aproximadamente dos tercios de milla, desde las inmediaciones de la calle Oak hasta las cercanías de la calle Indian Leap. La propiedad discurre a lo largo del antiguo derecho de paso del Ferrocarril Springfield, Athol and North-eastern. Este ferrocarril, completado en 1873, conectaba Springfield con Athol a través del valle del río Swift, pero posteriormente fue acortado debido a la construcción del embalse Quabbin en la década de 1930.

Aquí, en Indian Orchard, el ferrocarril cruzaba el río Chicopee en Indian Leap. Justo aguas abajo del puente ferroviario se encontraba un puente-acueducto, completado en 1874 y que transportaba la tubería principal de agua de la ciudad desde el embalse Ludlow hacia Springfield. Ambos puentes fueron finalmente abandonados en el siglo XX y, durante muchos años, constituyeron puntos peligrosos y tentadores antes de ser retirados. En la actualidad, solo permanecen los estribos de piedra de ambos puentes.

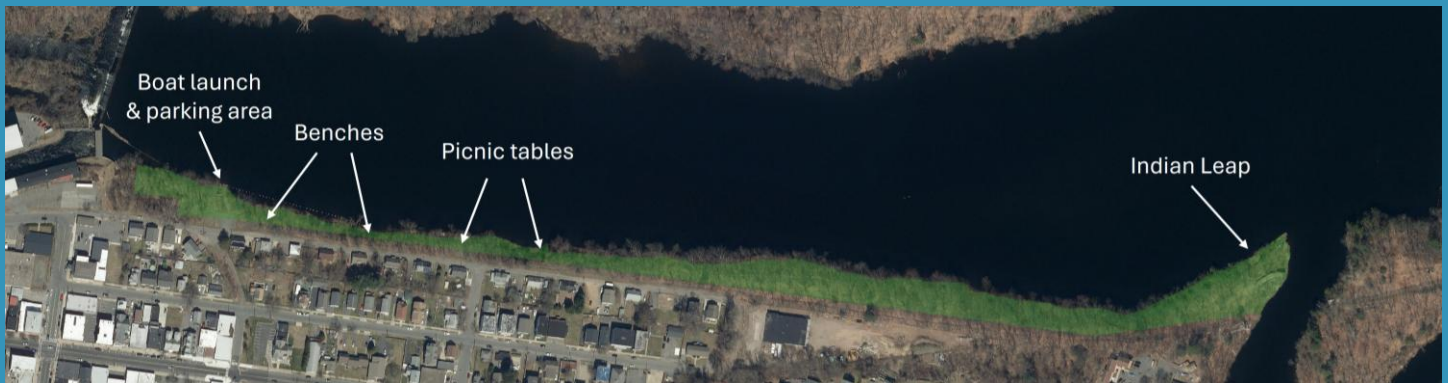
La parte occidental del Mirador del río Chicopee se ubica a lo largo de la calle Water e incluye una rampa para botes apta para embarcaciones livianas, además de varias áreas de pícnic con mesas y bancos. El resto del parque, incluida la sección de Indian Leap en el extremo oriental, no está desarrollado, pero presenta un gran potencial debido a los aspectos paisajísticos e históricos del lugar.



El puente-acueducto y el puente ferroviario sobre el río Chicopee en Indian Leap, vistos desde el lado de Ludlow el 18 de septiembre de 1933. Comisión de Abastecimiento de Agua del Distrito Metropolitano (Metropolitan District Water Supply Commission).



La zona de Indian Leap, con vistas al río desde el antiguo derecho de paso del ferrocarril. A la derecha, en la distancia, se observa el estribo del antiguo puente ferroviario; y a la izquierda, también a lo lejos, el estribo del puente-acueducto.



El mirador del río Chicopee, resaltado en verde. Fuente: MassGIS



La rampa para botes en la calle Water, vista desde el área de estacionamiento



Área de picnic en el Mirador del río Chicopee, sobre la calle Water

Una posible inversión para la ribera del río es el desarrollo de un sendero de uso múltiple que recorrería el antiguo derecho de paso del ferrocarril. Este sendero propuesto ha sido identificado como parte de la Red Prioritaria de Calles Completas de la ciudad, y también está vinculado a uno de los puntos de acción del Plan de espacios abiertos y Recreación de la ciudad, que propone “crear un Plan Maestro para mejorar el sistema de senderos; eliminar plantas invasoras; y aumentar la accesibilidad” a lo largo del río Chicopee en Indian Orchard. Un sendero de este tipo brindaría mayores oportunidades recreativas para los residentes de Indian Orchard, además de reconectar el barrio con estos importantes recursos históricos y naturales.

Actividades recreativas en los lagos y estanques del barrio

Tal como se describió en la sección de Parques y espacios abiertos de este plan, el paisaje de Indian Orchard incluye un número significativo de lagos y estanques, y los seis cuerpos de agua natural más grandes de la ciudad se encuentran dentro del barrio o en sus inmediaciones. Estos lagos y estanques, formados por glaciares durante la última glaciación, constituyen valiosos recursos por sus cualidades paisajísticas, sus hábitats de vida silvestre y las oportunidades de recreación acuática que ofrecen, como la pesca, la navegación y la natación. Si bien gran parte de las tierras que rodean estos lagos y estanques es de propiedad privada, también existen numerosas oportunidades para aprovechar terrenos de propiedad municipal con fines recreativos. Esto ha sido identificado como una alta prioridad por los residentes durante el proceso de planificación del barrio.



Lagos y estanques en Indian Orchard y sus alrededores, mostrando las rampas públicas para botes y los espacios abiertos de propiedad municipal. Fuente: MassGIS

De mayor a menor tamaño, los seis lagos y estanques situados en Indian Orchard y sus alrededores son Five Mile Pond (39 acres), Lago Lorraine (31 acres), Loon Pond (26 acres), Long Pond (26 acres), Lago Mona (14 acres) y Estanque Dimmock (13 acres). De ellos, Five Mile Pond y Loon Pond se encuentran justo al sur de Indian Orchard, en el barrio de Boston Road, mientras que los otros cuatro se encuentran enteramente en Indian Orchard.

Las instalaciones existentes incluyen playas de propiedad municipal en Five Mile Pond y Loon Pond, así como una playa de propiedad estatal en Lago Lorraine, que permanece cerrada al público desde 2009. Además, Five Mile Pond, Loon Pond y el Lago Lorraine cuentan con rampas públicas para botes. Los otros tres estanques no tienen, por el momento, ningún tipo de instalación desarrollada. Mona Lake está rodeado casi en su totalidad por propiedad privada, por lo que su potencial recreativo es limitado. Dimmock Pond se encuentra dentro del Parque Hubbard y está rodeado de bosques y senderos peatonales. Long Pond tiene una gran extensión de costa de propiedad municipal, pero actualmente no cuenta con instalaciones urbanizadas.



Vista del Lago Lorraine desde las inmediaciones del Parque Estatal Lake Lorraine



El parque recientemente renovado en Loon Pond, ubicado justo al sur de Indian Orchard, en el barrio de Boston Road



Proceso del Plan de inversión vecinal

Participación de la comunidad

El Concejo vecinal de Indian Orchard (IOCC) desempeñó un papel central en el apoyo a las actividades de participación de la comunidad a lo largo de todo el proceso de planificación. Sus profundos vínculos con el barrio y su compromiso histórico con la participación de los residentes fueron fundamentales a la hora de recabar información significativa sobre las prioridades y aspiraciones locales.



Taller de cartografía en las oficinas del Concejo vecinal de Indian Orchard el 23 de noviembre de 2024

Entre noviembre de 2024 y junio de 2025, el equipo responsable de elaborar el plan trabajó en colaboración con el IOCC y con voluntarios locales para coordinar una serie de actividades de alcance comunitario diseñadas para llegar a residentes de toda la diversa comunidad de Indian Orchard. Cinco voluntarios residentes aportaron más de 40 horas de servicio, ayudando a preparar y desmontar eventos, distribuyendo folletos y recogiendo encuestas de residentes, pequeños comercios y participantes de eventos locales. Su liderazgo ayudó a garantizar que las actividades de participación estuvieran basadas en la confianza y en relaciones locales sólidas.

Más de 200 residentes participaron en 15 reuniones y eventos, sumando decenas de horas de participación directa, incluyendo 119 encuestas completadas. Estos esfuerzos reflejan

un compromiso sostenido con una participación inclusiva y accesible, garantizando que una amplia representación de los residentes de Indian Orchard pudiera aportar su voz al proceso de planificación.

Llegar a una comunidad diversa

Indian Orchard es uno de los barrios más diversos de Springfield. Según el Censo de 2020, el 41 % de la población del barrio se identifica como blanca, el 20 % como negra y el 39 % como perteneciente a otras razas, incluidos residentes que se identifican con más de una raza. Los residentes hispanos y latinos de cualquier raza constituyen el 45 % de la población, es decir, casi la mitad del barrio. Reconociendo esta diversidad, se implementaron estrategias de alcance comunitario diseñadas específicamente para reflejar la composición demográfica del barrio y eliminar las barreras a la participación.

Las actividades de participación se diseñaron para llegar a residentes de distintos grupos etarios, raciales y culturales, e incluyeron la divulgación multilingüe, la participación en eventos informales y recorridos puerta a puerta por el barrio. Además, la participación específica en almuerzos para personas mayores, distribuciones de productos agrícolas y clases comunitarias brindó oportunidades adicionales para conectar con residentes que habitualmente no participarían en los procesos de planificación.

Resumen de las actividades de participación

Se emplearon diversas estrategias de divulgación para llegar a los residentes allí donde se encuentran y fomentar su participación:

- **Reuniones y talleres comunitarios:** reuniones periódicas con el Concejo Vecinal de Indian Orchard y dos talleres comunitarios ofrecieron oportunidades estructuradas para

que los residentes debatieran prioridades y ofrecieran su opinión.

- **Eventos comunitarios:** actividades de participación en eventos locales — incluyendo el Festival anual de carritos de comida en el Parque Myrtle, una noche de historia en la Biblioteca de Indian Orchard y otras reuniones barriales— generaron espacios informales para la conexión y el diálogo.
- **Alcance dirigido:** acciones en almuerzos para personas mayores, eventos de distribución de productos agrícolas y clases comunitarias permitieron llegar a residentes que suelen estar subrepresentados en los procesos cívicos.
- **Recorridas puerta a puerta y distribución de folletos:** las actividades de divulgación puerta a puerta y la distribución de folletos ayudaron a aumentar la concientización y ampliar la participación en la diversa comunidad del barrio.



Debates grupales durante la reunión de participación pública del 15 de abril de 2025

Participación y resultados

- 15 actividades de participación realizadas entre octubre de 2024 y junio de 2025
- Aproximadamente 200 residentes participaron en diálogos y actividades
- 119 encuestas completadas por residentes, pequeños comercios y asistentes a eventos
- Más de 40 horas de voluntariado aportadas por líderes residentes
- Más de 50 horas de participación directa por parte del equipo del CBE

Resumen

El proceso de participación en Indian Orchard demuestra el valor de sólidas alianzas comunitarias, el liderazgo voluntario y métodos

de alcance flexibles. Al centrar de manera intencionada la diversidad y la inclusión, se creó un proceso que refleja la composición demográfica singular del barrio y su espíritu comunitario. A través tanto de reuniones estructuradas como de eventos informales, residentes de diversos grupos raciales, culturales y etarios tuvieron oportunidades para compartir sus experiencias y prioridades, dando forma a un proceso de planificación que refleja auténticamente las voces de Indian Orchard.



Objetivos y estrategias

Objetivos de la ciudad

El proceso de Planificación de la Inversión en los barrios de Springfield se basa en años de esfuerzos de planificación en toda la ciudad. Durante la última década, dichos esfuerzos han involucrado a residentes y personas interesadas en planificar un futuro más resiliente y equitativo, a menudo como respuesta directa a crisis como el tornado de 2011 y la pandemia mundial de COVID-19. Dentro de estos múltiples planes, los objetivos de proyectos y programas específicos para los barrios se han integrado con objetivos más amplios de la ciudad.

Objetivo de la ciudad nº 1: mejorar la transparencia, la confianza y la comunicación entre la ciudad y el barrio Indian Orchard.

Uno de los elementos clave para fortalecer un vecindario es garantizar una comunicación y colaboración activa y continua entre quienes residen en el barrio, el Concejo vecinal de Indian Orchard y el gobierno municipal. Por ello, es vital garantizar que los residentes se sientan con el poder de expresar sus inquietudes e ideas al gobierno local, así como de participar en los procesos de toma de decisiones.

Estrategias:

- La ciudad, el Consejo vecinal y quienes residen en el barrio colaboran para diseñar, crear e implementar un proceso de planificación vecinal equitativo e inclusivo en Indian Orchard, asegurando que esté alineado con los valores de resiliencia climática y sustentabilidad de la ciudad.
- La ciudad comunica todos los aspectos del proceso de actualización e implementación del Plan de inversión específico en el barrio mediante la publicación de todo el material en el sitio web de la ciudad -o enlaces hacia él- y la provisión de copias impresas en el Ayuntamiento, las oficinas del Concejo de ciudadanos y otros lugares determinados por los residentes y los representantes del consejo vecinal, a quienes lo soliciten, incluido el calendario de reuniones programadas, la plantilla del plan, el acceso al Atlas de Datos y al sitio web ampliado con mapas SIG, la normativa de zonificación, los planes municipales relacionados, los borradores de productos, los entregables, las notas de las reuniones y cualquier otro trabajo preliminar o final.
- Fortalecer las capacidades tanto de residentes como del personal municipal para comprender cómo “funciona” cada parte y cuáles son las fuerzas que limitan, condicionan o favorecen la posibilidad de actuar de cada grupo.

Objetivo de la ciudad n° 2: identificar, priorizar e implementar inversiones en el barrio Indian Orchard.

Al desarrollar este plan vecinal, el objetivo no es solo involucrar a quienes residen en el barrio en el proceso de identificación y priorización de necesidades, sino también garantizar una colaboración continua a medida que la ciudad trabaja para implementar este plan durante los próximos diez años.

Estrategias:

- La ciudad, el Concejo vecinal y quienes residen en el barrio identifican proyectos prioritarios a largo plazo (más de 8 años), a corto plazo (de 6 meses a 3 años) y a mediano plazo (de 4 a 8 años), enfocados en la estabilización, la equidad, la sustentabilidad y la resistencia del barrio.
- La ciudad y el Concejo vecinal colaboran para llevar a cabo un trabajo a nivel vecinal que refleje las prácticas de planificación general de toda la ciudad, tales como ReBuild Springfield, el Plan de renovación urbana, el Plan de acción climática y resiliencia (CARP), el Plan de calles completas para peatones y ciclistas, el Plan de desarrollo económico, el Plan de espacios abiertos y recreación, el Plan de mitigación de riesgos, y cualquier otro plan relevante.

Objetivos del barrio

Como parte de este proceso de inversión en el barrio, surgieron una serie de objetivos y estrategias para el barrio Indian Orchard. Estos se basaron en la participación de los residentes y las partes interesadas, así como en una revisión de los planes existentes del barrio y de la ciudad y en una evaluación de las condiciones actuales del barrio.

Aumentar los eventos culturales y comunitarios en Indian Orchard

Estrategias:

- Desarrollar un centro juvenil utilizando la antigua estación de bomberos.
- Trabajar con el Departamento Escolar para reabrir la piscina JFK y ponerla a disposición del público cuando sea viable.
- Continuar organizando y ampliando las celebraciones comunitarias.
- Colaborar con Commonwealth Murals y con la ciudad para ampliar el arte público y los murales.

Meta: mejorar y ampliar las áreas de parques y espacios abiertos recreativos

Estrategias:

- Mejorar el Parque Myrtle, incluyendo un pabellón para pícnic y equipamiento para hacer ejercicio.
- Desarrollar un nuevo parque en Indian Leap, que incluya un paseo fluvial/sendero para bicicletas hasta Indian Leap, avanzando en el diseño detallado en el informe LARP de la UMASS de 2012.
- Mejorar el acceso a los lagos y estanques del barrio, además de limpiarlos y embellecerlos, incluido el Parque Estatal Lago Lorraine.
- Realizar tareas de limpieza y mantenimiento de los parques, incluyendo la instalación de fuentes de agua, contenedores de residuos, mesas de pícnic, mejor señalización hacia los parques y la consideración de baños públicos (como los sanitarios autolimpiables Portland Loo) en los parques.

Meta: apoyar a los negocios locales nuevos y existentes en Indian Orchard

Estrategias:

- Colaborar con la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico (OPED) para impulsar el desarrollo económico dirigido en la calle Main.
- Colaborar con la OPED de la ciudad para ampliar el apoyo a negocios emergentes.
- Trabajar con el personal de la OPED para atraer comercios aptos para familias, como una cafetería/deli, un banco y más restaurantes con servicio en mesa.

Meta: ampliar las oportunidades de transporte y garantizar que las calles sean seguras para todas las formas de movilidad.

Estrategias:

- Implementar medidas para calmar el tráfico y mejorar el paisaje urbano, con foco en la reparación de luminarias rotas, garantizar accesibilidad conforme a la ADA, añadir iluminación adicional cuando sea necesario, plantar árboles para mejorar la estética y mitigar el efecto de isla de calor urbana. Priorizar la mejora de la seguridad, especialmente para peatones y ciclistas, comenzando por el bulevar Page, la calle Parker, la avenida Berkshire, la acera de la calle Worcester y un cruce peatonal elevado que conecte el Parque Godfrey con el Parque Goodwin.
- Mejorar el acceso y la seguridad de los peatones mediante mejoras en las aceras, la incorporación de ciclovías cuando sea viable y una mejor señalización.
- Trabajar con el Departamento de Obras Públicas (DPW) para reparar todas las luminarias rotas.
- Instalar una estación de ValleyBike cerca del Parque Myrtle y de las oficinas del Concejo vecinal de Indian Orchard (IOCC).
- Trabajar con la PVTa para instalar bancos y refugios en las paradas de autobús donde corresponda, a fin de facilitar y hacer más atractivo el uso del transporte público.

Meta: mantener y ampliar el parque habitacional del barrio.

Estrategias:

- Desarrollar nuevas viviendas asequibles en el barrio, con especial foco en viviendas con restricción por edad y opciones habitacionales para personas mayores.
- Trabajar con la OPED para aumentar los fondos destinados a apoyar a los propietarios actuales mediante financiamiento para tareas de mantenimiento y rehabilitación.

Meta: garantizar la sostenibilidad a largo plazo y la resiliencia climática de Indian Orchard.

Estrategias:

- Apoyar las iniciativas de energía solar comunitaria.
- Respaldar el acceso a estaciones de carga para vehículos eléctricos para las personas que viven en edificios multifamiliares.

Meta: mejorar el acceso a alimentos asequibles y saludables en Indian Orchard.

Estrategias:

- Reactivar y/o ampliar el huerto comunitario en el Parque Goodwin u otro lugar adecuado.
- Desarrollar un mercado agrícola durante todo el año.
- Trabajar con la OPED de la ciudad para atraer al barrio un supermercado de línea completa.



Plan de acción

Categoría	Acción	Entidad responsable	Colaboradores	Cronograma
Comunidad / Cultura	Desarrollar un centro juvenil utilizando la antigua estación de bomberos.	Concejo vecinal de Indian Orchard (IOCC)	Oficina de Planificación y Desarrollo Económico de la ciudad (OPED)	A corto plazo
	Trabajar con el Departamento Escolar para reabrir la piscina JFK y ponerla a disposición del público cuando sea viable.	IOCC	Escuelas públicas de Springfield	A largo plazo
	Continuar organizando y ampliando las celebraciones comunitarias.	IOCC	Grupos comunitarios	En curso
	Colaborar con Commonwealth Murals y con la ciudad para ampliar el arte público y los murales.	IOCC	Commonwealth Murals	A corto plazo
Parque / Espacios abiertos	Mejorar el Parque Myrtle, incluyendo un pabellón para pícnic y equipamiento para hacer ejercicio.	IOCC, Oficina Municipal de Parques, Recreación y Mantenimiento (BPRM)		A corto plazo, en curso
	Desarrollar un nuevo parque en Indian Leap, que incluya un paseo fluvial/sendero para bicicletas hasta Indian Leap, avanzando en el diseño detallado en el informe LARP de la UMASS de 2012.	IOCC	Oficina de Parques, Recreación y Mantenimiento (BPRM) de la Ciudad	A largo plazo
	Mejorar el acceso a los lagos y estanques del barrio, además de limpiarlos y embellecerlos, incluido el Parque Estatal Lago Lorraine.	IOCC	Oficina de Parques, Recreación y Mantenimiento (BPRM) de la Ciudad	A largo plazo

Bienvenidos al Plan de inversión para el barrio Indian Orchard de 2025–2035

Categoría	Acción	Entidad responsable	Colaboradores	Cronograma
	Realizar tareas de limpieza y mantenimiento de los parques, incluyendo la instalación de fuentes de agua, contenedores de residuos, mesas de pícnic, mejor señalización hacia los parques y la consideración de baños públicos (como los sanitarios autolimpiables Portland Loo) en los parques.	IOCC	Oficina de Parques, Recreación y Mantenimiento (BPRM) de la Ciudad	A corto plazo
Desarrollo económico	Colaborar con la Oficina de Planificación y Desarrollo Económico (OPED) para impulsar el desarrollo económico dirigido en la calle Main.	OPED de la ciudad y IOCC		
	Colaborar con la OPED de la ciudad para ampliar el apoyo a negocios emergentes.	IOCC	OPED de la Ciudad	A mediano plazo, 2-5 años
	Trabajar con el personal de la OPED para atraer comercios aptos para familias, como una cafetería/deli, un banco y más restaurantes con servicio en mesa.	IOCC	OPED de la Ciudad	A mediano plazo, 2-5 años
Transporte	Implementar medidas para calmar el tráfico y mejorar el paisaje urbano, con foco en la reparación de luminarias rotas, garantizar accesibilidad conforme a la ADA, añadir iluminación adicional cuando sea necesario, plantar árboles para mejorar la estética y mitigar el efecto de isla de calor urbana. Priorizar la mejora de la seguridad, especialmente para peatones y ciclistas, comenzando por el bulevar Page, la calle Parker, la avenida Berkshire, la acera de la calle Worcester y un cruce peatonal elevado que conecte el Parque Godfrey con el Parque Goodwin.	Departamento de Obras Públicas de la Ciudad (DPW), IOCC	Walk Bike Springfield	A mediano plazo, 2-5 años
	Mejorar el acceso y la seguridad de los peatones mediante mejoras en las aceras, la incorporación de ciclovías cuando sea viable y una mejor señalización.	DPW de la ciudad, IOCC	Walk Bike Springfield	A mediano plazo, 2-5 años
	Trabajar con el Departamento de Obras Públicas (DPW) para reparar todas las luminarias rotas.	IOCC	Departamento de Obras Públicas de la ciudad (DPW), Eversource	A corto plazo

Categoría	Acción	Entidad responsable	Colaboradores	Cronograma
	Instalar una estación de ValleyBike cerca del Parque Myrtle y de las oficinas del Concejo vecinal de Indian Orchard (IOCC).	IOCC, Oficina de Parques, Recreación y Mantenimiento (BPRM)		A corto plazo
	Trabajar con la PVTA para instalar bancos y refugios en las paradas de autobús donde corresponda, a fin de facilitar y hacer más atractivo el uso del transporte público.	IOCC	PVTA	A mediano plazo, 2-5 años
Vivienda	Desarrollar nuevas viviendas asequibles en el barrio, con especial foco en viviendas con restricción por edad y opciones habitacionales para personas mayores.	Oficina de vivienda, IOCC	Way Finders, Home City, Revitalizar CDC	A largo plazo
	Trabajar con la OPED para aumentar los fondos destinados a apoyar a los propietarios actuales mediante financiamiento para tareas de mantenimiento y rehabilitación.	IOCC, OPED de la ciudad	Way Finders	En curso
Energía	Apoyar las iniciativas de energía solar comunitaria.	IOCC	OPED de la Ciudad	
	Respaldar el acceso a estaciones de carga para vehículos eléctricos para las personas que viven en edificios multifamiliares.	OPED de la Ciudad		A mediano plazo, 2-5 años
Acceso a alimentos	Reactivar y/o ampliar el huerto comunitario en el Parque Goodwin u otro lugar adecuado.	IOCC, Grupos comunitarios	Concejo de Política Alimentaria de Springfield	A mediano plazo, 2-5 años
	Desarrollar un mercado agrícola durante todo el año.	IOCC		A mediano plazo, 2-5 años
	Trabajar con la OPED de la ciudad para atraer al barrio un supermercado de línea completa.	IOCC	OPED de la Ciudad	A largo plazo

Ejemplos de fuentes potenciales de financiamiento

Arte & Cultura

Fondo para instalaciones culturales	Este programa proporciona financiación para instalaciones culturales públicas y sin fines de lucro, como museos, lugares históricos, teatros, espacios de exposición y salones de clase. Estos fondos pueden utilizarse para planificar, adquirir, diseñar, construir y rehabilitar instalaciones elegibles.
Consejo Cultural Local (Local Cultural Council, LCC)	El LCC otorga financiamiento para una amplia gama de actividades culturales, incluidos festivales, conferencias, presentaciones y otros eventos que tengan un beneficio público. Los solicitantes elegibles incluyen municipios, organizaciones e incluso personas particulares.
Programa de Subvenciones para Encuestas y Planificación de la Comisión Histórica de Massachusetts (Massachusetts Historical Commission Survey and Planning Grant Program)	Este programa otorga fondos para la planificación de la preservación histórica, incluida la elaboración de inventarios de propiedades históricas y otros recursos culturales. Estos inventarios son herramientas valiosas para identificar y priorizar propiedades históricas, y también para destacar la historia de grupos estructuralmente marginados cuyas historias suelen pasarse por alto.

Energía limpia

Iniciativa Comunitaria para la Resiliencia y la Energía Limpia (Community Clean Energy Resiliency Initiative, CCERI)	Este programa estatal proporciona financiación para proyectos de energía limpia que mejoren la resiliencia municipal y eviten las interrupciones del servicio causadas por el cambio climático.
Programa de Comunidades Verdes (Green Communities Program)	Los municipios de Massachusetts que han sido designados como Comunidades verdes, como Springfield, pueden solicitar subvenciones competitivas en virtud de este programa. Estas subvenciones pueden utilizarse para proyectos que reduzcan la huella de carbono municipal. En Springfield, esto no solo resultaría en ahorros energéticos, sino que también contribuiría a reducir los altos índices de contaminación atmosférica de la ciudad.

Desarrollo económico

Subvenciones Globales de Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grants, CDBG)	Los fondos de CDBG pueden utilizarse para una variedad de proyectos relacionados con el desarrollo económico. Estos incluyen mejoras comerciales o industriales, asistencia a microempresas y proyectos de planificación/desarrollo de capacidades.
Community One Stop for Growth	One Stop es un proceso de solicitud único que incluye varios programas de subvenciones estatales diferentes relacionados con el desarrollo económico y la vivienda. Hay fondos disponibles para una variedad de proyectos, incluyendo la activación de la comunidad y la creación de espacios; la planificación y zonificación; la preparación del terreno; edificaciones e infraestructura.

Seguridad alimentaria

Programa de Agricultura Urbana (Urban Agriculture Program)	Este programa proporciona financiación para el desarrollo de la agricultura urbana, con el fin de mejorar el acceso a productos frescos y locales en zonas de ingresos bajos y moderados. Entre los solicitantes elegibles se incluyen municipios, organizaciones sin fines de lucro, instituciones educativas y de salud pública, y particulares con experiencia comercial en agricultura urbana.
--	--

Ejemplos de fuentes potenciales de financiamiento

Vivienda y Preservación Histórica

Subvenciones Globales de Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grants, CDBG)	Los fondos del CDBG pueden utilizarse para una amplia gama de iniciativas relacionadas con la vivienda, Estos incluyen programas de asistencia para propietarios de vivienda, programas para compradores de vivienda por primera vez, rehabilitación de viviendas y aplicación del código de edificación.
Ley de Preservación Comunitaria (Community Preservation Act, CPA)	La CPA se financia a través de los impuestos que pagan los contribuyentes de la ciudad, con contribuciones complementarias del estado. Estos fondos son administrados por el Comité de Preservación Comunitaria de la ciudad y pueden utilizarse tanto para el desarrollo de viviendas asequibles como para la preservación histórica.
Programa de Incentivos para el Desarrollo de Vivienda (Housing Development Incentive Program, HDIP)	El HDIP ofrece incentivos fiscales para el desarrollo de viviendas a precio de mercado en las llamadas Gateway Cities de Massachusetts, entre ellas Springfield. Los proyectos elegibles pueden incluir construcción nueva o rehabilitación sustancial de edificios existentes, y deben estar ubicados dentro de la Zona HD designada de la ciudad. Sin embargo, Indian Orchard no se encuentra dentro de la Zona HD.
Fondo de Estabilización de Vivienda (Housing Stabilization Fund, HSF)	Este programa estatal otorga fondos para la adquisición y/o rehabilitación de propiedades de alquiler, o para la construcción de nuevas propiedades. Entre los solicitantes elegibles se incluyen desarrolladores sin fines de lucro, desarrolladores con fines de lucro y municipios. Todas las propiedades que reciben asistencia del HSF deben estar ocupadas por residentes de ingresos bajos o moderados.
Fondo para Proyectos de Preservación de Massachusetts (Massachusetts Preservation Projects Fund, MPPF)	El MPPF brinda apoyo financiero para trabajos de preservación en edificios que figuran en el Registro Estatal de Lugares Históricos. Los solicitantes pueden ser gobiernos municipales u organizaciones sin fines de lucro. Dentro del barrio Indian Orchard hay varios edificios históricos que cumplen los requisitos, y esta cantidad podría aumentar con relevamientos adicionales de recursos históricos.
Programa de Subvenciones para Encuestas y Planificación de la Comisión Histórica de Massachusetts (Massachusetts Historical Commission Survey and Planning Grant Program)	Este programa otorga fondos para la planificación de la preservación histórica, incluida la elaboración de inventarios de propiedades históricas. Dado que muchos de los edificios históricos de Indian Orchard no han sido inventariados, este sería un paso importante para priorizar las propiedades residenciales que requieren rehabilitación y para hacerlas elegibles a oportunidades adicionales de subvención.
Programa del Fondo Fiduciario Nacional para la Vivienda (National Housing Trust Fund Program, HTF)	Los fondos de este programa pueden utilizarse para adquirir, rehabilitar o construir nuevas propiedades de alquiler destinadas a residentes con ingresos iguales o inferiores al 50 % de los ingresos promedio de la zona. Los solicitantes elegibles incluyen desarrolladores sin fines de lucro, así como desarrolladores con fines de lucro que estén asociados con organizaciones sin fines de lucro que reciban fondos para servicios de apoyo.

Ejemplos de fuentes potenciales de financiamiento

Parques & Espacios abiertos

Subvenciones Globales de Desarrollo Comunitario (Community Development Block Grants, CDBG)	Los fondos de CDBG pueden utilizarse para una variedad de instalaciones y mejoras públicas. Estos fondos incluyen proyectos relacionados con la adquisición, construcción o rehabilitación de espacios abiertos como parques, áreas de juegos, árboles públicos, esculturas y fuentes.
Ley de Preservación Comunitaria (Community Preservation Act, CPA)	Además del desarrollo de viviendas asequibles y la preservación histórica, los fondos de la CPA también pueden utilizarse para proyectos relacionados con parques y espacios abiertos en Springfield.
Programa de Parques de las Gateway Cities (Gateway City Parks Program)	Este programa proporciona fondos a las Gateway Cities de Massachusetts, incluida Springfield, para crear o mejorar parques y otros espacios recreativos en la ciudad.

Transporte

Programa del Capítulo 90 (Chapter 90 Program)	Este programa financiado por el estado ofrece reembolsos por gastos relacionados con una amplia gama de proyectos elegibles. Esto incluye análisis, diseño y trabajos de construcción para mejoras viales, medidas para apaciguar el tráfico, carriles para bicicletas, aceras y otros trabajos vinculados al transporte.
Programa de Financiamiento de Calles completas (Complete Streets)	Este programa proporciona financiación a las comunidades de Massachusetts, incluida Springfield, que tienen una política de Calles Completas (Complete Streets). Financia proyectos identificados en el Plan de Priorización de la ciudad, que pueden incluir rediseños de intersecciones, medidas para apaciguar el tráfico y mejoras en la infraestructura para peatones y ciclistas.
Subvenciones de MassTrails (MassTrails Grants)	Este programa proporciona reembolsos con contrapartida para proyectos relacionados con senderos recreativos y de uso compartido. Los gastos elegibles incluyen el desarrollo, el diseño, la construcción y el mantenimiento de estos senderos.
Programa de Rutas Seguras a la Escuela (Safe Routes to School Program)	Este programa busca hacer que caminar y andar en bicicleta sea más seguro para los estudiantes en su camino hacia la escuela. Estas iniciativas no solo mejoran la salud estudiantil, sino también la congestión vehicular y la calidad del aire.
Programa de Subvenciones para Calles y Espacios Compartidos (Shared Streets and Spaces Grant Program)	Este programa ofrece financiación a los municipios y autoridades de transporte público para mejorar la seguridad y accesibilidad de todos los usuarios de la vía pública. Los proyectos elegibles incluyen programas de bicicletas compartidas (bikeshare), infraestructura para bicicletas y peatones, e infraestructura de transporte público.



Apéndices

Resúmenes de los recientes esfuerzos de planificación en toda la ciudad

Antes del proceso de Planificación de inversión vecinal, la ciudad de Springfield ha incluido objetivos de planificación a nivel de barrio como parte de varios planes, proyectos y programas de alcance municipal.

Reconstruir Springfield (Rebuild Springfield) (2012)

La iniciativa Reconstruir Springfield (Rebuild Springfield) fue creada en respuesta al tornado del 1 de junio de 2011 que azotó la ciudad de Springfield y produjo una respuesta de planificación integral de cuatro partes ante el desastre natural. El plan incluye una visión general a nivel municipal y tres planes de distrito para los barrios directamente afectados por el tornado. El proceso de planificación a nivel municipal está organizado en torno a los seis Dominios Nexus de una comunidad saludable y vibrante. Estos dominios incluyen los componentes físicos, culturales, sociales, organizativos, educativos y económicos de una comunidad, al tiempo que enumeran veintiuna recomendaciones en total. En los planes de distrito se detallan más recomendaciones y estrategias específicas para cada barrio: Distrito Uno (Metro Center y South End), Distrito Dos (Maple High-Six Corners, Upper Hill, Old Hill y Forest Park) y Distrito Tres (Sixteen Acres y East Forest Park).

Plan Local de Mitigación de Riesgos Naturales (2023)

El último plan de mitigación de riesgos de la ciudad de Springfield presenta un resumen exhaustivo de las características de la comunidad y los riesgos que plantean los peligros naturales. El documento identifica y prioriza un total de cuarenta y cuatro acciones de mitigación que la Ciudad debe implementar. Aunque muchas estrategias incluidas son de alcance municipal, varios aspectos se identifican como prioritarios en barrios específicos.

Fuerte, Saludable y Justa: Plan de Acción Climática y Resiliencia (2017)

El primer plan de acción climática y resiliencia de Springfield titulado “Fuerte, Saludable y Justa: El Plan de Acción Climática y Resiliencia” (SHJ, por sus siglas en inglés), fue desarrollado en 2017 para trazar una ruta hacia la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y el fortalecimiento de la resiliencia urbana. El plan SHJ se basa en más de 15 años de acción climática de la Ciudad y recomienda, en primer lugar, que la Ciudad lleve a cabo un análisis de los progresos alcanzados mediante los planes anteriores y de sus estrategias relacionadas con el clima. Una segunda recomendación prioritaria presentada es que la ciudad mejore comunique mejor la comunicación sobre los trabajos actuales y planificados en materia de acción climática y resiliencia, especialmente en vecindarios con altas concentraciones de residentes en situación de estrés crónico. Además, el plan desarrolla diez Categorías de Acción recomendadas, con metas y estrategias para reducir las emisiones de GEI y fortalecer la resiliencia.

Plan de Priorización de Calles Completas (Complete Streets) de Springfield- Actualización 2020

Ampliando el Plan de Priorización de Calles Completas de Springfield de 2017, la última actualización incorpora datos más recientes y una lista de proyectos desarrollados mediante diversos procesos de participación. El plan actualizado identifica los proyectos prioritarios anteriores que se han completado tanto a nivel municipal como en vecindarios específicos.

Plan Local de Recuperación Rápida (2021)

El Plan Local de Recuperación Rápida de Springfield fue el resultado del Programa de Planes de Recuperación Rápida (RRP) del Estado, destinado para ofrecer a cada municipio de Massachusetts la oportunidad de desarrollar planes de recuperación viables, basados en proyectos y adaptados a los retos económicos particulares y a los impactos derivados del COVID-19 en los centros de las ciudades, los centros urbanos y las zonas comerciales. El LRRP se enfoca en el Distrito del Centro de Convenciones de la calle Main (MSCC) en el barrio de Metro Center. A través del proceso del LRRP, se identificaron quince proyectos como oportunidades prioritarias para invertir los fondos iniciales de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés).

Plan de espacios abiertos y Recreación (2022)

El Plan de Espacios Abiertos y Recreación (OSRP, por sus siglas en inglés), desarrollado en 2022, establece un programa integral para la mejora de parques y tierras de conservación, y ofrece un marco para orientar los gastos municipales hasta el año fiscal 2027. El plan establece seis objetivos generales, desarrollados a partir de las aportaciones de cada departamento de la Ciudad involucrado en la gestión de espacios abiertos.

Plan de acción de seguridad (2022)

En colaboración con el Departamento de Transporte de Massachusetts, la ciudad elaboró el Plan de acción de seguridad con el fin de proporcionar información y dirección sobre las estrategias e intervenciones con mayor probabilidad de mejorar el desempeño en materia de seguridad vial en Springfield. El plan analiza patrones y tendencias de accidentes a nivel municipal y presenta tratamientos sistémicos que pueden utilizarse para hacer frente a esas tendencias. El contenido del plan establece una visión y unos objetivos específicos relacionados con el desempeño en seguridad vial, y sirve como base para mejorar dicho desempeño durante los próximos tres a cinco años. Las estrategias para abordar las mejoras de la seguridad vial se dividen en contramedidas “de ingeniería” y “sin ingeniería”. El plan también identifica ubicaciones específicas para implementar estas intervenciones, tanto en intersecciones señalizadas y no señalizadas, así como en corredores clave por toda la ciudad.

Plan de mejoras de capital, AF 2024–2028 (2023)

La actualización anual del Plan de mejoras de capital (CIP, por sus siglas en inglés) de Springfield sirve como hoja de ruta para la adquisición, renovación o construcción de instalaciones e infraestructuras nuevas o existentes. Como parte de los continuos esfuerzos de la ciudad de Springfield por desarrollar sólidas iniciativas de planificación estratégica a largo plazo, el Plan de mejoras de capital (CIP) para los años fiscales 2024-2028 enumera todas las necesidades de inversión de capital en la ciudad, junto con los costos estimados de cada proyecto. El costo total estimado para los 477 proyectos asciende a \$1.3 mil millones, siendo el costo total de los proyectos de máxima prioridad \$182 millones. Estos 18 proyectos de “Grado A” incluyen inversiones en seguridad pública, mejoras en escuelas y edificios municipales, repavimentación de calles, intervenciones sistémicas de seguridad vial en toda la ciudad y numerosos proyectos destinados a impulsar el desarrollo económico, mejorando al mismo tiempo la seguridad, la movilidad y la calidad de vida de los residentes de Springfield.